

Эскизный проект

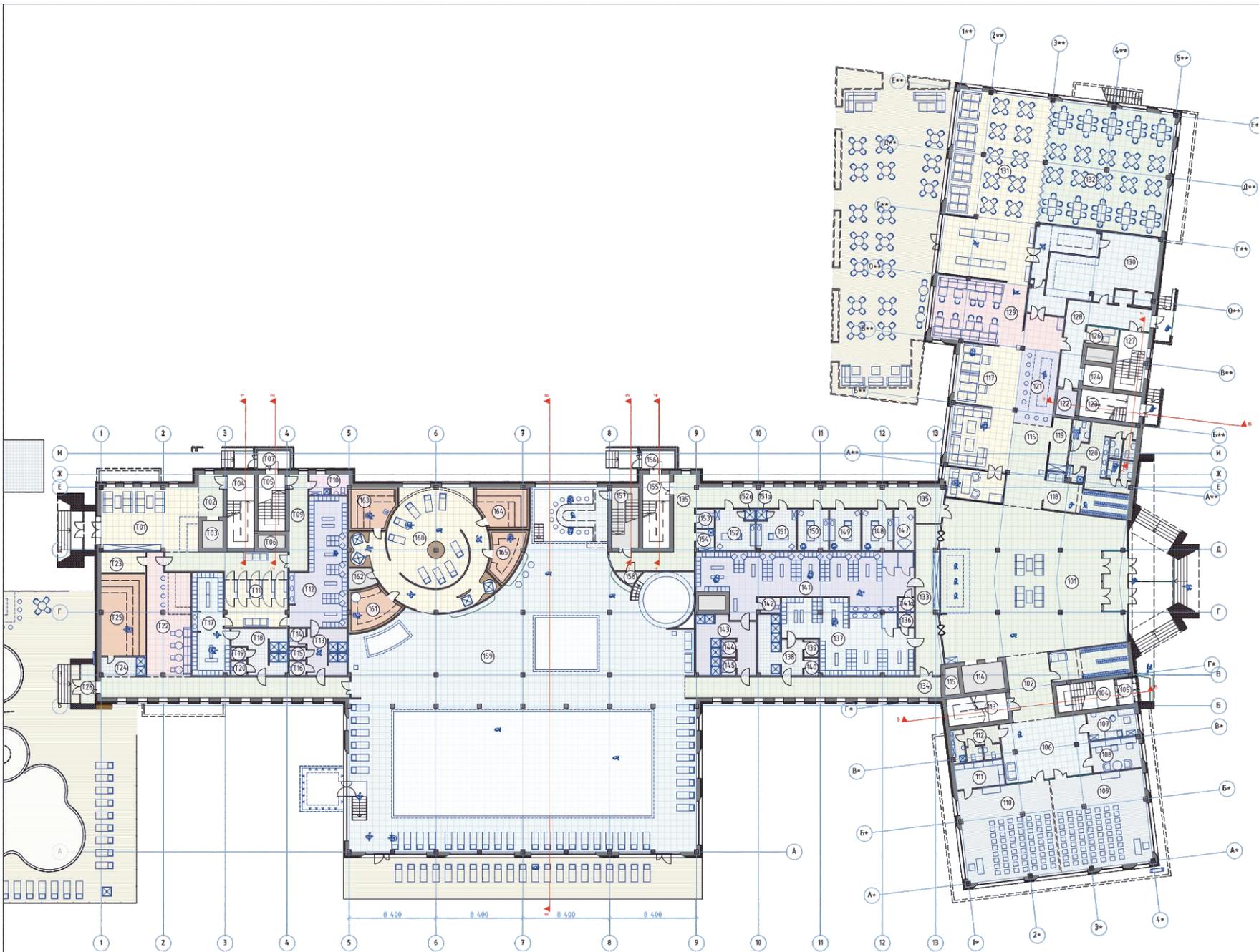
## WELLNESS RESORT HOTEL "SUNNY VALLEY "

на территории ГЛЦ «Солнечная Долина»



АРХИТЕКТОР: СТАРШИЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЬ КАФЕДРЫ «АРХИТЕКТУРЫ», ЮРГУ: ЧЛЕН СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ,  
РУКОВОДИТЕЛЬ СТУДИИ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА А.А.Ф. АФАНАСЬЕВ А.Г.  
E-mail: 11AA@mail.ru TEL: 88022771167

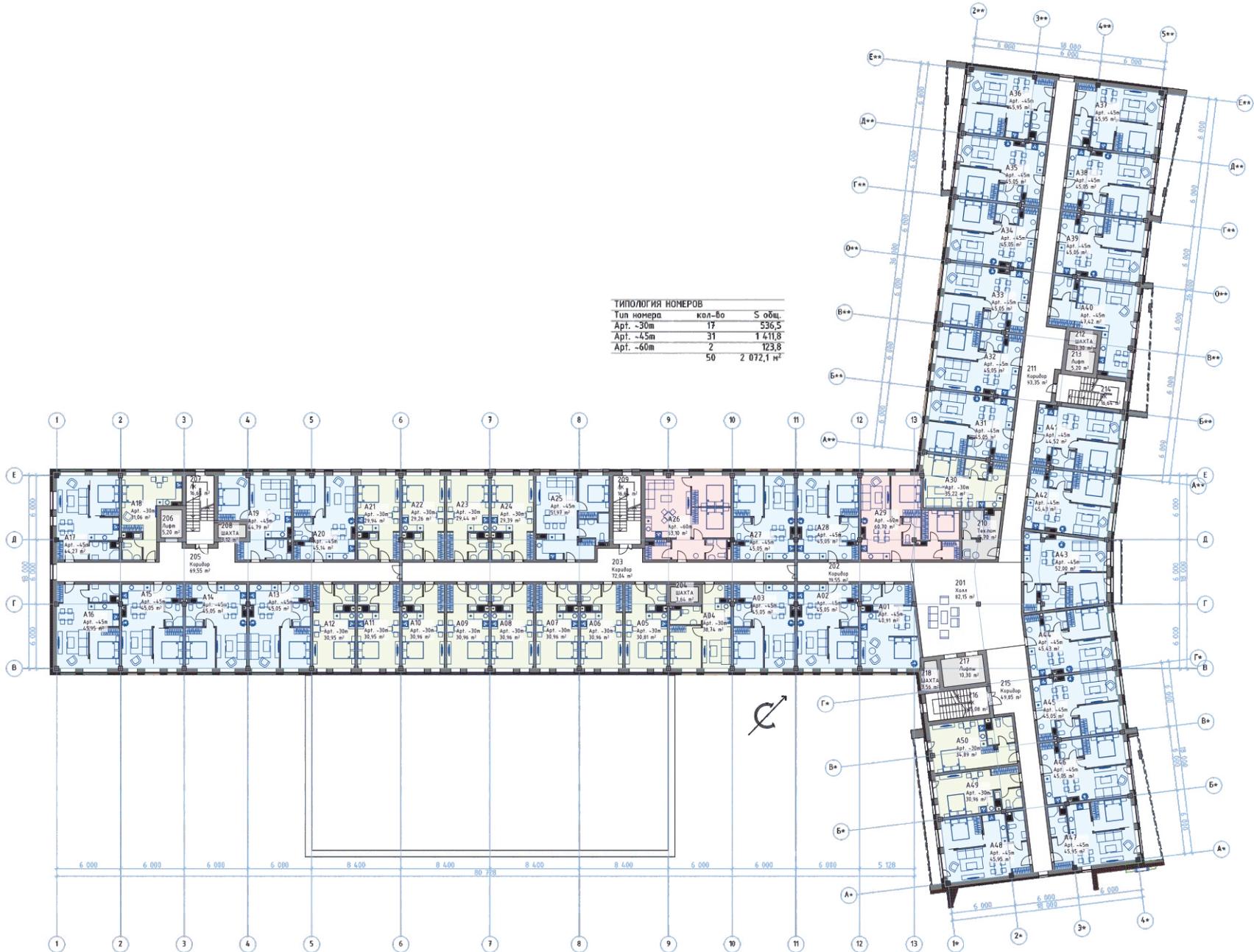




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОРЧЕДИНИ		
<b>Места общего пользования</b>		
101	Вестибюль	248,5
102	Коридор	25,2
104	ЛК 0-1	14,7
105	Танцзал	3,6
103	ЛК 1-5	15,1
108	Гардероб	21,9
123	ЛК 1-5	15,1
124	Лифт	5,2
127	ЛК 0-1	15,9
125	ЛК 1-5	18,3
126	Танцзал	5,5
104	ЛК 1-5	18,3
105	ЛК 0-1	14,2
103	Танцзал	5,5
		<b>428,0 м²</b>
<b>Рестораны и конференц-залы</b>		
103	Гардероб - Конгр.	21,7
106	Холл	48,1
107	Мед.каб.	12,2
108	Бизнесцентр	14,1
109	Конференц. зал	79,6
110	Конференц. зал	79,6
111	Склад	11,2
112	СЗ+КШ	15,1
116	Коридор	29,4
117	ЛИБСН	91,2
119	Коридор	9,3
120	СЗ+КШ	35,7
121	БАР	21,5
122	Склад. хозр.	4,7
126	Охран.	5,1
128	Коридор	30,1
129	Кухня	66,4
130	СЗ+КШ	81,0
131	Обслужив. зал	162,0
132	Банкетный зал	143,4
		<b>977,4 м²</b>
<b>Спа комплекс</b>		
133	Коридор	34,2
134	Коридор	44,2
135	Коридор	81,4
136	СЗ	2,1
137	Раздевалка М	71,0
138	Душевая М	26,1
139	СЗ	2,4
140	СЗ	2,4
141	Раздевалка Ж	101,5
142	СЗ	2,1
143	Душевая Ж	26,6
144	СЗ	2,4
145	СЗ	2,4
147	Солариум	7,6
148	Массаж	11,8
149	Массаж	11,9
150	Массаж	11,8
151	Массаж (терм.)	14,0
152	Душевая	1,0
152	Массаж (терм.)	14,0
152a	Душевая	1,0
153	СЗ	3,2
159	Бассейны	892,9
160	Зона отдыха	111,1
161	ХАРАМ	13,8
163	ФИНКАЯ	14,5
164	СОЛВАН	16,1
165	АРКА	11,5
		<b>1 539,2 м²</b>
<b>Территориальный комплекс</b>		
101	Холл	57,2
102	Лифтовой Холл	9,7
108	Коридор	27,1
109	Коридор	16,8
110	СЗ+КШ	7,3
111	Зона парковки	23,8
112	Раздевалка Ж	56,4
113	Душевая Ж	17,0
114	СЗ	2,7
115	СЗ	1,9
116	СЗ	2,2
117	Раздевалка М	32,3
118	Душевая М	19,7
119	СЗ	1,8
120	СЗ	2,1
121	Коридор	48,2
122	БАР	45,9
123	Склад. хозр.	8,5
124	Душевая	8,0
125	ФИТО-САУНА	34,0
126	Танцзал	5,3
		<b>432,1 м²</b>
<b>Технические и служебные помещения</b>		
114	Лифт	10,3
115	ШАХТА	3,4
125	ШАХТА	3,3
146	ШАХТА	3,6
154	КШ	3,6
157	ЛК 0-1	15,1
158	Тех.кл.	2,0
162	Тех.кл.	4,8
103	Лифт	5,2
106	ШАХТА	3,1
		<b>54,4 м²</b>
<b>Общая площадь 1 этажа</b>		<b>3 431,1</b>

Эскизный проект  
WELLNESS RESORT HOTEL "SUNNY VALLEY",  
на территории ГАУ «Солнечная долина»

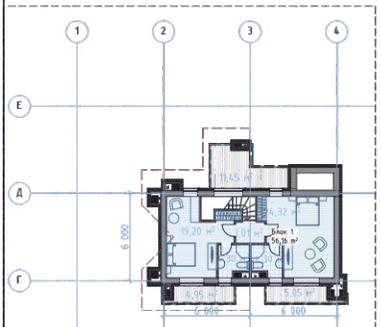
План 1 этажа



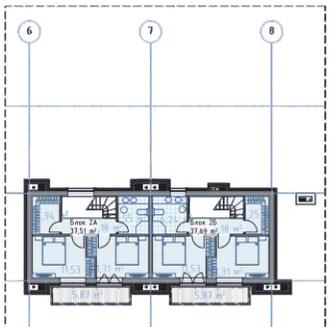
**ТИПОЛОГИЯ НОМЕРОВ**

Тип номера	кол-во	S общ.
Арт. -30м	17	536,5
Арт. -45м	31	1 411,8
Арт. -60м	2	123,8
	<b>50</b>	<b>2 072,1 м²</b>

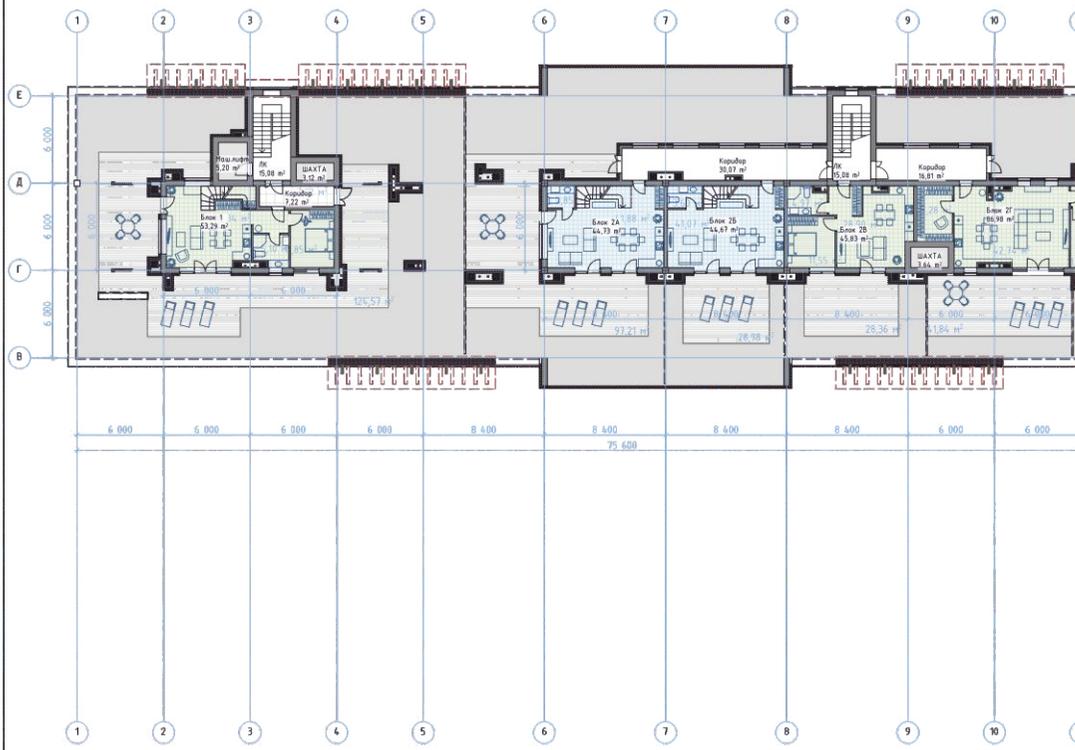
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
Номер	Назначение	S, м²
<b>Апартаменты</b>		
A01	Арт. -45м	40,9
A02	Арт. -45м	45,0
A03	Арт. -45м	45,0
A04	Арт. -30м	38,7
A05	Арт. -30м	30,8
A06	Арт. -30м	31,0
A07	Арт. -30м	31,0
A08	Арт. -30м	31,0
A09	Арт. -30м	31,0
A10	Арт. -30м	31,0
A11	Арт. -30м	30,9
A12	Арт. -30м	30,9
A13	Арт. -45м	45,0
A14	Арт. -45м	45,0
A15	Арт. -45м	45,0
A16	Арт. -45м	46,0
A17	Арт. -45м	44,3
A18	Арт. -30м	31,1
A19	Арт. -45м	44,8
A20	Арт. -45м	45,1
A21	Арт. -30м	29,9
A22	Арт. -30м	29,3
A23	Арт. -30м	29,4
A24	Арт. -30м	27,4
A25	Арт. -45м	52,0
A26	Арт. -60м	63,1
A27	Арт. -45м	45,0
A28	Арт. -45м	45,0
A29	Арт. -60м	60,7
A30	Арт. -30м	35,2
A31	Арт. -45м	45,0
A32	Арт. -45м	45,0
A33	Арт. -45м	45,0
A34	Арт. -45м	45,0
A35	Арт. -45м	45,0
A36	Арт. -45м	46,0
A37	Арт. -45м	46,0
A38	Арт. -45м	45,0
A39	Арт. -45м	45,0
A40	Арт. -45м	47,4
A41	Арт. -45м	44,5
A42	Арт. -45м	45,4
A43	Арт. -45м	52,0
A44	Арт. -45м	45,4
A45	Арт. -45м	45,0
A46	Арт. -45м	45,0
A47	Арт. -45м	46,0
A48	Арт. -45м	46,0
A49	Арт. -30м	31,0
A50	Арт. -30м	34,9
		<b>2 072,1 м²</b>
<b>Место общего пользования</b>		
201	Холл	82,2
202	Коридор	99,5
203	Коридор	72,0
205	Коридор	69,5
207	Л/К	36,5
209	Л/К	36,5
211	Коридор	93,4
214	Л/К	36,6
215	Коридор	49,8
216	Л/К	36,1
		<b>651,3 м²</b>
<b>Технические и служебные помещения</b>		
204	ШАХТА	3,6
206	Лифт	5,2
208	ШАХТА	3,1
210	Телеком	15,7
212	ШАХТА	3,3
213	Лифт	5,2
217	Лифты	10,3
218	ШАХТА	3,6
		<b>50,0 м²</b>
<b>Общая площадь любого этажа</b>		<b>2 573,4</b>



План 8 этажа (2 уровень пентхаусов)



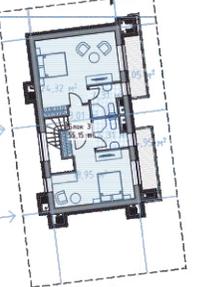
План 8 этажа (2 уровень пентхаусов)



План 7 этажа (1 уровень пентхаусов)



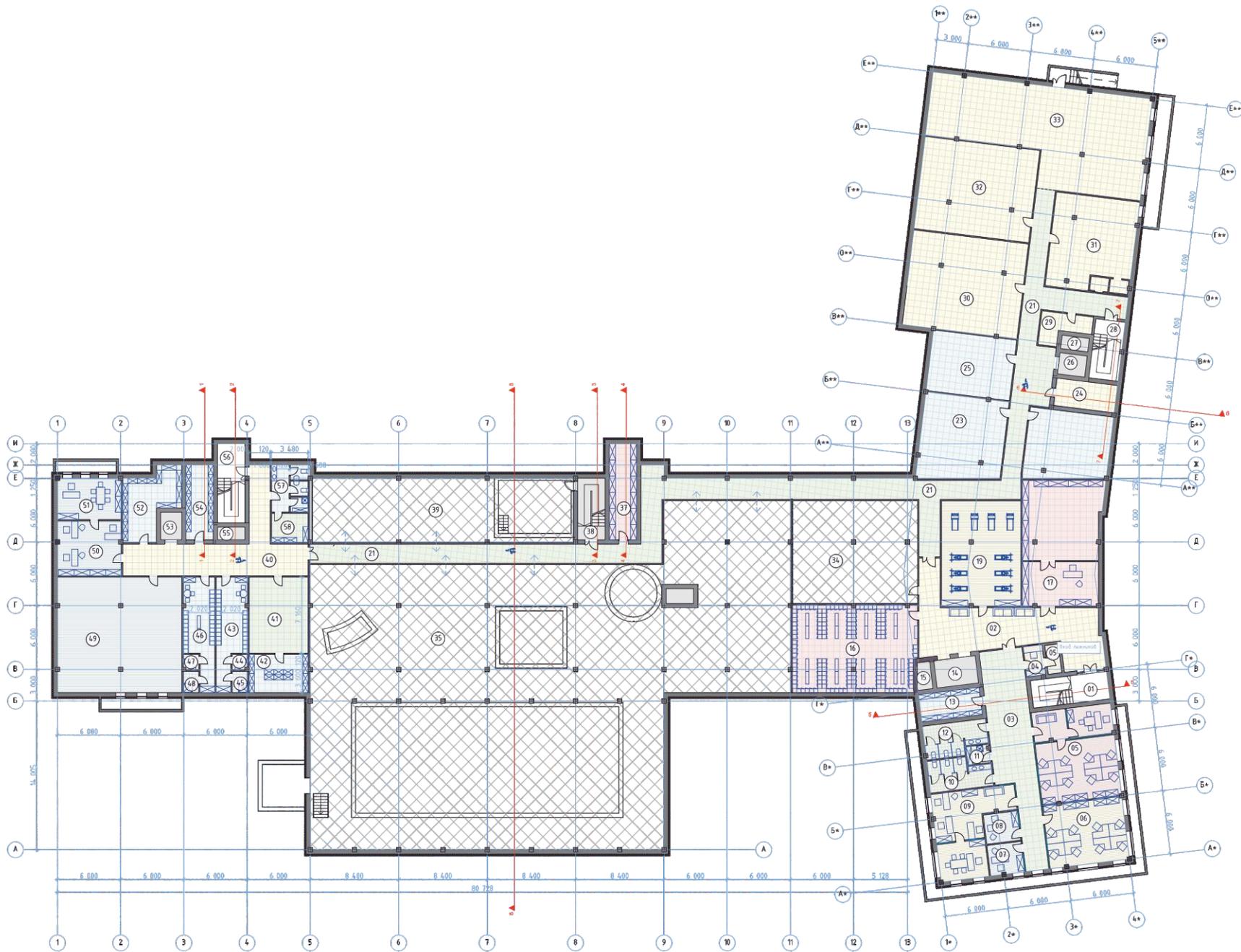
План 8 этажа (2 уровень пентхаусов)



План 8 этажа (2 уровень пентхаусов)

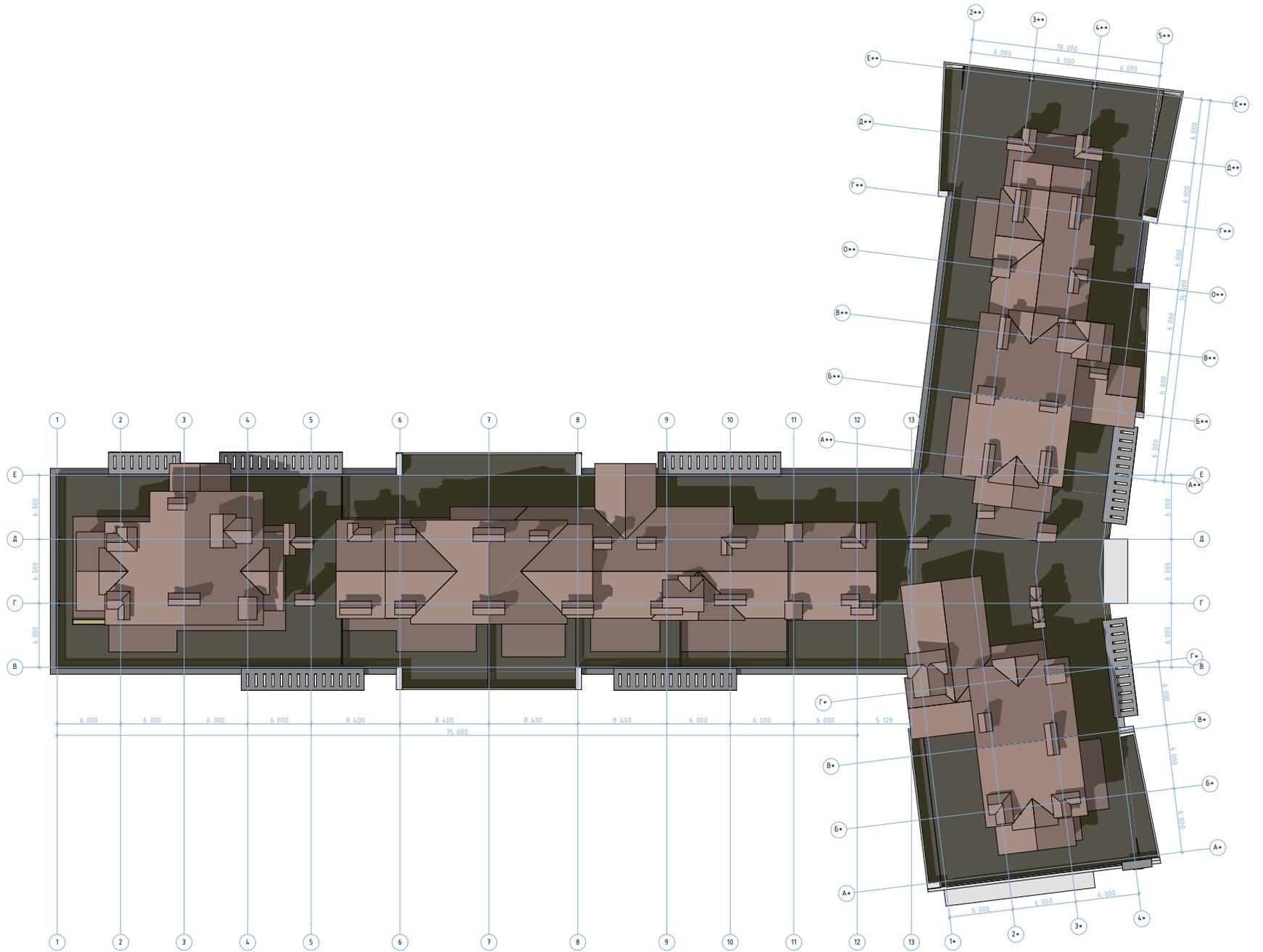
Блок 1	7-й этаж (1-й уровень пентхаусов)	53,3
	8-й этаж (2-й уровень пентхаусов)	56,2
		109,5 м <sup>2</sup>
Блок 2А	7-й этаж (1-й уровень пентхаусов)	44,7
	8-й этаж (2-й уровень пентхаусов)	37,5
		82,2 м <sup>2</sup>
Блок 2Б	7-й этаж (1-й уровень пентхаусов)	44,7
	8-й этаж (2-й уровень пентхаусов)	37,5
		82,2 м <sup>2</sup>
Блок 2В	7-й этаж (1-й уровень пентхаусов)	45,8
	8-й этаж (2-й уровень пентхаусов)	45,8
		91,6 м <sup>2</sup>
Блок 2Г	7-й этаж (1-й уровень пентхаусов)	87,0
	8-й этаж (2-й уровень пентхаусов)	87,0
		174,0 м <sup>2</sup>
Блок 3	7-й этаж (1-й уровень пентхаусов)	53,8
	8-й этаж (2-й уровень пентхаусов)	55,2
		109,0 м <sup>2</sup>
Блок 4А	7-й этаж (1-й уровень пентхаусов)	52,5
	8-й этаж (2-й уровень пентхаусов)	54,6
		107,1 м <sup>2</sup>
Блок 4Б	7-й этаж (1-й уровень пентхаусов)	57,3
	8-й этаж (2-й уровень пентхаусов)	57,3
		114,6 м <sup>2</sup>

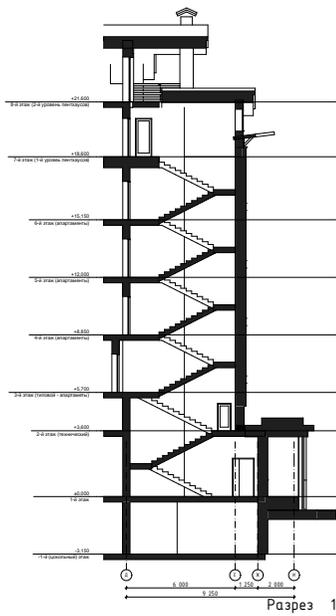
Общая площадь Блоков пентхаусов 680,3



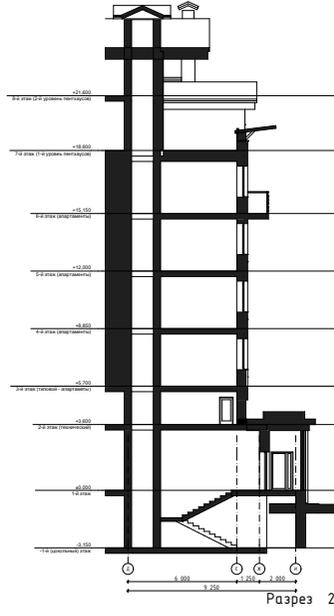
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
Номер	Название	С, м2
01	ЛК 0-1	19,0
02	ХОЛЛ	187,0
03	Коридор	70,3
04	Касса+расчет	5,1
05	Отдел продаж	66,0
06	Хранилище	3,5
06	Резерв	44,8
07	Офис СБ	9,4
08	Офис IT	9,1
09	Офис Р&В	45,6
10	СУ	16,1
11	КУИ	3,8
12	СУ	17,3
13	Склад	15,1
14	Лифты	10,3
15	ШАХТА	3,4
16	Хранилище ЛМК	98,4
17	Прокат	30,4
18	Склад проката	55,9
19	Финанс	75,0
21	Коридор	238,0
22	Причешки	50,6
23	Склад бытовых	61,8
24	Склад	15,1
25	Склад	45,5
26	Лифт	5,2
27	ШАХТА	3,3
28	ЛК 0-1	15,6
29	Склад	10,9
30	Коллеры/склады	98,3
31	Цеха	70,5
32	Гардероб-Душ-СУ-КУИ	95,8
33	Стальная парковка	161,8
34	Резерв для УК проемки	181,7
35	Теллокс	1 113,0
36	ШАХТА	3,6
37	Склад дора	23,5
38	ЛК Времен	15,1
39	Теллокс	159,8
40	ХОЛЛ	67,7
41	Массажная	48,1
42	Склад	20,2
43	Раздевалка	26,7
44	СУ	2,1
45	Душевая	3,0
46	Раздевалка	26,7
47	СУ	2,1
48	Душевая	3,0
49	РЕЗЕРВ	127,9
50	Офис ГИ	31,3
51	Коллент ГИ	22,9
52	Склад	29,2
53	Лифт	5,2
54	Склад	18,3
55	ШАХТА	3,1
56	ЛК 0-1	19,4
57	СУ-КУИ	14,5
58	Склад	9,6

Общая площадь 1 этажа 3 444,0

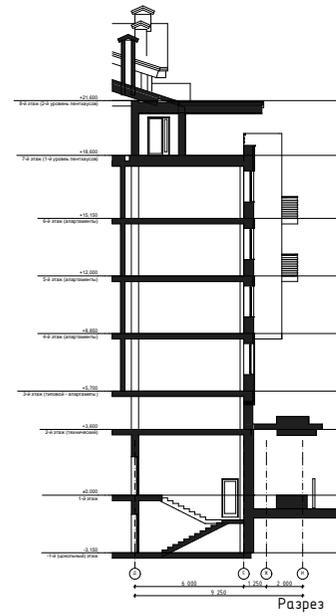




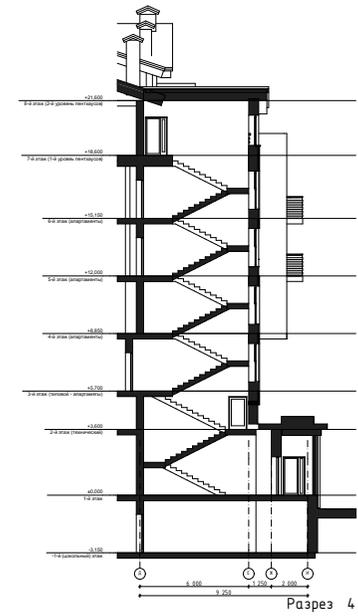
Разрез 1



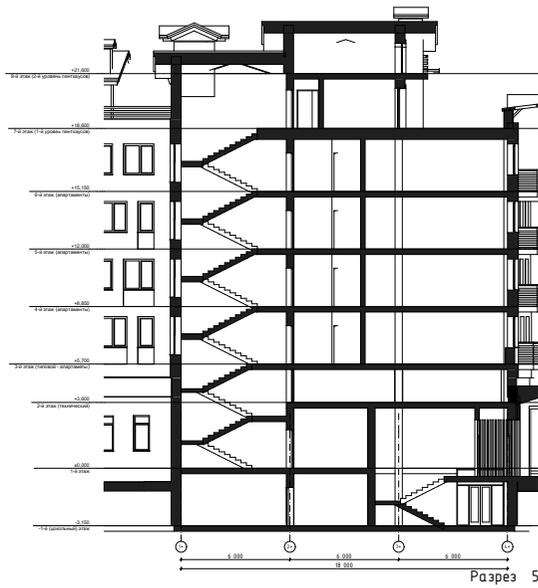
Разрез 2



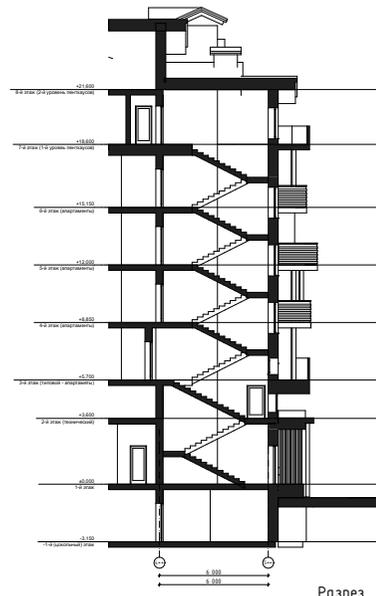
Разрез 3



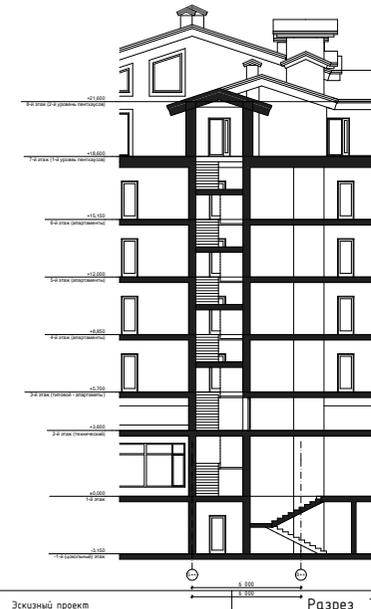
Разрез 4



Разрез 5



Разрез 6



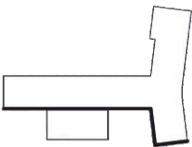
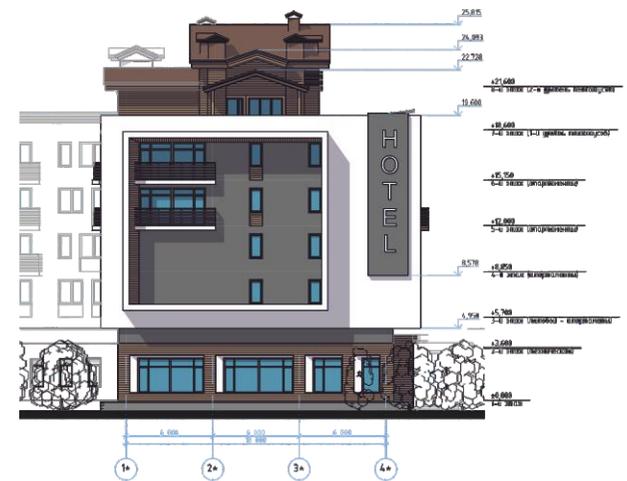
Разрез 7

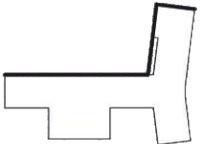
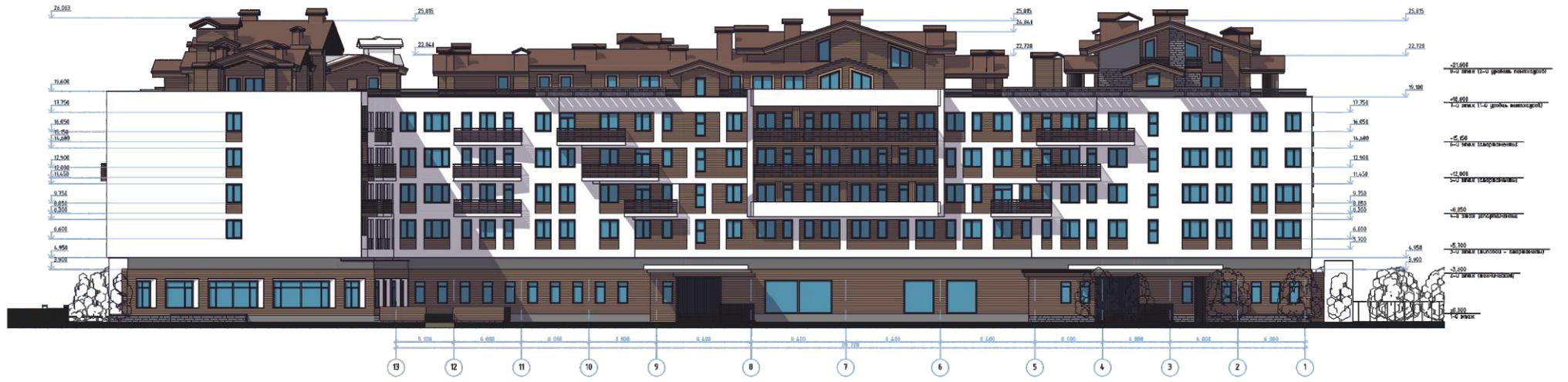
Эскизный проект  
WELLNESS RESORT HOTEL "SUNNY VALLEY",  
на территории ГЛЦ «Солнечная долина»

Разрезы 1-7

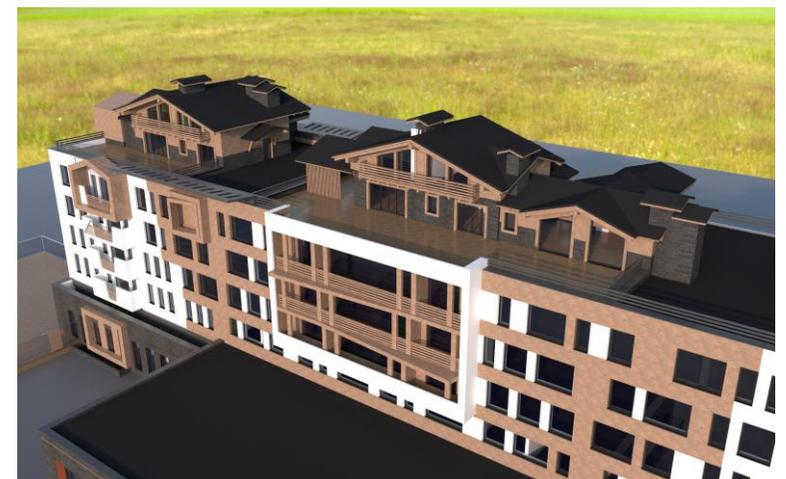
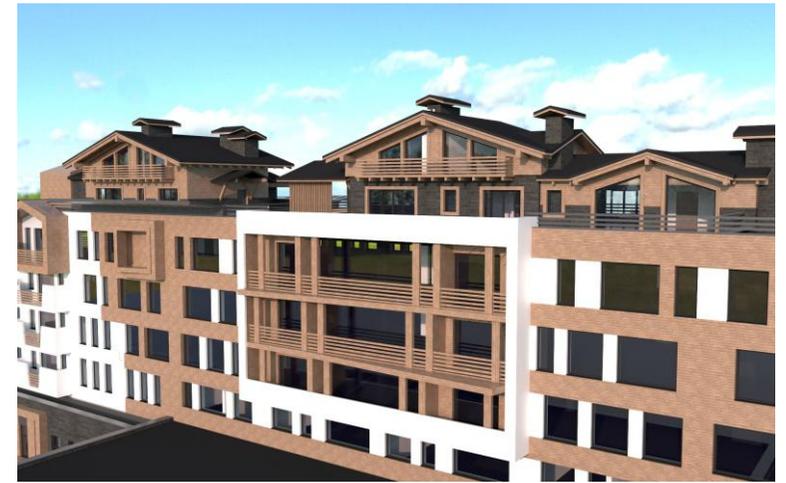
Лист







Фасад А-2





# ВАРИАНТНОЕ РЕШЕНИЕ



Экспликация помещений 3 этажа			
№	Назначение	Кол-во	S, м <sup>2</sup>
<b>Алгоритмы</b>			
A	Студия	15	456,9
B	Студия+спальня	18	802,9
C	Студия	1	53,3
D	Студия	12	621,3
В	Студия	1	39,2
D+	Студия+спальня	1	64,2
Г	Резерв		26,2
			2 052,1 м <sup>2</sup>
<b>Места общего пользования</b>			
1	Холл	1	180,4
2	Коридор	1	10,8
3	Коридор	1	70,6
5	Коридор	1	66,2
7	ЛК	1	20,0
9	ЛК	1	20,0
11	Коридор	1	89,3
14	ЛК	1	20,0
15	Коридор	1	49,8
16	ЛК	1	15,1
			472,3 м <sup>2</sup>
<b>Технические и служебные помещения</b>			
4	ШАХТА	1	6,8
6	Лифт	1	5,2
8	ШАХТА	1	3,1
10	Тех.ком	1	22,9
12	ШАХТА	1	3,3
13	Лифт	1	5,2
17	Лифт	1	10,3
18	ШАХТА	1	3,4
19	Горничная	1	46,2
			104,4 м <sup>2</sup>
			<b>Общая площадь 3 этажа 2 638,8 м<sup>2</sup></b>

ВАРИАНТНОЕ РЕШЕНИЕ

ФАСАД в осях 1-14



ВАРИАНТНОЕ РЕШЕНИЕ

ПЕРСПЕКТИВА



ВАРИАНТНОЕ РЕШЕНИЕ/ ПЕРСПЕКТИВА

