

«МОДУЛОР» 9-Й МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
СМОТР-КОНКУРС ЛУЧШИХ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РАБОТ
ЗА 2020-2021 ГОДЫ

**«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АККОРД», РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО УЛ. ШОТА РУСТАВЕЛИ, 3Б В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ
Г. ЧЕЛЯБИНСКА**

НОМИНАЦИЯ: АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ (РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ).

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Аккорд» расположен в Ленинском районе города Челябинск. Данный район является одним из самых густо населенных районов города. Для него характерна высокая степень озеленения, сформировавшаяся исторически и от этого обеспеченная большим количеством крупномерных деревьев разных пород. Сформированная пешеходная, социальная и транспортная инфраструктуры обеспечивают комфорт проживания горожан и поддерживают устойчивый интерес к разного рода недвижимости.

Окружающая застройка состоит преимущественно из десятиэтажных панельных домов девяносто седьмой серии. Жилой дом «Аккорд» примыкает к улице Руставели.

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Комфортное проживание людей в ЖК «Аккорд» обеспечивает большое количество объектов социальной, коммерческой и транспортной инфраструктуры в пешеходной доступности. По отдаленности их можно разделить на 3 группы:

- 5 минутная пешеходная доступность: спортивный комплекс «Лидер», сквер Семьи, остановка общественного транспорта, средняя общеобразовательная школа №75, детский сад №421, детский сад №347, детский сад №402, Областная клиническая больница №2;
- 10 минутная пешеходная доступность: пруд Девичьи слезы, Монастырская заимка «Плодушка» торговый комплекс «Спар», Южно-Уральский государственный технический колледж;
- 15 минутная пешеходная доступность: торговый комплекс «Алмаз», дворец культуры «Станкомаш», развлекательный комплекс «Аврора».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ЖК «Аккорд» примыкает к улице Руставели, являющейся магистралью районного значения и имеющую прямой доступ к улице Гагарина и автодороге Меридиан, что обеспечивает удобное передвижение внутри Ленинского района и простой доступ в другие районы города для общественного, личного транспорта и такси.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Аккорд» создавался как индустриальный дом с возможностью повторного применения. Учитывая отсутствие глухих фасадов, применяемые проектные решения дают возможность размещать данный конструктив как точечную застройку внутри сложившейся, так и комплексно, совмещая с подобными домами и с домами, имеющими иные объемно-планировочные решения. Предусмотрены светлые и безопасные парадные с выходами в одном уровне с тротуаром на две стороны. Выделено место для консьержа, а также помещения для хранения крупногабаритных вещей жителей дома.

Планировочная и конструктивная организация пространства направлена на достижение эффективного решения для стандартного жилья в качестве продукта с массовым применением. Площадь в здании, отведенная под лестнично-лифтовой узел и распределительную зону на каждом этаже оптимизирована и занимает около 15% от всей площади жилого этажа.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Несмотря на небольшой размер, двор способен обеспечить досуг всех групп населения. Здесь присутствуют детские, спортивные зоны, территория тихого отдыха и пешеходная зона для прогулок с колясками.

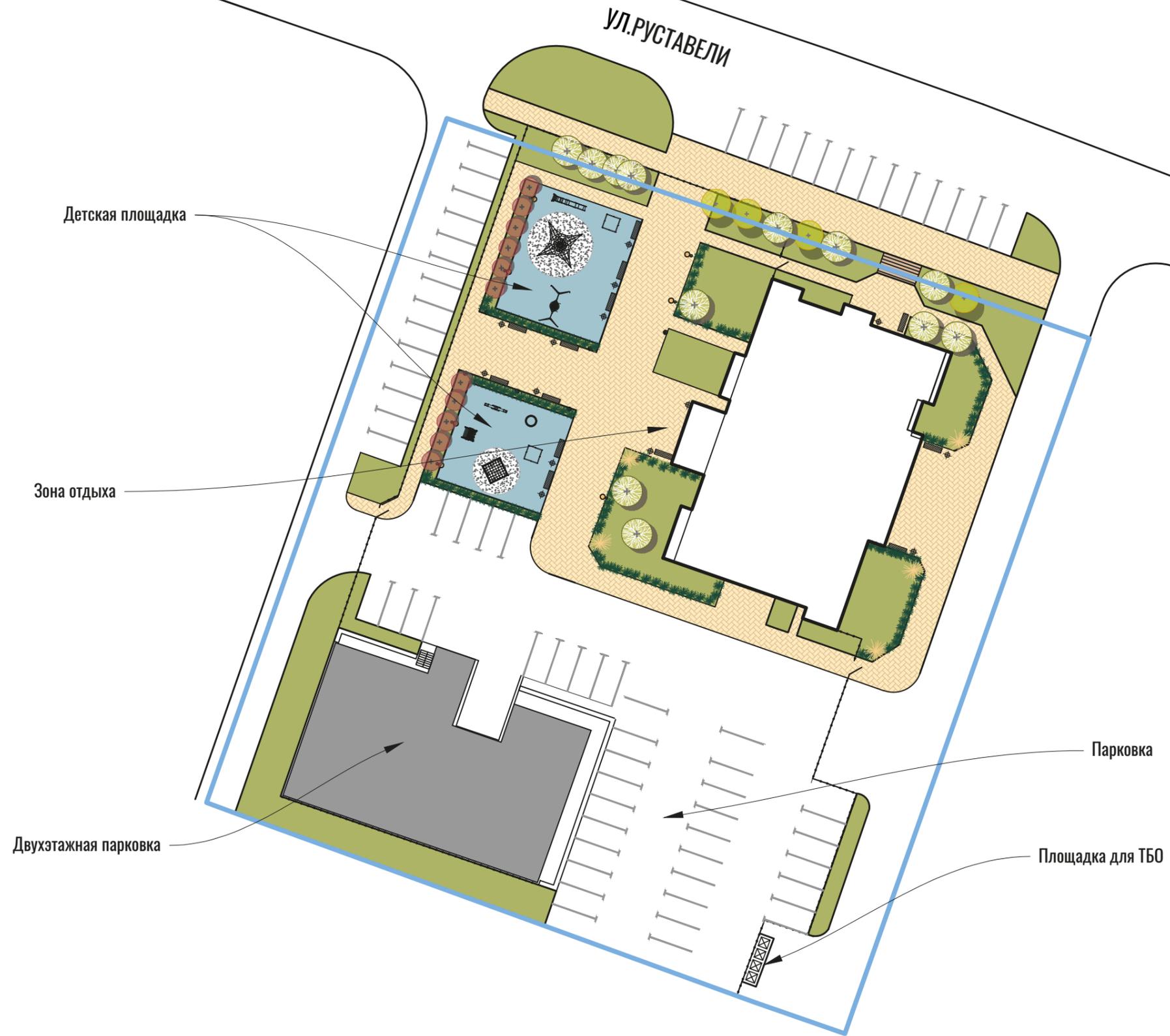
Дворовая зона выполнена в одном уровне с парадной и не пересекает проезжую часть, что увеличивает безопасность и комфорт проживающим.

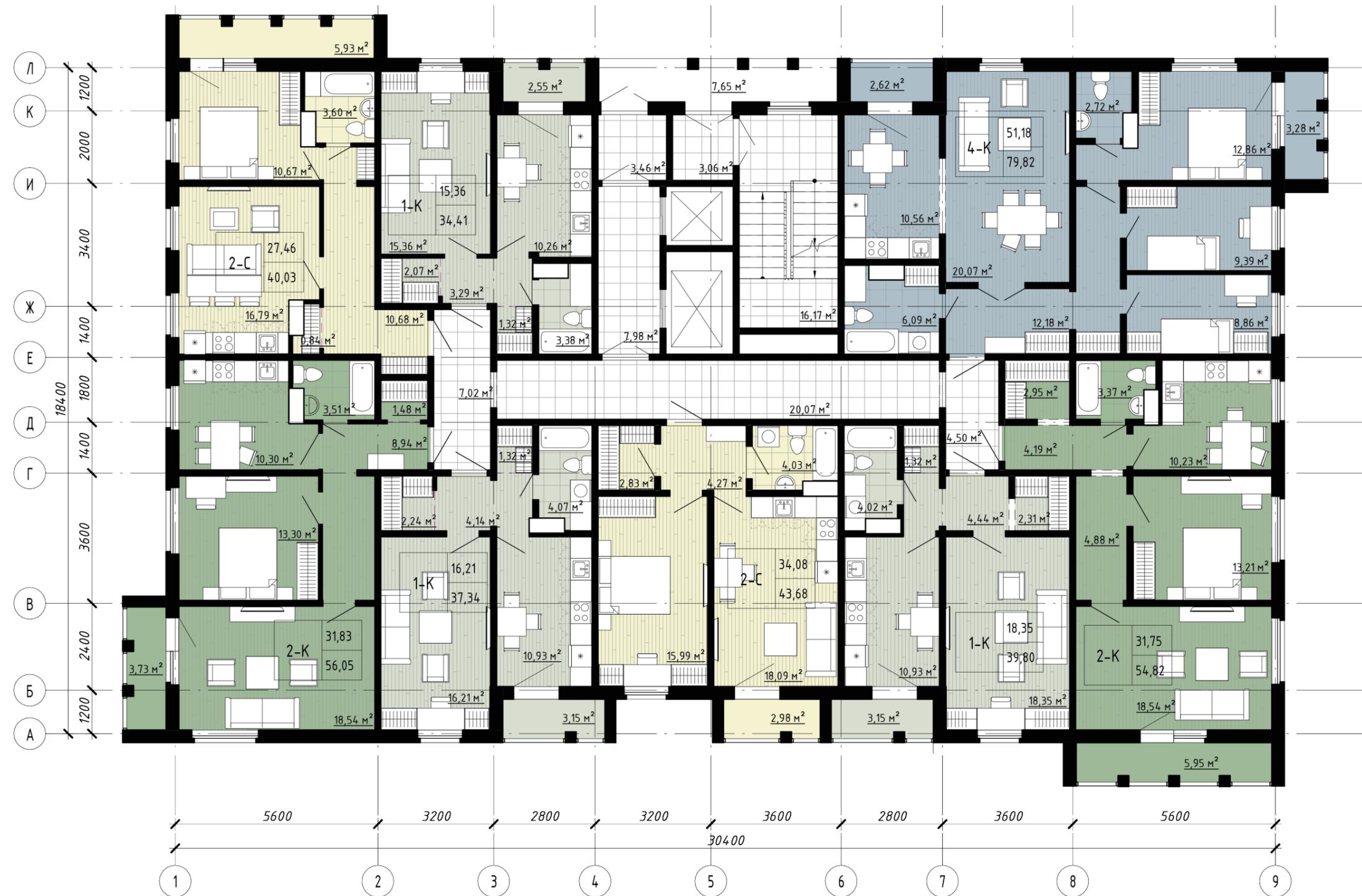
На территории дома предусмотрена двухуровневая автомобильная парковка, благодаря которой удалось снизить автомобильную часть и увеличить территорию отдыха.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АККОРД», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ШОТА РУСТАВЕЛИ, 3Б
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ



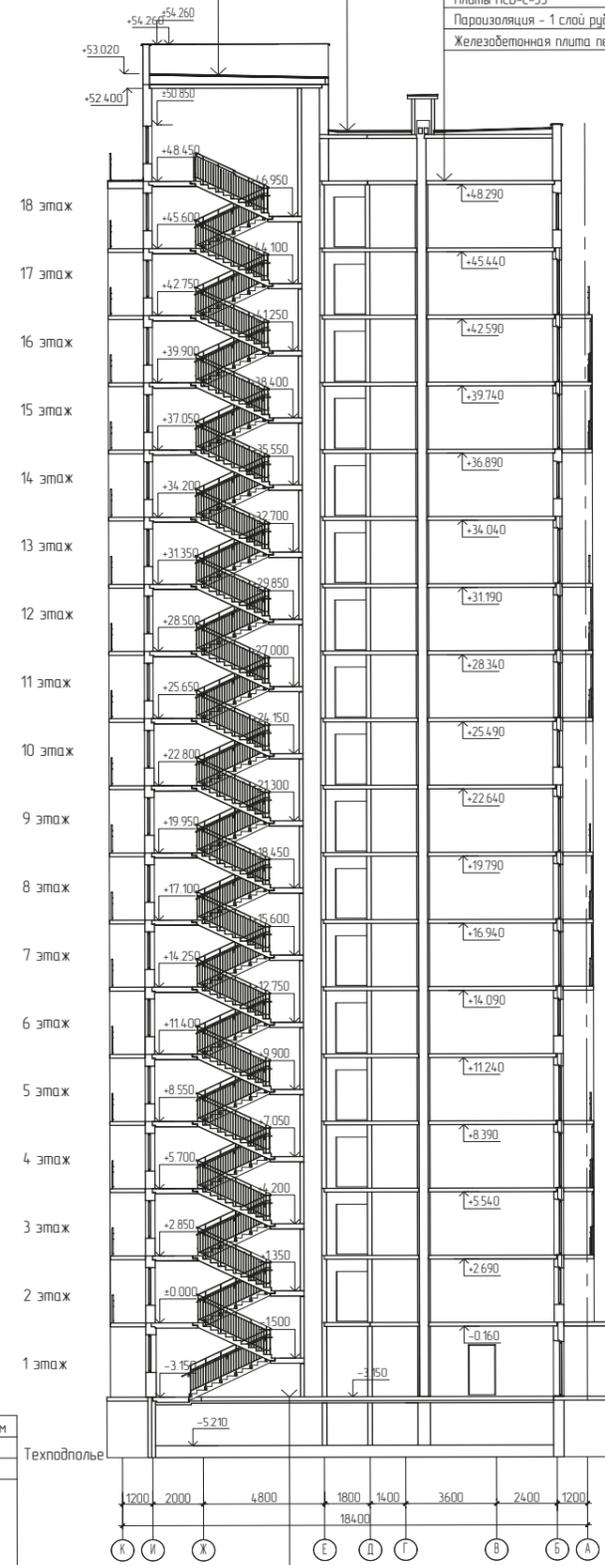


1 слой Техноласта ЭПП (ТУ5774-003-00287852-99)	-5мм
1 слой Техноласта ЭПП (ТУ5774-003-00287852-99)	-5мм
Цементно-песчаная стяжка, армированная полипропиленовой фиброй	-50мм
1 слой рубероида на битумной мастике	
Плиты ПСБ-С-35 по уклону	150, 400мм
Пароизоляция - 1 слой рубероида на битумной мастике	
Железобетонная плита перекрытия	-160мм

1 слой Техноласта ЭПП (ТУ5774-003-00287852-99)	-5мм
1 слой Техноласта ЭПП (ТУ5774-003-00287852-99)	-5мм
Цементно-песчаная стяжка, армированная полипропиленовой фиброй	-50мм
1 слой рубероида на битумной мастике	
Плиты ПСБ-С-35 по уклону	0, 160мм
Железобетонная плита перекрытия	-160мм

Цементно-песчаная стяжка, армированная полипропиленовой фиброй	-50мм
1 слой рубероида на битумной мастике	
Плиты ПСБ-С-35	-200мм
Пароизоляция - 1 слой рубероида на битумной мастике	
Железобетонная плита перекрытия	-160мм

Конструкция пола	
Железобетонная плита перекрытия	-160мм
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка	
Минплита ISOVER Пластир	-100мм

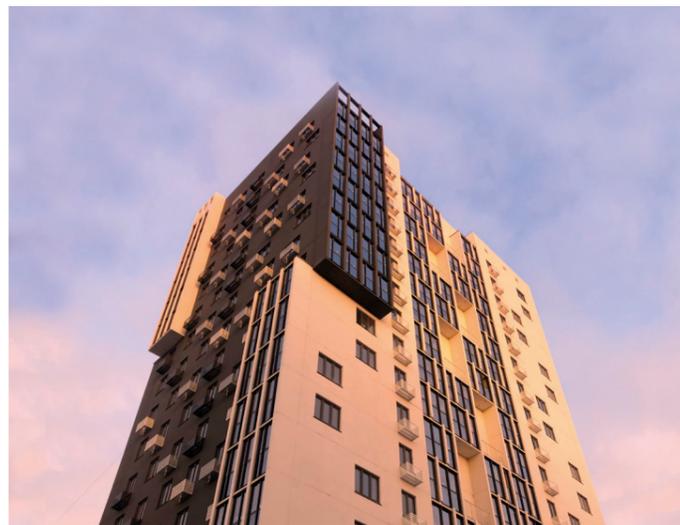




ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АККОРД», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ШОТА РУСТАВЕЛИ, 3Б
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА



АРХИТЕКТУРНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АККОРД», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ШОТА РУСТАВЕЛИ, 3Б
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА**

ФОТО РЕАЛИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА

АВТОРСКИЙ СОСТАВ:

Бухтияров Алексей Сергеевич (архитектор)

Корюкин Евгений Игоревич (архитектор)

Мустафин Тимур Марсович (архитектор)

Бельдейко Инна Алексеевна (главный конструктор)