«МОДУЛОР» 9-Й МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
СМОТР-КОНКУРС ЛУЧШИХ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РАБОТ
ЗА 2020-2021 ГОДЫ

КЛУБНЫЙ ДОМ «СОЛО», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ВАРНЕНСКАЯ, 4 В ЦЕНТРАЛЬНОМ Р-НЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА

НОМИНАЦИЯ: АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ (РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ).

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Известно, что в Челябинске между двумя районами: Центральным, где максимальное сосредоточение административной и коммерческой недвижимости и минимальное количество жилья и Курчатовским, район в котором большая часть территории занята под жилую застройку, расположен парк общей площадью 1200 Га. На большей части территории парка растут реликтовые сосны, есть несколько водоемов. Это место является одним из самых популярных прогулочных маршрутов среди горожан.
На границе деловой центральной части города и парка расположился клубный дом Соло. Географическое расположение идеально подходит под большинство сценариев проживания в городе. Лесной массив позволяет совершать прогулки, занятия спортом, пикники и многое другое в экологически чистом месте.
До остановки общественного транспорта 8 минут пешком. Данная остановка расположена на общегородской магистрали, соединяющей несколько районов, что позволяет проживать в этом месте не имея личного транспорта.
Но и конечно для автомобилистов есть вместительная парковка и удобное транспортное сообщение.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Восприятие человеком продумано со всех основных видовых точек.
Выходя из парка, мы видим, как Соло плавно переходит из леса в городскую застройку. Плавность этого перехода подчеркивает одноэтажная часть застройки с расположенными на кровле площадками для отдыха, спорта и игр детей выполненных преимущественно из натуральных материалов.
Двигаясь в обратном направлении, мы воспринимаем дом, как некую границу между городом и парком.
Если смотреть на здание с улицы Варненской, можно обратить внимание на, то что оно расположено по оси проезда и является его завершением.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

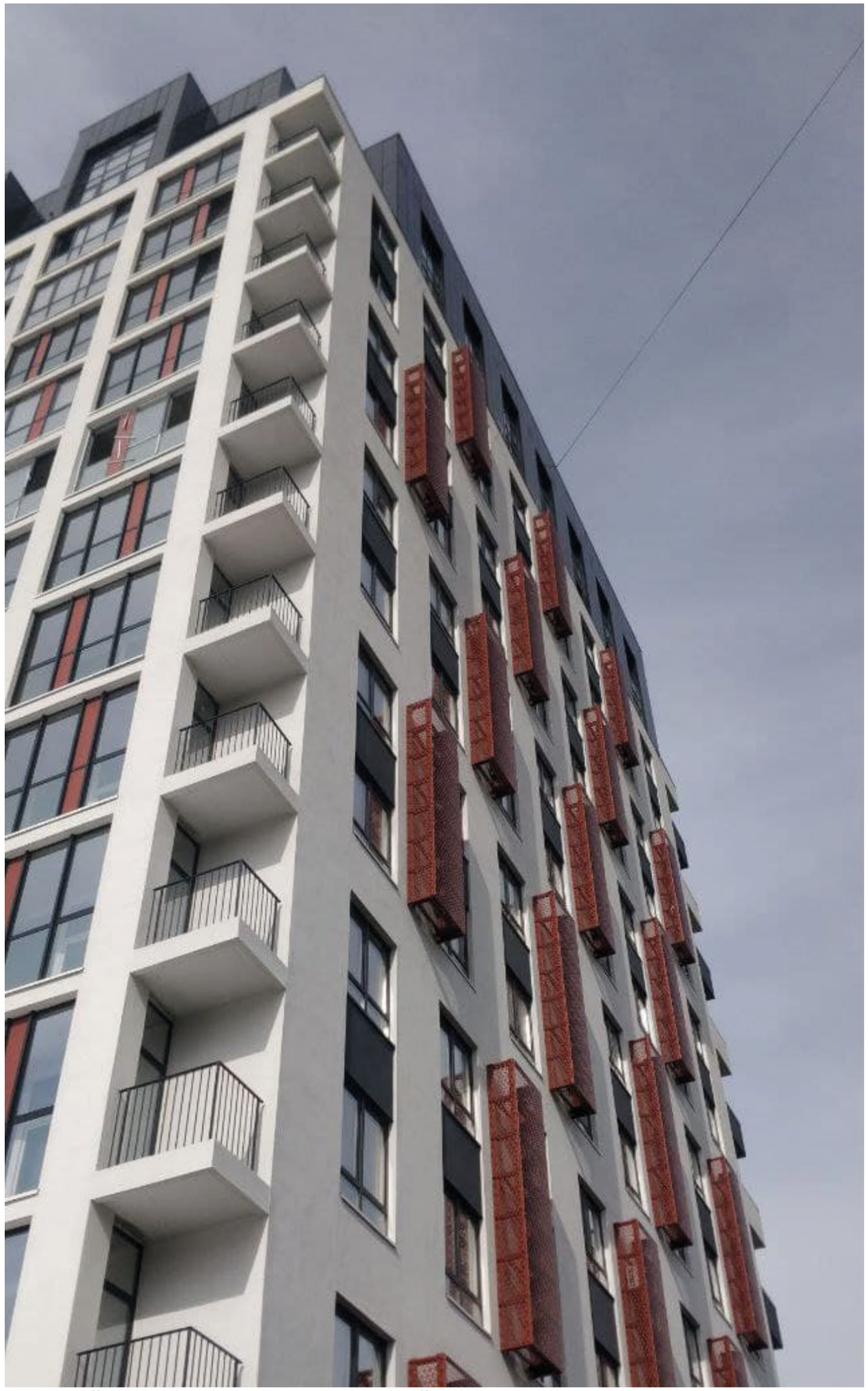
Клубный дом рассчитан для небольшого количества жильцов, так как в нем 77 квартир. Из окон практически всех можно наблюдать сосны, растущие в парке.
На кровле парковки располагается большая территория для отдыха различных групп проживающих в Соло, здесь есть детские игровые элементы, спортивная площадка и площадки для спокойного отдыха. Данная территория размещена на уровне второго этажа, что позволяет избежать использования заборов и нежелательного проникновения посторонних на территорию дома. По периметру установлены клумбы с кустарниками и невысокими деревьями. Наблюдать за детьми, играющими в таком дворе, возможно из удобного холла с витражным остеклением. Данный холл так же можно использовать для свободного времяпровождения укрываясь от холода и осадков.
Выходя из лестнично-лифтового пространства, жильцы попадают не в привычный всем длинный и узкий коридор, а в удобный просторный холл правильной формы, что добавляет дополнительный комфорт.
Нельзя не отметить квартиры последнего этажа, жилые комнаты в которых располагаются на двух уровнях одной квартиры, а гостиные предусмотрены со вторым светом и высоким витражным остеклением, высота потолков в такой гостиной – 6 метров. В каждой такой квартире предусмотрена просторная терраса.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Продолжая природный ритм растущих в парке деревьев, прием вышел на фасады здания, монотонно сбиваясь бронзовыми вставками. Все элементы фасадов, повторяя высокие сосны, вертикально вытянуты, делая дом устремленным вверх.
Цветовые решения так же цитируя природу, приняты максимально натуральными. Светло-серый взят за основу, как среднее между городом и природой, а темно-серые и бронзовые вставки, символизируя деревья, плавно уводят дом в парк.

КЛУБНЫЙ ДОМ «СОЛО», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ВАРНЕНСКАЯ, 4
В ЦЕНТРАЛЬНОМ Р-НЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА

АРХИТЕКТУРНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ



КЛУБНЫЙ ДОМ «СОЛО», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ВАРНЕНСКАЯ, 4
В ЦЕНТРАЛЬНОМ Р-НЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА

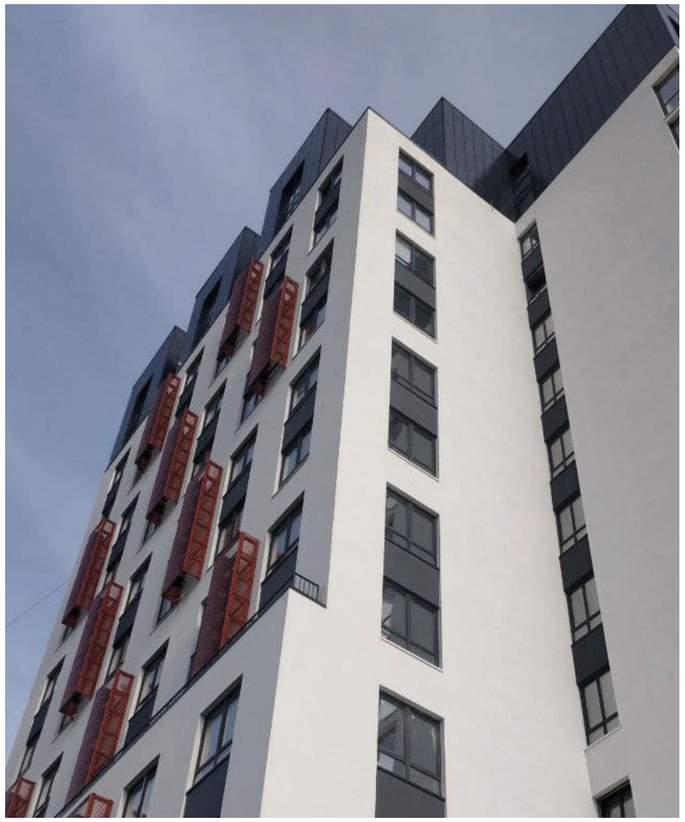
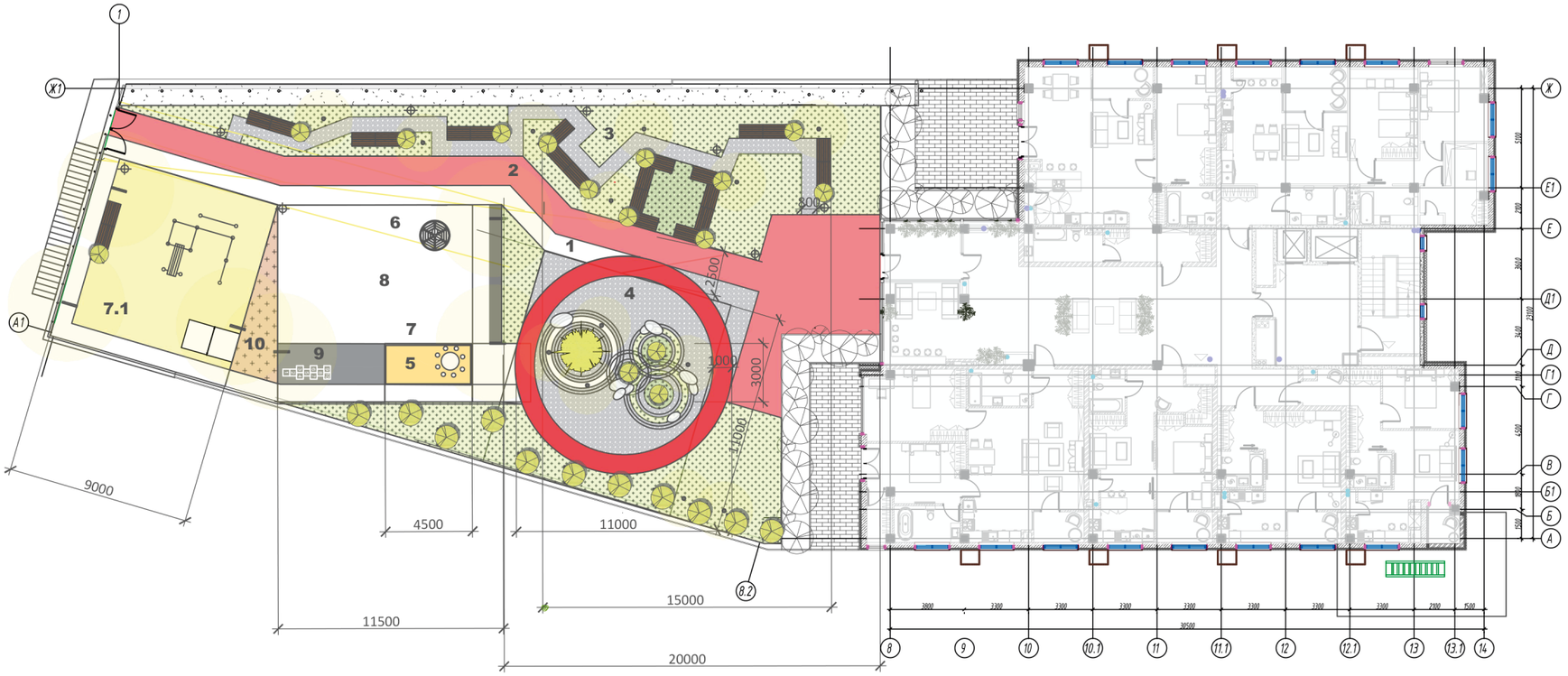


ФОТО РЕАЛИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА

КЛУБНЫЙ ДОМ «СОЛО», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ВАРНЕНСКАЯ, 4
В ЦЕНТРАЛЬНОМ Р-НЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



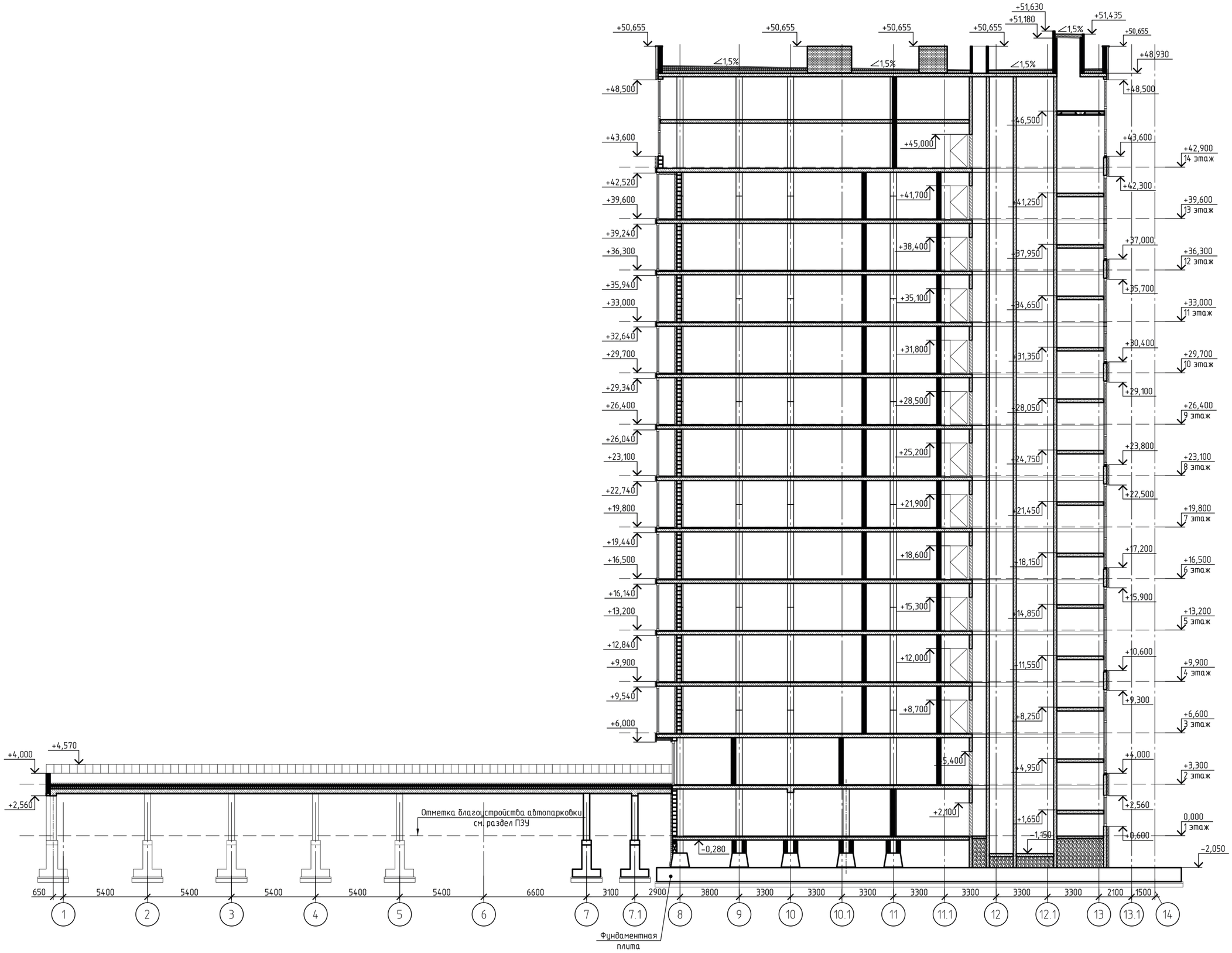
Цветное обозначение на плане	Условное обозначение	Материал покрытия	Площадь
	1	Резиновая крошка	93.43м^2
	2	Плитка	100.1м^2
	3	Трава	203.1м^2
	4	Щебенка	95.34м^2
	5	Песок	9м^2
	6	Резиновая крошка	24.64м^2
	7	Резиновая крошка	29м^2
	8	Резиновая крошка	23.5м^2
	9	Асфальт	21.1м^2
	10	Пробковая крошка	11.8м^2
	7.1	Резиновая крошка	74.5м^2

КЛУБНЫЙ ДОМ «СОЛО», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ВАРНЕНСКАЯ, 4
В ЦЕНТРАЛЬНОМ Р-НЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА

ПЛАН КРЫШИ

КЛУБНЫЙ ДОМ «СОЛО», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ВАРНЕНСКАЯ, 4
В ЦЕНТРАЛЬНОМ Р-НЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА

ПЛАН ЭТАЖА



КЛУБНЫЙ ДОМ «СОЛО», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ВАРНЕНСКАЯ, 4
В ЦЕНТРАЛЬНОМ Р-НЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА

РАЗРЕЗ

АВТОРСКИЙ СОСТАВ:

Корюкин Евгений Игоревич (архитектор)
Мустафин Тимур Марсович (архитектор)
Бухтияров Алексей Сергеевич (архитектор)
Дроздов Алексей Алексеевич (конструктор)
Ворожцова Виктория Владимировна (архитектор)
Никифорова Ксения Николаевна (архитектор)

КЛУБНЫЙ ДОМ «СОЛО», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛ. ВАРНЕНСКАЯ, 4
В ЦЕНТРАЛЬНОМ Р-НЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА