



БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКА ГОРОДСКОГО ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ ИМ. Т.Я. БЕЛОКОНЕВА, Г. УСТЬ-КАТАВ



Содержание

Раздел I. Обоснование выбора места и востребованности проекта:	
Расположение г. Усть-Катав в структуре Челябинской области и структуре города	4
Историческая справка и ретроспективный анализ территории	5
Уникальность территории	6
Обоснование выбора территории проектирования	7
Существующие зоны активности городских сообществ	8
Раздел II. Существующее положение:	
Современного использования территории	10
Ландшафтно-визуальный анализ существующей территории	11
Существующего движения транспорта и пешеходов	12
Существующее положение с комментариями о выявленных проблемах территории	13
Выявленные проблемы благоустройства территории	14
Раздел III. Архитектурные решения:	
Дизайн-код	16
Брендинг территории	17
Обоснование цветов оформления проекта. Обоснование материалов, используемых при благоустройстве территории	18
Концепция развития территории: цель и задачи проекта. Функционально планировочная организация территории проектирования	19
Концепция развития территории: концепция формообразования	20
Схема проектного функционального зонирования	21
Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения, расположения малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования	22
Варианты сезонного использования событийной площади	25
Схемы инвентаризации проекта: схема озеленения территории	26
Схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе парковки	27
Схема организации движения транспорта и пешеходов на прилегающей территории	28
Схема отражающая проектные зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории	29
Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест	30
Эффект от реализации проекта	32
Визуализации предлагаемых решений	33

Раздел I

Обоснование выбора места и востребованности проекта



Город Усть-Катав основан в 1758 году в устье рек Катав и Юрюзань отсюда и произошло название одного из самых красивых городов на Южном Урале. Наделен статусом "город" с 1942 года.



- Субъект Федерации – Челябинская область
- Городской округ – Усть - Катавский
- Площадь города 27,45 га
- Население 24 689 человека (2019г)
- Национальности - русские, башкиры, татары

Город Усть-Катав расположен на западном склоне гор Южного Урала в месте впадения реки Катав в реку Юрюзань, в 260 км от Челябинска. Центр города окружён холмами.

Через город проходит Транссибирская магистраль (станция Усть-Катав), в 1 км южнее города — автомагистраль М5.

Город Усть-Катав - Административный центр Усть-Катавского городского округа.



Город Усть-Катав делится естественными природными рубежами на три планировочных района:

- Северный, расположенный по правому берегу реки Юрюзань;
- Центральный, занимающий правобережье реки Катав и Катавского пруда;
- Нагорный, занимающий левобережье реки Катав и Катавского пруда.



XVIII век

Первоначально предприятие при устье Катава представляло собой лесопильную мельницу и судовую пристань.

1758 г. - основание города Усть-Катав на башкирских землях как железоделательный завод и прилегающие к нему посёлки, возле впадения в реку Юрюзань ее левого притока Катав (Волго-Камского бассейна).

Вокруг Усть-Катавского завода возникло поселение, укрепленное стенами и башнями, в котором жили крепостные крестьяне, составившие мастеровой и рабочий люд предприятия.

Усть-Катавский железоделательный завод переделывал в железо чугуны Катав-Ивановского и Юрюзанского заводов.



XIX век

1820 г. - была построена первая каменная церковь - Христорождественская.

1862 г. - продукция Усть-Катавского предприятия демонстрировалась на всемирной Лондонской промышленной выставке.

1881 г. - Между Усть-Катавским, Катав-Ивановским и Юрюзанским заводами было устроено телефонное сообщение с длиной провода свыше 50 верст - одно из первых в России.

1889-1890гг - близ Усть-Катавского поселка была проложена железная дорога.

В **1899** году с разрешения императора Николая II завод был продан в аренду бельгийскому акционерному "Южно-Уральскому анонимному металлургическому обществу". При котором завод преобразуется из железоделательного в вагоностроительный.

1899-1900гг - на правом берегу реки Юрюзань началось строительство поселка для прибывавших туда акционеров-иностранцев. Этот поселок - "Колония", ныне Первомайский в северной части г.Усть-Катава .



1 половина XX века

В **1901** году из ворот завода выехал первый трамвай, предназначенный для Тифлиса.

В **1919** г. в состав поселка Усть-Катавский завод была включена располагавшаяся северо-восточнее, на правом берегу реки Юрюзань, деревня Шубино.

В годы Великой Отечественной войны в заводской поселок эвакуировались из прифронтовых городов страны (Брянска, Киева, Москвы, Ленинграда, Сталинграда, подмосковных Мытищ.) промышленное оборудование и население. Завод перестроился на выпуск продукции для фронта. Поселок начал застраиваться новым жильем, постепенно расширяться.

В **1942** года поселок Усть-Катавский завод был преобразован в город районного подчинения.

В **1943-1944** годах построен мост через реку Юрюзань - Брянский мост, соединяющий город и правый берег реки Юрюзань, где строились двухэтажные дома-временки для эвакуированных брянских рабочих.



2 половина XX века

В **1950-х** годах началось строительство многоэтажных домов в центральной части, а с 1978 года в нагорной части города. В **1962** году открылся кинотеатр «Россия» (ныне «Родина»). В ноябре **1952** году открылся Дворец культуры вагоностроителя.

В **1969** году на предприятии была выпущена самая массовая и популярная модель трамвая - 71-605.

В **1972** году был сдан в эксплуатацию молокозавод. В **1973** году заработал хлебозавод.

3 декабря **1979** года Усть-Катав получил статус города областного подчинения, к нему были присоединены рабочий поселок Вязовая, села Тюбеляс, Минка, ранее входившие в состав Катав-Ивановского района.

В **1980** году построена новая плотина. В **1987** году близ поселка Шубино начала действовать станция Усть-Катав, на которой в **1994** году открылся железнодорожный и автобусный вокзал.



XXI век

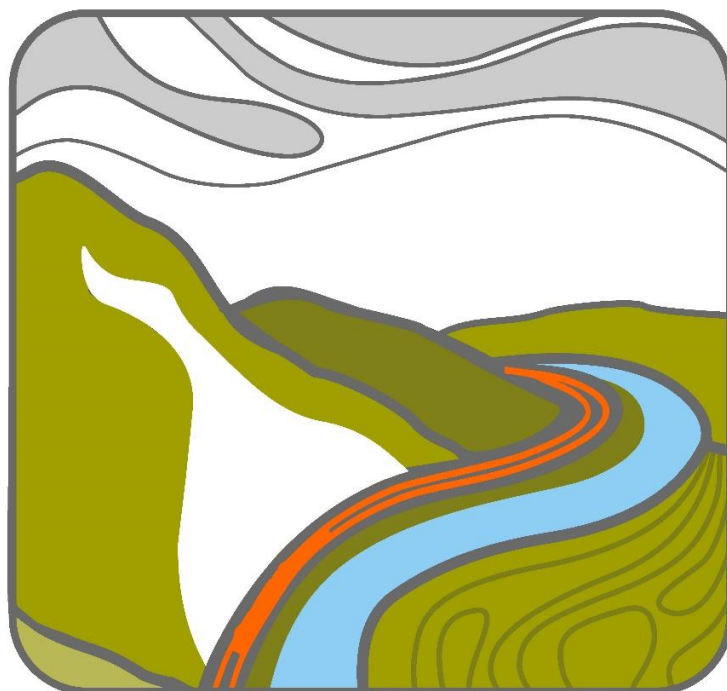
11 февраля 2005 г. в старом купеческом доме (дом купцов патриных) торжественно открылся историко-краеведческий музей Усть-Катавского городского округа.

18 февраля 2006 г. - был открыт спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном.

Для отдыха юных жителей Усть- Катава в дни каникул распахивает свои двери загородный оздоровительный лагерь "Ребятчья республика".

В **2019** году был открыт агропромышленный парк, включающий в себя тепличный комплекс с досветкой «Горный», комплекс легких теплиц и логистический центр сельскохозяйственной продукции, предполагающий ее переработку.

ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ



- удачное территориальное расположение,
- уникальный рельеф, гористая местность,
- место слияния двух рек

Город Усть-Катав расположен в живописных местах: величие Юрюзаньской долины, глубокие и чистые родники, горные реки, скальные обрывы, пологие склоны гор, вековые леса и таинственные пещеры - всё это благоприятствует развитию индустрии туризма и отдыха.

БОГАТЫЕ ТРАДИЦИИ



- древние писаницы,
- народный фольклор,
- исторические объекты

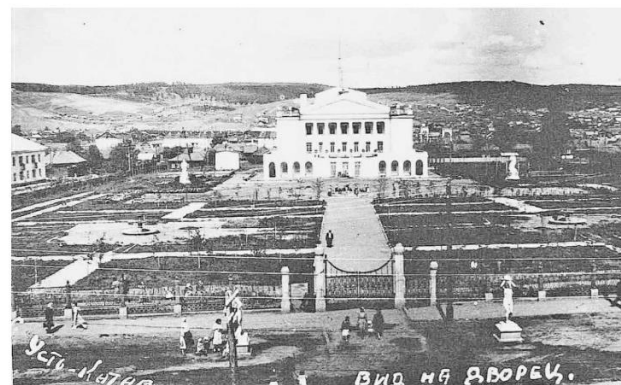
В окрестностях города находятся уникальные гребни - целые комплексы скал на речных берегах, пещеры Большая Усть-Катавская, Салаватская, Станционная, в которых обнаружено большое количество остатков доисторических животных и наскальные рисунки, свидетельствующие о заселении пещер ещё в эпоху палеолита. На территории города множество строений и сооружений имеющих культурную и историческую ценность. А также г.Усть-Катав богат своими героями, такими как мастер спорта, заслуженный тренер России, хоккеист Знарок Олег Валерьевич.

ДИНАМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ



- градообразующее предприятие,
- агропромышленный парк,
- развитие туризма

Легендарный Усть-Катавский вагоностроительный завод имени С.М. Кирова. Кроме производства трамвайных вагонов для всей России и стран СНГ, другая важная специализация предприятия - жидкостные реактивные двигатели для космических кораблей и ракетной техники. За последние годы в Усть-Катаве появился крупнейший в регионе агропромышленный парк, включающий в себя тепличный комплекс с досветкой «Горный», комплекс легких теплиц и логистический центр сельскохозяйственной продукции, предполагающий ее переработку.



Центральная часть города Усть-Катав - историческая часть города, существовавшая ещё в 1770 гг и представляющая собой в те годы торгово-ремесленную слободу - поселок при заводе. Именно в центральной части города расположены здания и постройки, имеющие историческую и культурную ценность для региона и города.

Парк Дворца Культуры им. Т.Я. Белоконева - изначально на этом месте в начале 20 века была построена кирпичная однокупольная Александроневская церковь, разрушенная в 1952 году, в этом же году было закончено строительство Дворца Культуры продолжавшееся 20 лет. Позднее вокруг здания Дворца Культуры был организован парк.

Историческая
часть города

+



Территория центральной площади города и парка ДК им.Т.Я.Белоконева являются центральной частью главной артерии города, где размещаются основные учреждения города: соцзащита, пенсионный фонд, администрация, автовокзал, банковские учреждения, филиал ЮУРГУ, школьные учреждения, многочисленные магазины, аптеки, непосредственной близости остановки маршрутных такси, в шаговой доступности железнодорожный вокзал, городская гостиница, центральный городской рынок.

Традиционно через центральную площадь города по ул.Ленина проходит основной пеший маршрут сотрудников Усть-Катавского вагоностроительного завод на работу и домой

Центральная
часть
главной
артерии
города

+



Территория парка Дворца Культуры является местом притяжения людей разных возрастных категорий. Именно здесь размещаются детская игровая и спортивные площадки, прогулочной часть парка - место отдыха молодежи и людей пенсионного возраста. Традиционно на площади перед Дворцом Культуры и на Центральной площади ул.Ленина проходят все международные праздники и городские мероприятия, в зимнее время года именно здесь устанавливается Новогодняя ёлка и Ледовый городок.

Здание Дворца Культуры - это центр культурной жизни, здесь проходят фестивали, концерты и спектакли, работает 3-д кинотеатр, для детей и взрослых организуются кружки и секции творчества. Систематически во Дворце культуры проходит торжественная регистрация бракосочетания.

Зона отдыха,
спорта и
массовых
культурных
событий

=

64%

опрошенных жителей города
назвали центральную площадь
лицом города

98%

опрошенных жителей города
высказались о необходимости
благоустройства парка и центральной
части города

Комплекс мероприятий по благоустройству рассматриваемой территории будет способствовать улучшению архитектурного облика центральной части главной артерии города, и повышению комфортности для всех групп населения города.

Праздничные мероприятия, организуемые на проектируемой территории:

ЛЕТО	ВЕСНА	ЗИМА	ОСЕНЬ
• Фольклорно-игровая программа "Скоморошьи потехи", • Танцевальный марафон "Стартин", • Игровая программа "Веселимся с мультгероями", • Пушкинские чтения, • Праздничный концерт "Моя Россия, моя страна!", • День молодежи. Церемония награждения "Стремление года", • Арт-площадки "Интересы молодых", • Концертная программа эстрадной студии "Молодежная музыка", • Праздничный концерт "Молодежь рулит", • Выставка мастеров ДПТ "Аллея мастеров", • Музыкальная игровая программа с участием детских коллективов "С Днем рождения город", • Городской фестиваль народного творчества "Уральские самоцветы", • Квест-игра "Последний герой", • Гала-концерт с участием творческих коллективов и солистов "С днем рождения, Усть-Катав", • Концертная программа группы "Друзья", посв.Дню семьи, любви и верности", • Мероприятия в честь Международного дня бокса, • Песенно-танцевальная программа "Яблочный спас", • Концертная программа "Мы вместе под флагом России".	• Народное гуляние "Масленица", • Танцевально-игровая программа "Играй, гармонь фронтовая", • Концертная программа "О героях былых времен", • Флеш-моб выпускников "Вальс"	• Гастрономический фестиваль "Праздник чая". • Установка Новогодней Ёлки и Ледового городка	• Игровая программа для детей "Веселимся о души").



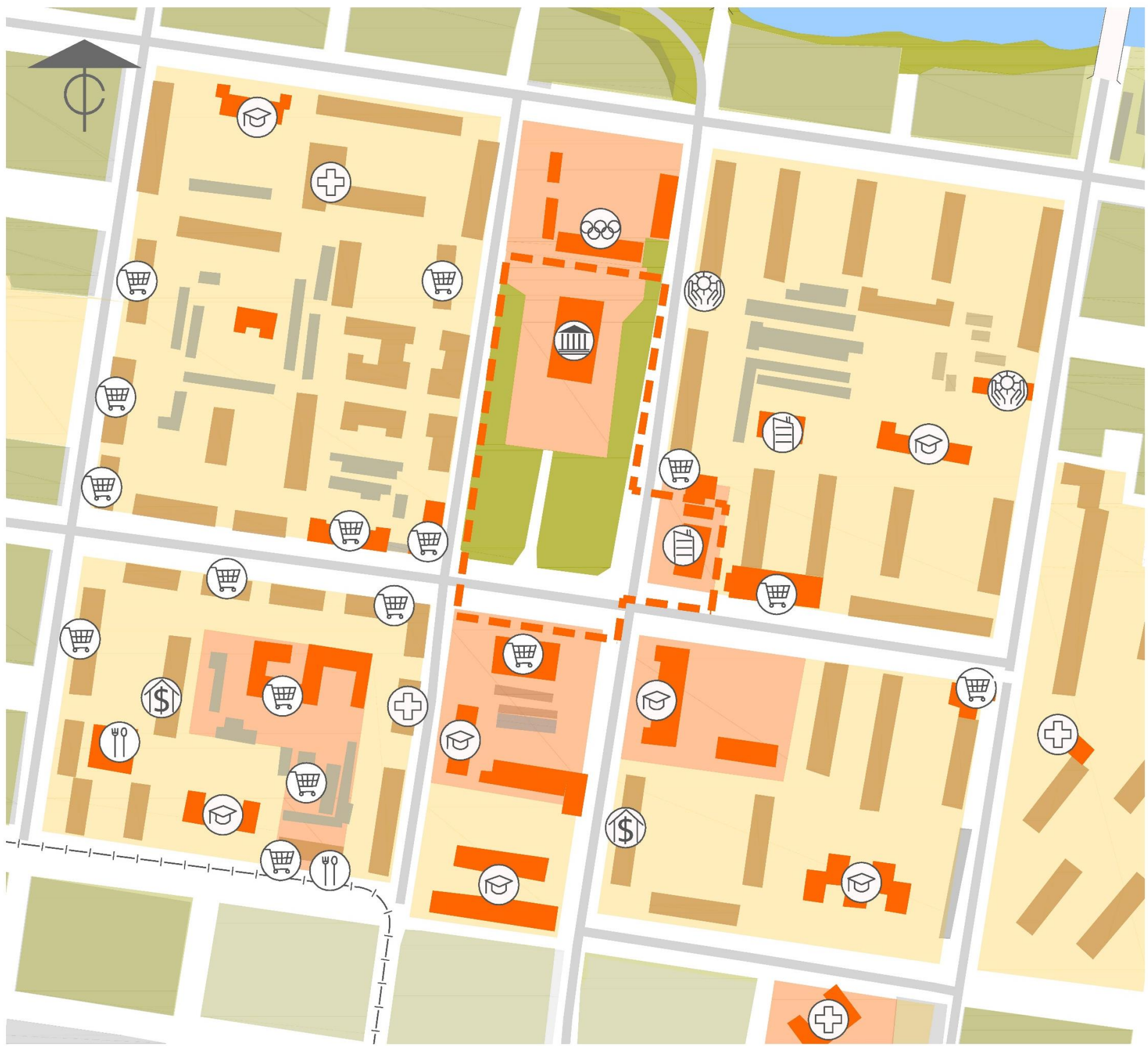
Сезонное
использование
территории:

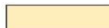
Футбольное поле, в зимнее время года переоборудуется в ледовый каток:	 
Сцена для торжественных мероприятий:	 
Прогулочная зона:	 
Детская игровая площадка:	 
Площадка с турниками:	 
Зона отдыха:	 

Общественные пространства рассматриваемой территории используются населением города круглогодично и ежедневно, однако существующее количество площадок и зон отдыха является недостаточным и требует благоустройства и реконструкции.

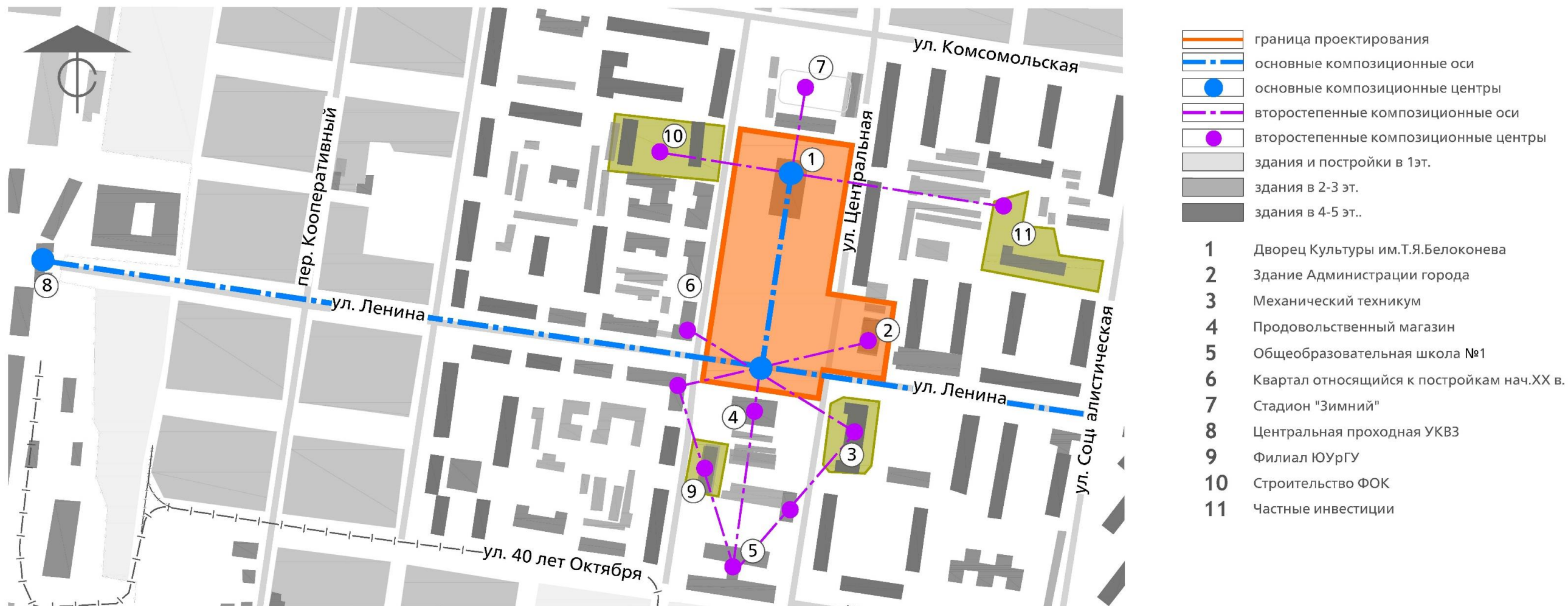
Раздел II

Существующее положение



-  граница проектирования
 -  жилые здания
 -  общественные здания
 -  гаражи
 -  существующие главные улицы
- Функциональные зоны:**
-  многоквартирная жилая застройка
 -  усадебная застройка
 -  зона общественно-деловой активности
 -  рекреационная зона
- Предприятия малого и среднего бизнеса:**
-  объекты розничной торговли
 -  объекты административно-офисного назначения
 -  образовательные учреждения
 -  спортивные объекты
 -  предприятия общественного питания
 -  кредитно-финансовые и юридические учреждения
 -  учреждения культуры
 -  учреждения социального обеспечения
 -  медицинские учреждения

Главной улицей исторического центра города является улица Ленина, которая разделяет жилые кварталы и заканчивается центральной проходной градообразующего предприятия Усть-Катавского вагоностроительного завода. На месте пересечения ул.Ленина и ул.Центральная образуется емкий квартал состоящий из центральной площади и территории парка городского дворца культуры им.Т.Я.Белоконева. Здание дворца культуры расположено в центральной части города и является композиционным центром окружающей застройки и доминантой центральной площади и парка перед Дворцом культуры.



Участок проектирования и прилегающая к нему территория представляют собой постройки, относящиеся к разным временным отрезкам и архитектурным стилистикам:

С западной части от участка проектирования находится группа домов, относящаяся к постройкам 1 половины ХХ в., и представляющая собой 2-3 этажные жилые дома, выполненные в сдержанном локаничном стиле характерном для того времени.

В южной части от участка проектирования находятся одноэтажное современное здание магазина, выполненное в яркой цветовой гамме, жилые и административные здания из серо-коричневого кирпича, относящиеся к постройкам 70х-80х гг. ХХ в.

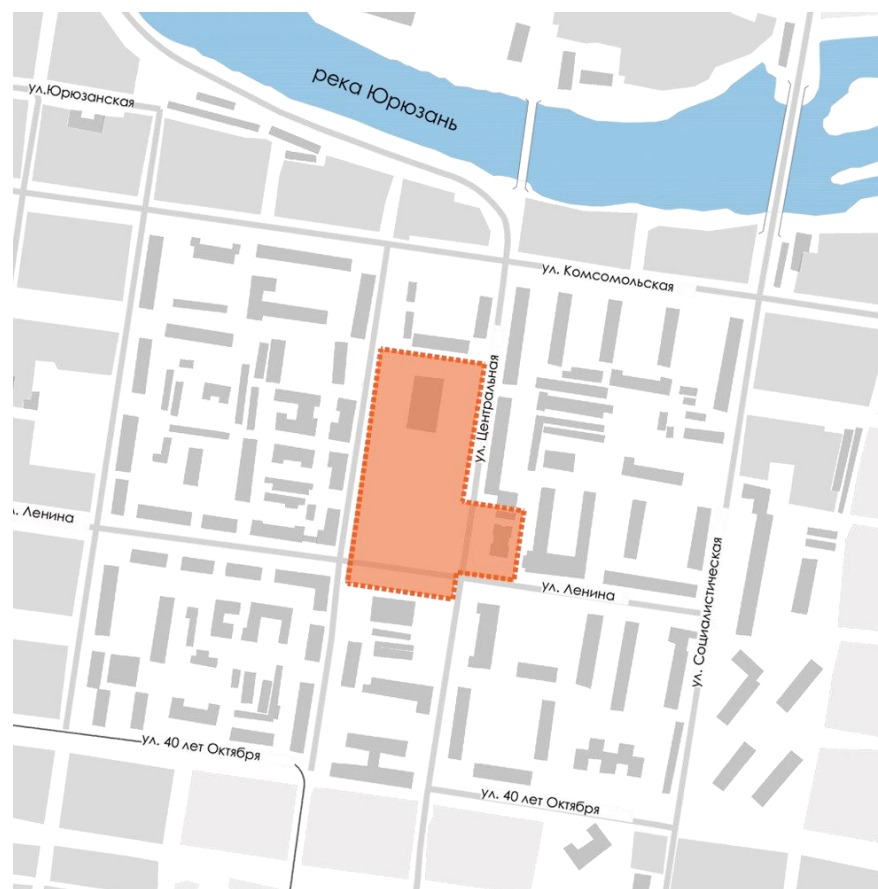
Восточнее от участка проектирования находятся 3х этажное здание Администрации города и панельные многоквартирные дома, относящиеся к постройкам 70х-80х гг. ХХ в. Севернее участка проектирования находится 2х этажное здание гостиницы и стадион "Зимний".





- участок проектирования
- здания и сооружения
- существующие главные улицы
- пешеходный переход
- А остановка общественного транспорта
- Т остановка городского такси
- Р парковка
- перекресток регулируемый светофором
- основные пути движения пешеходов
- пути движение общественного транспорта
- основные пути движение автомобильного транспорта
- трамвайные пути

В настоящее время через Центральную площадь города проходит движение общественного транспорта и организованы остановки общественного транспорта.



Состояние благоустройства:

- Общественные пространства рассматриваемой территории используются населением города круглогодично и ежедневно, однако существующее количество площадок и зон отдыха является недостаточным и требует благоустройства и реконструкции;
- Отсутствует торжественный вход в парк Дворца Культуры;
- Фонтан на площади у главного входа во Дворец Культуры не функционирует, требуется реконструкция;
- На территории парка отсутствует достаточное количество фонарей;
- Отсутствуют крытые пространства (беседки, навесы) позволяющие проводить время в парке во время осадков;
- Территория Центральной площади не оборудована должным образом: расположенные торговые киоски не имеют общего стилового решения, проезд и стоянки общественного транспорта мешают передвижению пешеходов;
- Перед зданием Администрации отсутствует разделения автомобильного и пешеходного движения. Отсутствуют организованные автостоянки.

Состояние покрытий:

- Отсутствует безбарьерная среда для маломобильных групп населения (пандусы, съезды);
- Асфальтовое покрытие парка в плохом состоянии с множеством трещин и ям;
- Частичное отсутствие бордюрного камня, на участках где он присутствует - бордюр с многочисленными сколами;
- На спортивных и детских площадках отсутствует травмобезопасное мягкое покрытие;
- Отсутствует покрытие футбольного поля;
- На территории парка частично отсутствует твердое покрытие пешеходных путей (дорожка в виде утрамбованного грунта);
- На территории парка много не благоустроенных территорий, которые во время осадков превращаются в грязь.

Состояние зеленых насаждений:

- На территории парка отсутствуют газон и клумбы;
- Древесные насаждения в большинстве своем представлены в виде многовековых берез и тополей, высаженных в хаотичном порядке; отсутствуют организованные композиционные группы из лиственных и хвойных деревьев и кустарников.

Проведение комплекса мероприятий по благоустройству рассматриваемой территории, которая является местом массового притяжения людей, имеют высокую необходимость для организации безопасного, комфортного движения пешеходов и пребывания всех групп населения.



Организация остановки и движения общественного транспорта, ограничивают более рациональное использование Центральной площади по ул.Ленина.



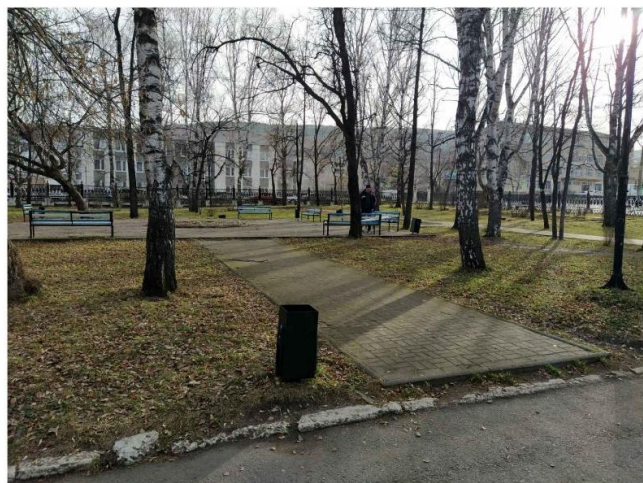
Торговых павильонов, расположенных на Центральной площади по ул. Ленина, не имеют общего стилового решения с другими объектами, расположенными на территории площади.



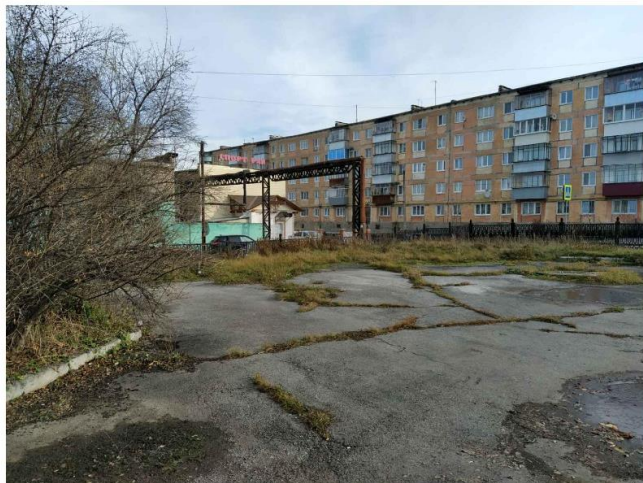
Фонтан, расположенный на площади у главного входа в Дворец культуры, находится в полуразрушенном состоянии.



Отсутствует красивый торжественный вход в парк Дворца Культуры;



В парке Дворца Культуры отсутствует безбарьерная среда для маломобильных групп населения (пандусы, съезды);



Асфальтовое покрытие парка в плохом состоянии с множеством трещин и ям;



На территории парка много не благоустроенных территорий, которые во время осадков превращаются в грязь.



Частичное отсутствие бордюрного камня, на участках где он присутствует - бордюр с многочисленными сколами;



Отсутствует покрытие футбольного поля;



На территории парка отсутствуют газон и клумбы;



Перед зданием Администрации отсутствует разделения автомобильного и пешеходного движения.

Раздел III

Архитектурные решения



Усть-Катавский вагоностроительный завод имени С.М. Кирова - градообразующее предприятие оборонного значения, выпускает трамваи с 1901 года. Заводом установлен мировой рекорд по количеству произведенных вагонов одной модели (КТМ (71-605).



Гора Шихан расположена на правом берегу реки Катав, является частью официальной атрибутики Усть-Катавского городского округа - герба и флага.



Агрокомплекс «Горный» обеспечивает круглогодичное выращивание овощей и зеленых культур закрытого грунта площадью 25 га с применением голландских технологий.



Брянский мост - архитектурный объект регионального значения в память о совместном труде устькатавцев и работников эвакуированных заводов.



Развитие внутреннего и въездного туризма (покорение гор и пещер, сплавы по реке). Реализация проекта «Покоритель горного Урала».



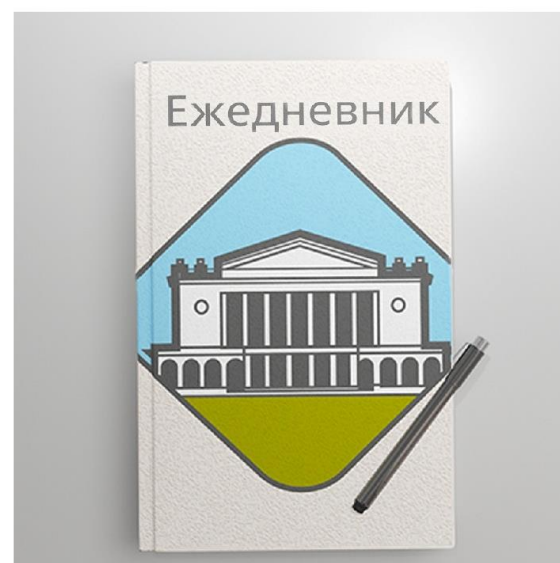
Дворец культуры имени Тимофея Яковлевича Белоконева (первого директора УКВЗ) - памятник архитектуры регионального значения, построен в 1952 году в стилистике неоклассицизма.



Гордость и уроженец Усть-Катава Знарок Олег Валерьевич - «Заслуженным тренер России, мастер спорта СССР. Начиная свою блестящую карьеру под номером «17» в челябинском хоккейном клубе «Трактор».



Достопримечательная Усть-Катавская писаница эпохи раннего железного века сохранилась в скальной гряде левого берега реки Юрюзань.



Благоустройство общественного пространства культурного центра г. Усть-Катав сделало возможным создать уникальный образ города. Сформирован узнаваемый брендинг территории, который прослеживается в малых архитектурных формах, элементах благоустройства, сувенирной и рекламной продукции.



Зеленый

Олицетворяет собой красоту окружающей природы, густые леса и зеленые сочные поляны вершин и склонов гор, среди которых расположен г. Усть-Катав.



Серый

Символизирует живописные скальные обрывы и гребни на прибрежной территории рек, пещеры и гроты в окрестностях г. Усть-Катав.



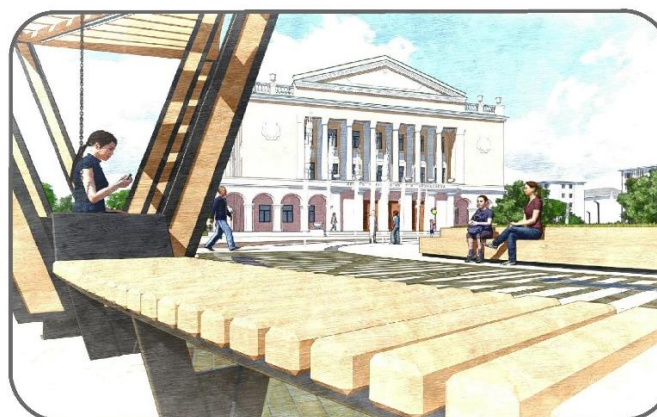
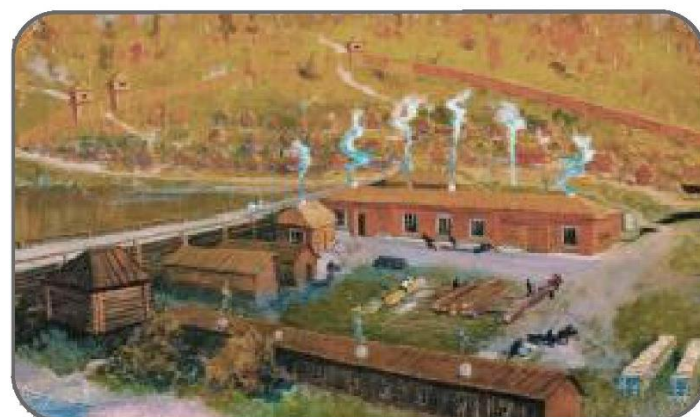
Оранжевый

Символизирует развитие, направленность на успех. Оранжевый цвет присутствует в отделке зданий и центральной проходной УКВЗ, а так оранжевый цвет получил популярность в цветовой палитре большинства видов трамваев УКВЗ.



Дерево

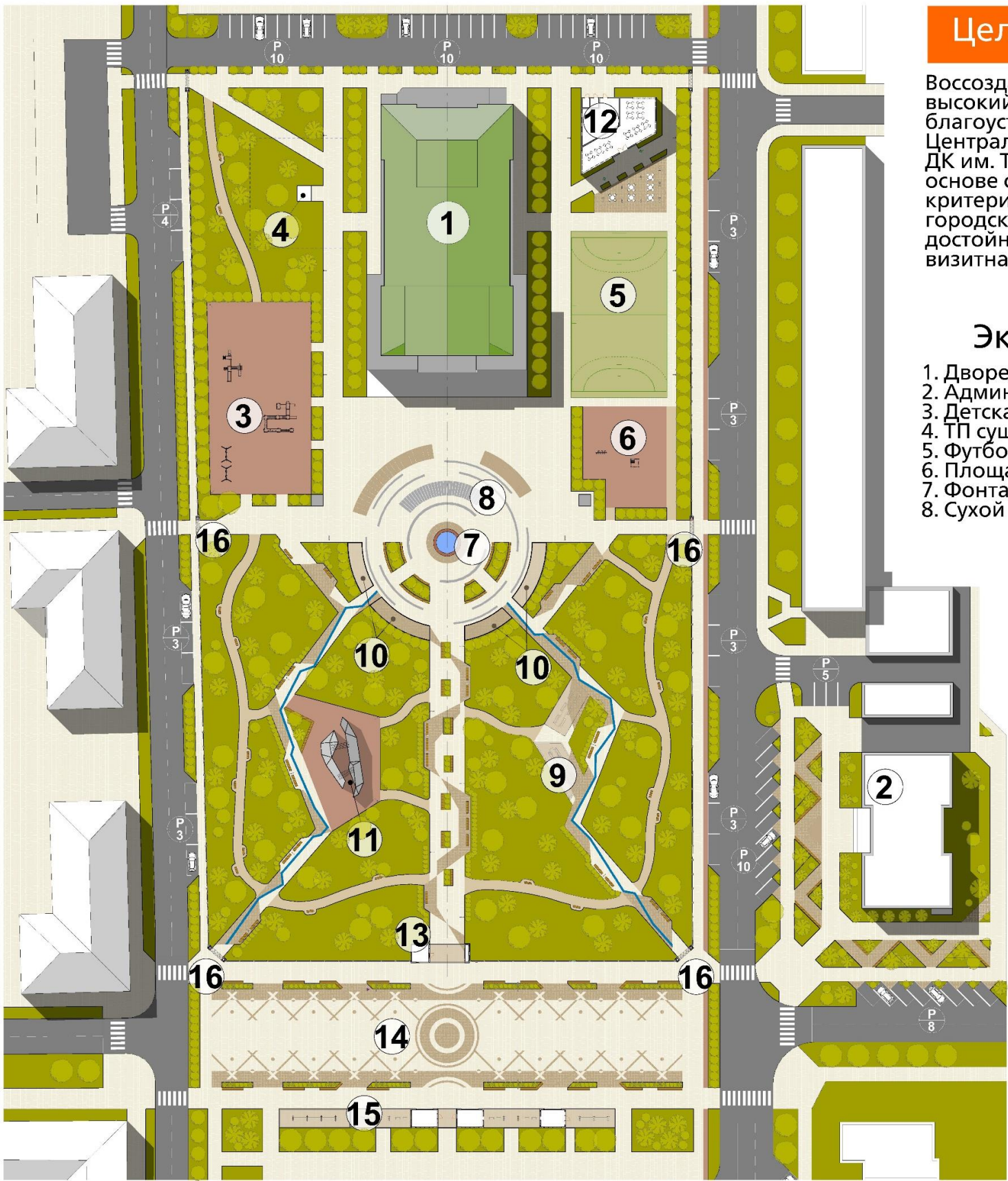
Дерево - это натуральный экологически чистый материал, который гармонично вписывается в окружающую среду парка и символизирует что первоначально (в 18 веке) поселение в устье рек занималось деревообработкой и было окружено стеной (оплотом) из деревянного частокола с башнями и воротами.



Металл

Проектом предусмотрено сохранение металлического ограждения парка, с целью гармоничной увязки элементов благоустройства, в проектируемых МАФах и сооружениях используются металлические элементы. Кроме того использование металла символизирует что после деревообработки поселение в устье рек начало действовать как железоделательный (молотовый) завод, который переплавлял чугун в железо.





Цель проекта

Воссоздать утраченный высокий уровень благоустройства Центральной площади и парка ДК им. Т.Я. Белоконева, на основе современных критериев качества городского пространства достойного звания "лицо и визитная карточка города".

Задачи проекта

- Реновация обветшалой среды;
- Расширение функциональной возможности территории;
- Привлечение в парк новых групп населения;
- Создание новых символов города;
- Обеспечить пешеходную и транспортную связанность проектируемого и существующего городского пространства;
- Обеспечить безопасность прибывания и создание безбарьерной среды для всех групп населения;
- Создание комфортного пространства для массового, активного отдыха, организация досуга жителей города.

Экспликация

- | | |
|--|--|
| 1. Дворец культуры им. Т.Я. Белоконева | 9. Крытый навес |
| 2. Администрация УГКО | 10. Теневые навесы с качелями и скамьями (перголы) |
| 3. Детская площадка сущ. | 11. Скалодром |
| 4. ТП сущ. | 12. Кафе |
| 5. Футбольное поле | 13. Центральная входная группа с павильоном |
| 6. Площадка воркаут | 14. Событийная площадь |
| 7. Фонтан сущ. | 15. Комплекс крытых павильонов с навесом |
| 8. Сухой фонтан | 16. Дополнительный вход в парк |

Технико-экономические показатели проекта

Наименование	Площ.	%
Площадь благоустройства территории, в том числе:	33020	100
- Площадь покрытий (проектир.)	17085	52
- Площадь озеленения (проектир.)	12245	37
- Площадь застройки (проектир.), в том числе:	3690	11
дворец культуры им. Т.Я.Белоконева	1975	
администрация УГКО	638	
боковые входные группы	22	
центральная входная группа с павильоном	50	
комплекс крытых павильонов с навесом	285	
крытый навес	125	
теневые навесы с качелями и скамьями (перголы)	143	
скалодром	82	
кафе	360	
ТП	10	

Уникальность ландшафта и местные достопримечательности получили свое отражение в формировании пространства Центральной площади города и Городского парка Дворца Культуры:

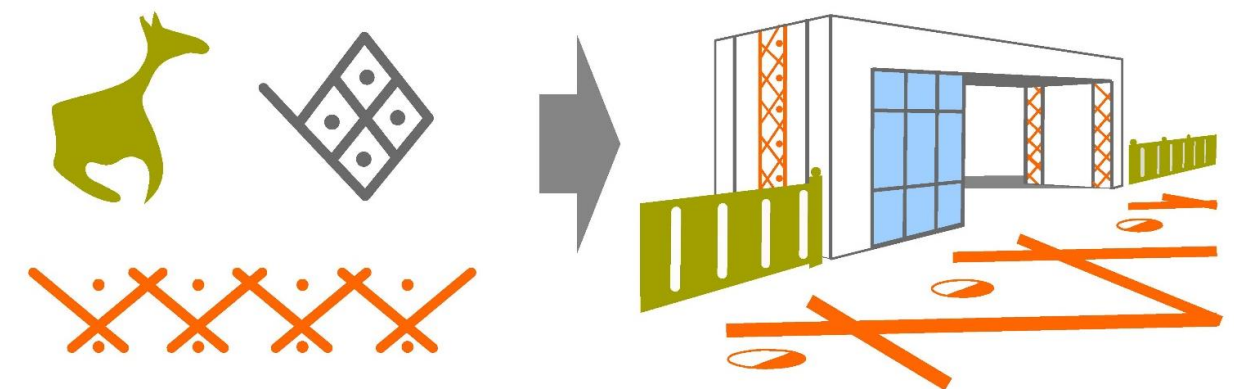
Уникальность ландшафта

Прогулочные дорожки и тропы олицетворяют собой ломанные линии гор и холмов и плавные линии горных рек и родников. Центральная аллея парка олицетворяет реку Катав, а Западная и Восточная тропы - реку Юрюзань. Расположенный в центральной части площади, фонтан олицетворяет собой город Усть-Катав, как сердце - источник энергии, жизни, прогресса.



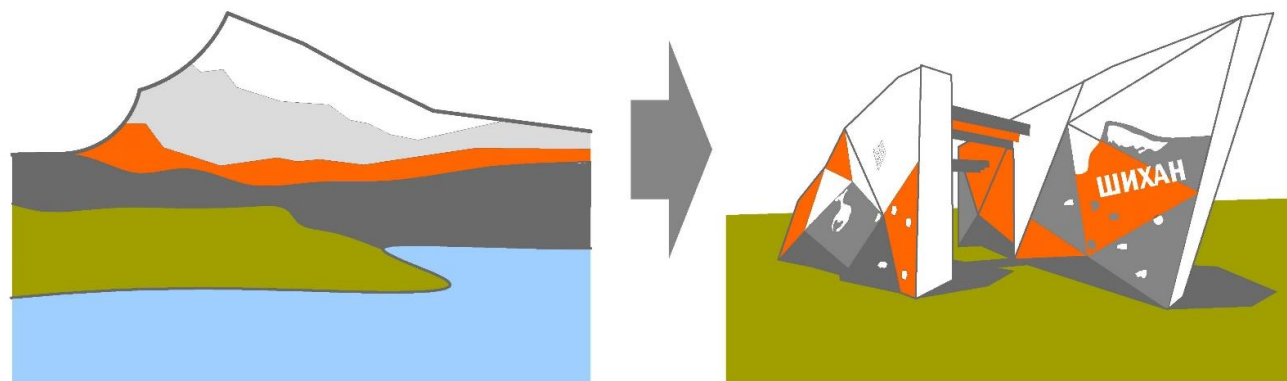
Памятники археологии

Мотивы наскальных рисунков взяты за основу при создании рисунка мощений центральной площади города, благоустройства территории перед зданием Администрации, и металлических элементах входных групп и малых архитектурных форм.



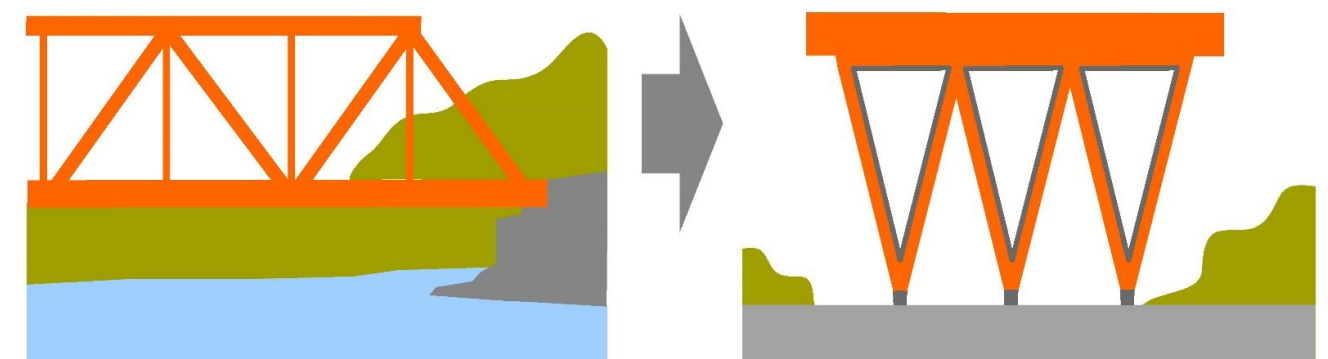
Памятники природы

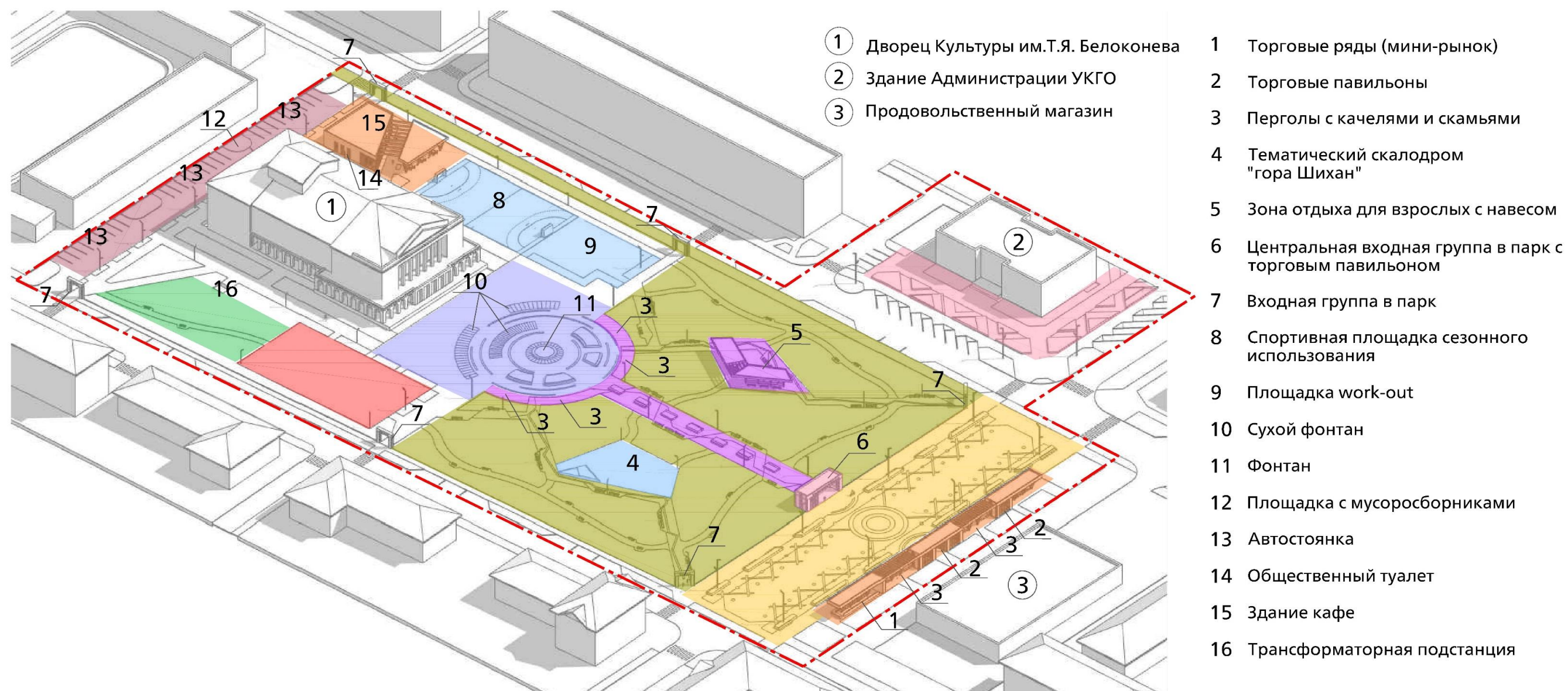
Образ крутых склонов горы Шихан получил свое отражение в создании зоны активного игрового пространства парка - скалодром "Шихан".



Памятники архитектуры

Уникальная конструкция Французского моста нашла своё отражение при разработке конструктивных элементов пергол, торговых павильонов и навесов.





Зона массовых мероприятий:

- Зоны для сидения,
- Открытая событийная площадка.

Игровая зона:

- Детская площадка с МАФами.

Спортивная зона:

- Спортивная площадка сезонного использования,
- Площадка work-out,
- Тематический скалодром "Шихан".

Тематическая площадка:

- Фонтан,
- Сухой фонтан,
- Открытая площадка для проведения мероприятий.

Зона тихого отдыха:

- Площадка для тихого отдыха под навесом,
- Площадка для созерцания с перголами, скамьями и качелями,

Выставочная зона:

- Аллея народного творчества.

Торговая зона:

- Тоговые павильоны,
- Торговые ряды (мини-рынок),
- Кафе,
- Прокат коньков,
- Общественный туалет.

Хозяйственная зона:

- Площадка с мусоросборниками,
- Автостоянки.

Прогулочная зона:

- Прогулочные аллеи со скамьями,
- Велодорожка.

Парадная зона:

- Центральная входная группа с торговым павильоном,
- Площадь перед зданием Администрации.



Центральная входная группа в Парк им. Т.Я. Белоконевой.



Теневые навесы с качелями и скамьями



Здание кафе, летнее кафе.



Зона отдыха прогулочной части парка



Входная группа в парк



Тематический скалодром "Шихан"



Зона отдыха прогулочной части парка



Комплекс крытых павильонов с навесом



Контейнеры для сбора отходов



Комплекс крытых павильонов с навесом



Летнее кафе



Торговые ряды в комплексе крытых павильонов



Весна - Праздничное мероприятие, концерт



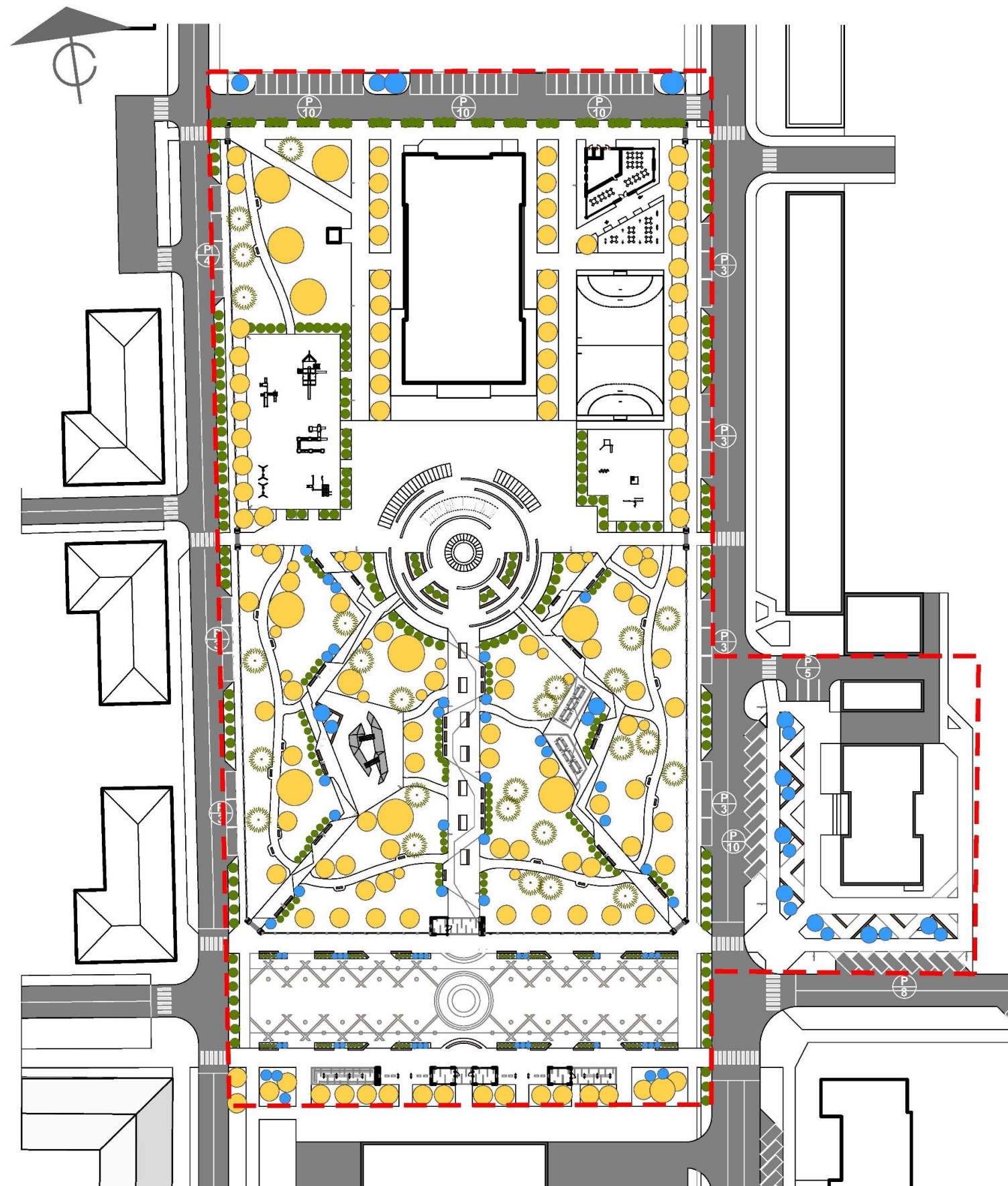
Лето - Скейт-парк



Осень- Ярмарка-выставка



Зима- Ледовый городок



Проектным решением предусмотрена посадка молодых деревьев и кустарников, а также по возможности сохранение существующих деревьев.



Существующие лиственные деревья



Хвойные деревья и кустарники (проект.)

Горная сосна (*Pinus mugo*), Ель колючая, Можжевельник "Хэтц"

Высадка композиций из Ели колючей и Можжевельника "Хэтц" около здания Администрации. Сосна японская "Вангутта" дополняет композиции в многоуровневых клумбах на событийной площади и живые изгороди на территории парка.



Живая изгородь (проект.)

Кизильник блестящий, Спирея японская "Голдфлейм"

Высадка живых изгородей из Кизильника блестящего вокруг тематической площади, вокруг детской площадки, площади work-out и вдоль тротуаров. Высадка композиций из Спиреи японской "Голдфлейм" вдоль прогулочных аллей парка и на многоуровневых клумбах событийной площади.

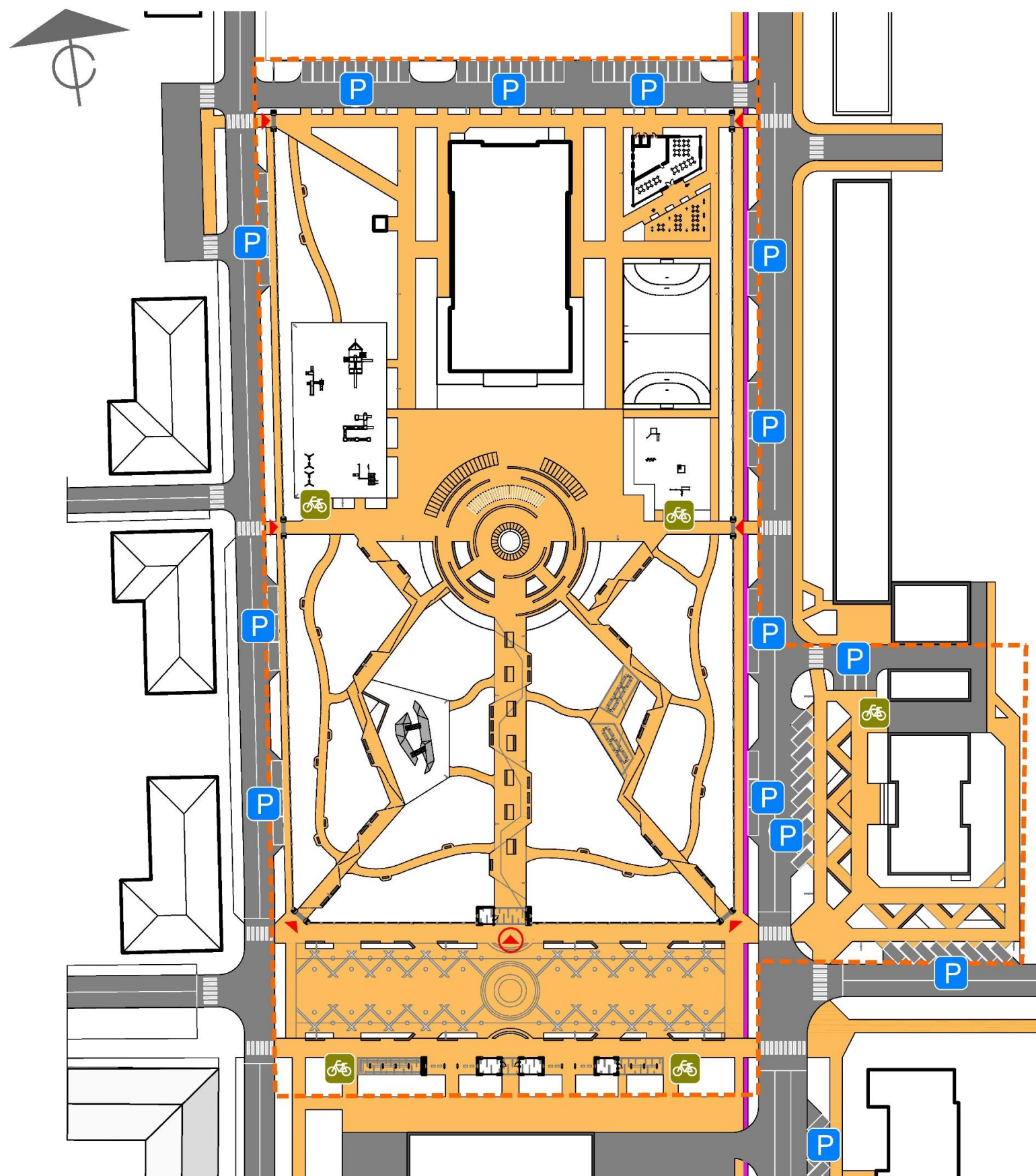


Лиственные деревья и кустарники (проект.)

Спирея японская "Вангутта", Яблоня "Роялти", Ива шаровидная, Сирень мохровая и Рябина обыкновенная

Высадка Яблони "Роялти", Ивы шаровидной, Сирени мохровой и Рябины обыкновенной вдоль ограждения парка, тротуаров и около продовольственного магазина.



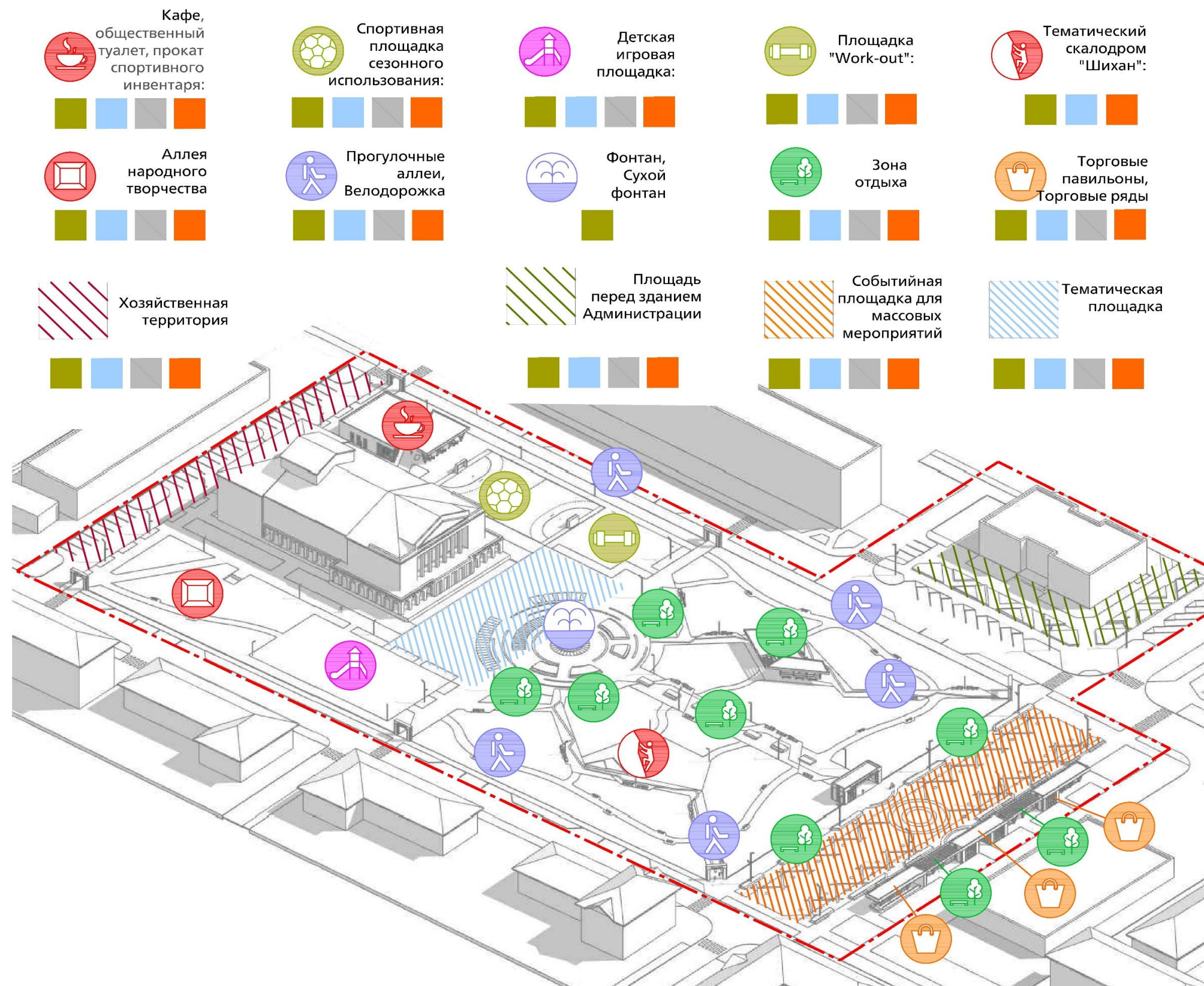


Проектом предусмотрена реконструкция улиц с устройством парковок, реконструкция Центральной площади ул. Ленина с заменой покрытия. Со стороны северного фасада здания Дворца Культуры предлагается организовать сквозной проезд с устройством парковок и хозяйственной площадки для мусоросборников. Перед зданием Администрации предусмотрено разделение автомобильного и пешеходного движения с организацией парковочных мест и рекреационных зон отдыха.

-  Дороги и проезды
-  Автопарковка
-  Пешеходный проезд
-  Зона пешеходного движения)
-  Велодорожка
-  Велопарковка
-  Основной вход в парк
-  Дополнительные входы в парк



Сезонное использование территории:



Мероприятия, организуемые на проектируемой территории:

ЛЕТО

- Турниры по шахматам,
- Соревнования на скалодроме "Шихан" среди детей и взрослых,
- Выставки мастеров на Аллее творчества,
- Занятия спортом на спортивной площадке и площадке "work-out",
- Прогулки в парке,
- Йога на открытом воздухе,
- Праздничные мероприятия на событийной площадке (День города, День Молодежи и т.д.),
- Праздничные мероприятия на тематической площадке перед зданием ДК (Фольклорно-игровая программа, Танцевальный марафон и т.д.),
- Организация скейт-парка на событийной площадке,
- Игры детей на детской игровой площадке.

ЗИМА

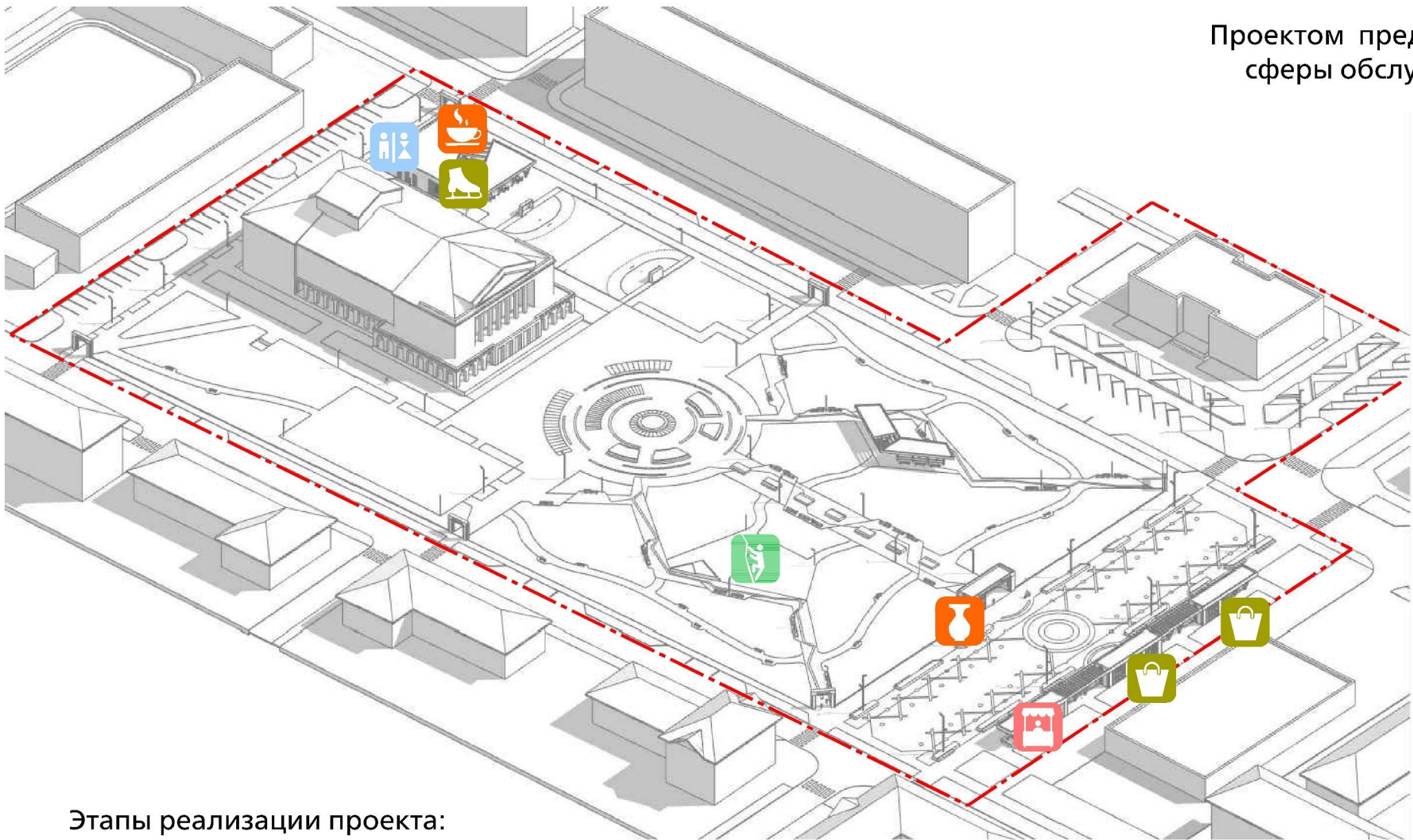
- Организация катка на сезонной спортивной площадке,
- Ледовый городок на событийной площадке,
- Занятия спортом на площадке "work-out",
- Прогулки в парке,
- Игры детей на детской игровой площадке.

ВЕСНА

- Субботник,
- Праздничные мероприятия на событийной площадке (День победы, Народное гуляние "Масленица", и т.д.),
- Праздничные мероприятия на тематической площадке перед зданием ДК (Флеш-моб "Вальс выпускников" и т.д.),
- Прогулки в парке,
- Занятия спортом на спортивной площадке и площадке "work-out",
- Выставки-ярмарки на событийной площадке.

ОСЕНЬ

- Субботник,
- Праздничные мероприятия на событийной площадке (День народного единства, и т.д.),
- Игровые программы для детей на тематической площадке перед зданием ДК,
- Прогулки в парке,
- Занятия спортом на спортивной площадке и площадке "work-out",
- Выставки-ярмарки на событийной площадке.



Проектом предусмотрено комплексное развитие сферы обслуживания участка проектирования:

-  Кафе (10 рабочих мест)
-  Пункт прокат спортивного инвентаря (2 рабочих места)
-  Общественный туалет (2 рабочих места)
-  Тематический скалодром "Шихан" (3 рабочих места)
-  Торговые ряды (мини-рынок частных предпринимателей)
-  Торговые павильоны (12 рабочих мест)
-  Сувенирная лавка (2 рабочих места)

Этапы реализации проекта:

Этапы стр-ва	Наименование мероприятий	Время реализации	Этапы стр-ва	Наименование мероприятий	Время реализации
I	Демонтажные работы. Реконструкция фасадов. Прокладка подземных инженерных сетей.	4 квартал 2020 года	IV	Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников.	3 квартал 2021 года
II	Строительство зданий и сооружений. Реставрация фонтана.	1 квартал 2021 года	V	Устройство лавочек индивидуального изготовления. Установка урн, спортивных ворот.	4 квартал 2021 года
III	Установка осветительного оборудования, спортивных тренажеров, разноуровневых урн, покрытий.	2 квартал 2021 года			



Архитектурный

- создание высокого уровня качества городской среды
- создание новых символов города
- реновация обветшалой среды исторического центра
- расширение функциональной возможности территории

Социальный

- повышение качества отдыха населения
- повышение безопасности движения населения
- создание безбарьерной среды
- привлечение в парк новых групп населения
- повышение пропускной способности территории

Экономический

- увеличение количества рабочих мест для жителей города (31 рабочее место)
- появление новых возможностей для предпринимателей
- увеличение бюджета вследствие роста посещаемости территории жителями города и туристами
- увеличение доходов от налога на прибыль, имущество и аренды земли







