



ДОМ ОТДЫХА С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. ЛЕСОПАРКОВОЙ, Г. ЧЕЛЯБИНСК



2022 г.

Содержание

Информация о проекте.....	3
Ситуационная схема. Генплан	4
Перспективный вид.....	5
Фасад в осях 1-18, 18'-1'. Фасад в осях А-Б.....	7
Благоустройство.....	9
План 1-го этажа. План 2-го этажа	10
План 3-13-го этажа. План 14-15-го этажа	11
Дизайн интерьеров.....	12

В рамках реализации объекта, **ООО «ЕСК-проект»** было выполнено комплексное проектирование, в том числе:

- ❖ проект планировки территории;
- ❖ эскизный проект;
- ❖ стадия «Проектная документация»;
- ❖ стадия «Рабочая документация»;
- ❖ дизайн интерьеров;
- ❖ авторский надзор;

Дом отдыха – 16-ти этажный комплекс апартаментов, расположен в центре города, на пересечении улиц **Худякова** и **Лесопарковая**.

На территории объекта располагается подземная автостоянка общей вместимостью **258** парковочных мест, которая имеет сообщение с комплексом в уровне -1 этажа.

Проектом предусмотрено

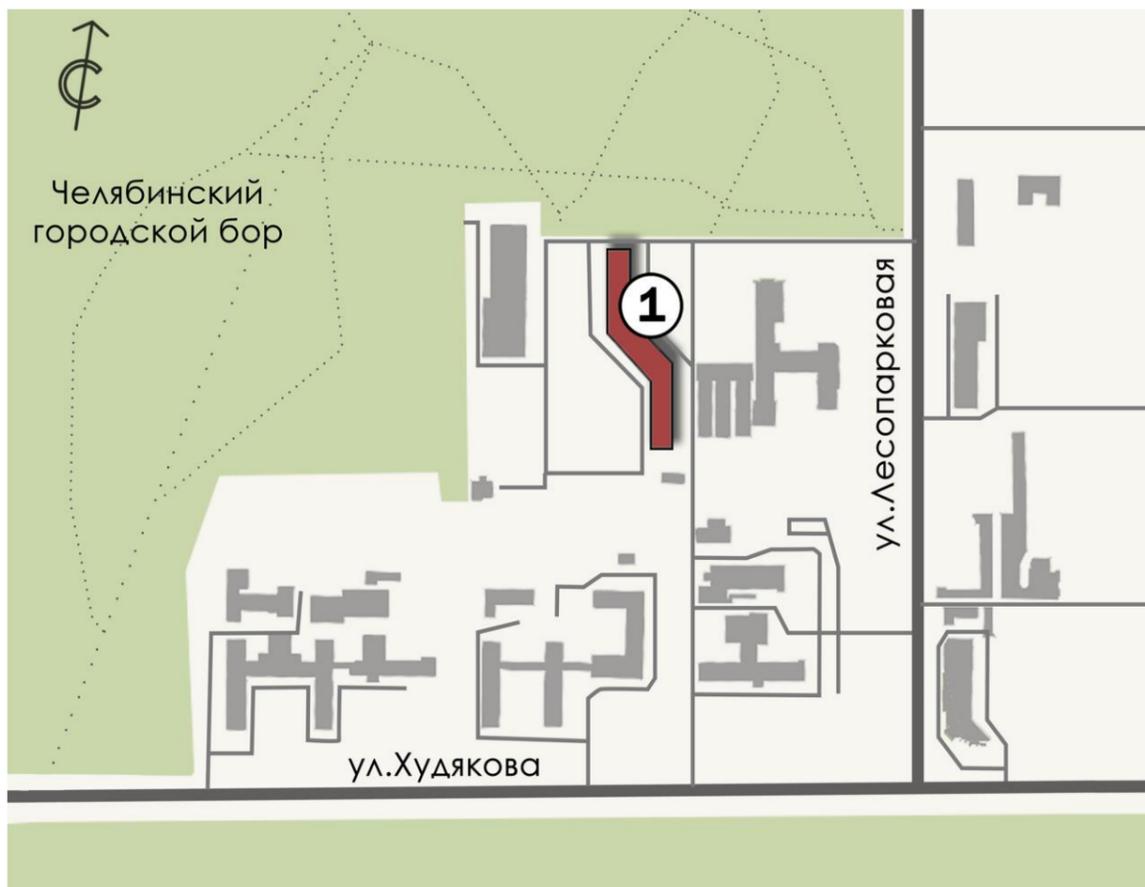
размещение **339** парковочных мест, **81** из которых наземное парковочное место

В границах благоустройства выполнены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения.

На первом этаже объекта размещаются коммерческие площади, салон красоты, фитнес-центр с бассейном, кафе, частный детский сад.



Ситуационная схема



Экспликация

- ① Дом отдыха
- ② Подземная автопарковка на **(258 парковочных мест)**
- ③ Зона воркаут
- ④ Детская площадка
- ⑤ Гостевая парковка (**81 парковочное место**)

Условные обозначения

- — Граница благоустройства
- - Граница подземной автостоянки

Генплан







фасад в осях 1-18, 18'-1'

фасад в осях А-Б



Детская площадка



Детская площадка



Детская площадка



Зона отдыха



Зона воркаут



Пешеходная зона



Пешеходная зона



Входная группа

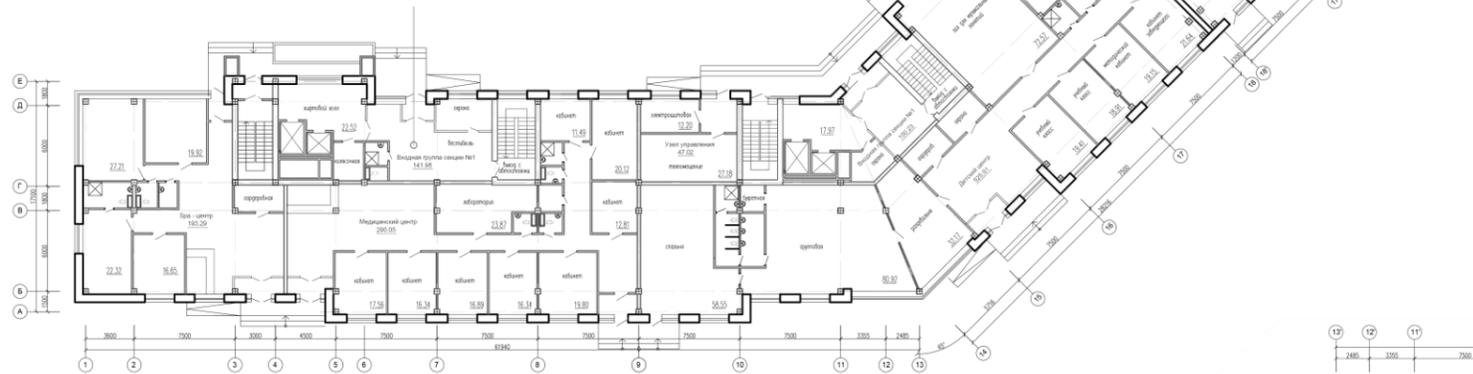


План 1-го этажа

Секция № 1

Сэтажа - 1327,86 кв.м
 Соцкульбыта – 1009,25 кв.м., в т.ч.

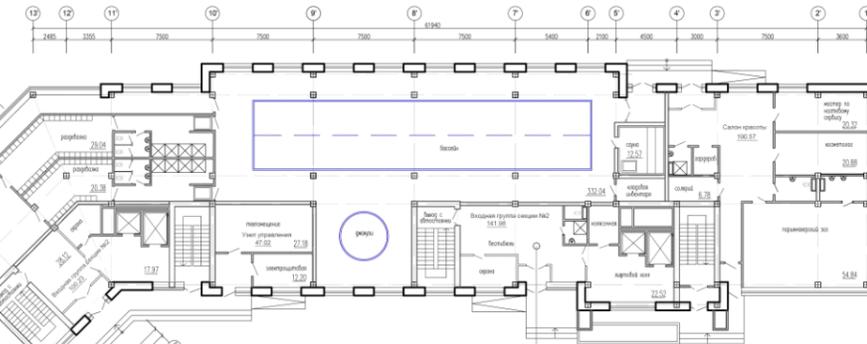
С детского центра – 525,91 кв.м.
 С медицинского центра – 290,05 кв.м.
 С спа центра – 193,29 кв.м.



Секция № 2

Сэтажа - 1327,86 кв.м
 Соцкульбыта – 1009,25 кв.м., в т.ч.

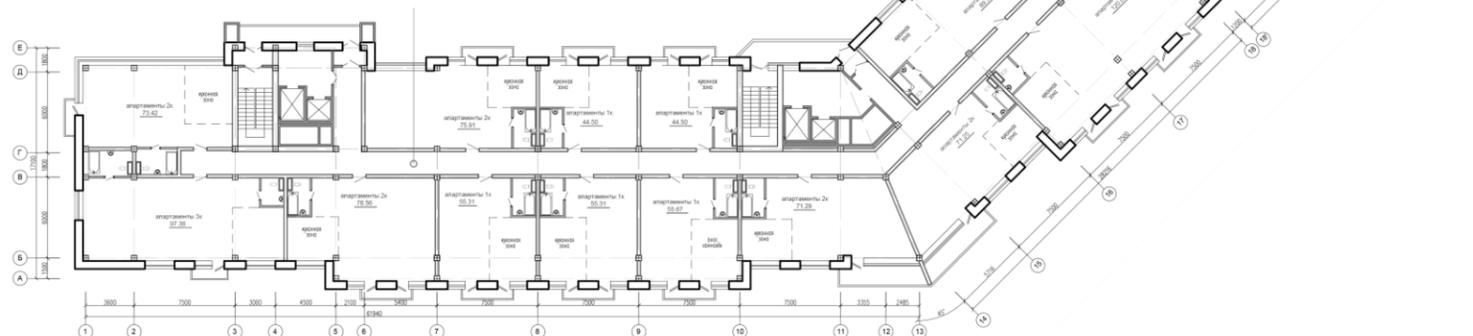
С фитнес центра – 818,68 кв.м.
 С салона красоты – 190,57 кв.м.



План 2-го этажа

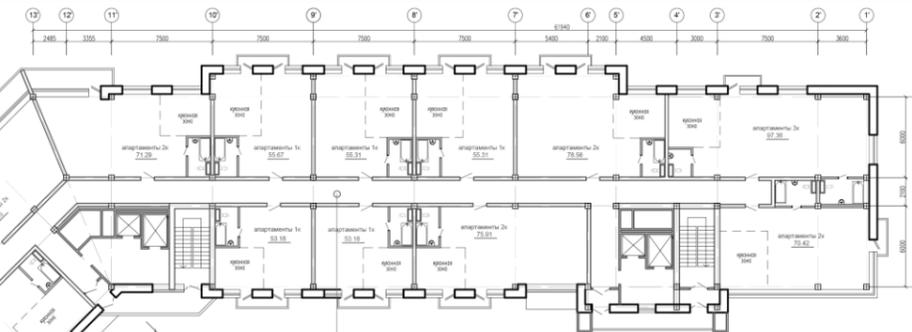
Секция № 1

состав апартаментов 1-1-1-1-1-2-2-2-2-2-3-3
 Сэтажа - 1327,86 кв.м
 Сапартаментов на этаже – 1011,44 кв.м.



Секция № 2

состав апартаментов 1-1-1-1-1-2-2-2-2-2-3-3
 Сэтажа - 1327,86 кв.м
 Сапартаментов на этаже – 1011,44 кв.м.



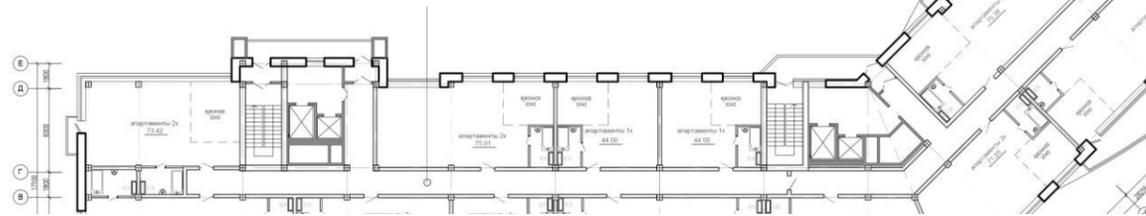
Показатели по встроенным помещениям:

Собщ. = 1973,08 кв.м., в т.ч
 Детский центр - 487,06 кв.м.
 Салон красоты - 212,37 кв.м.
 Спортклуб - 788,20 кв.м.
 Медицинский центр - 297,32 кв.м.
 Спа-центр - 188,13 кв.м.

План 3-13-го этажа

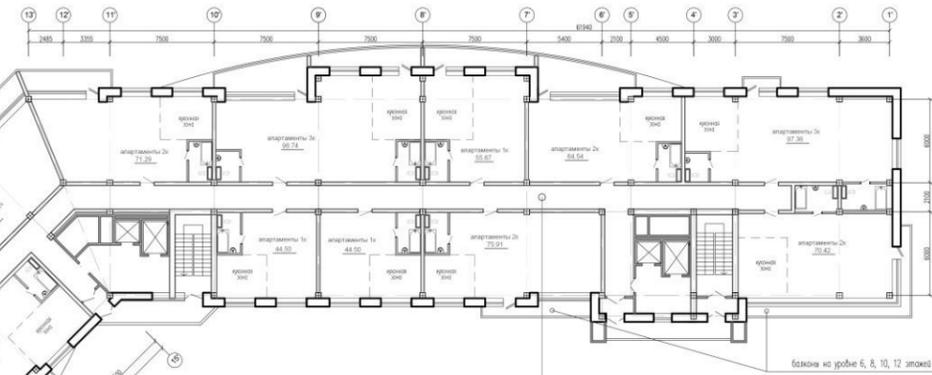
Секция № 1

состав апартаментов 1-1-1-1-2-2-2-2-2-3-3-3
 Сэтажа - 1272,39 кв.м
 Сапартаментов на этаже – 941,07 кв.м.



Секция № 2

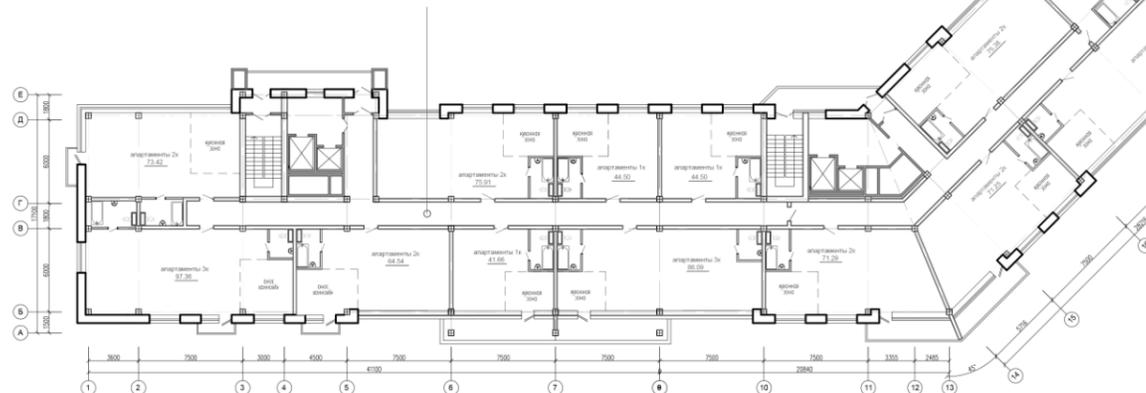
состав апартаментов 1-1-1-1-2-2-2-2-2-3-3-3
 Сэтажа - 1272,39 кв.м
 Сапартаментов на этаже – 941,07 кв.м.



План 14-15-го этажа

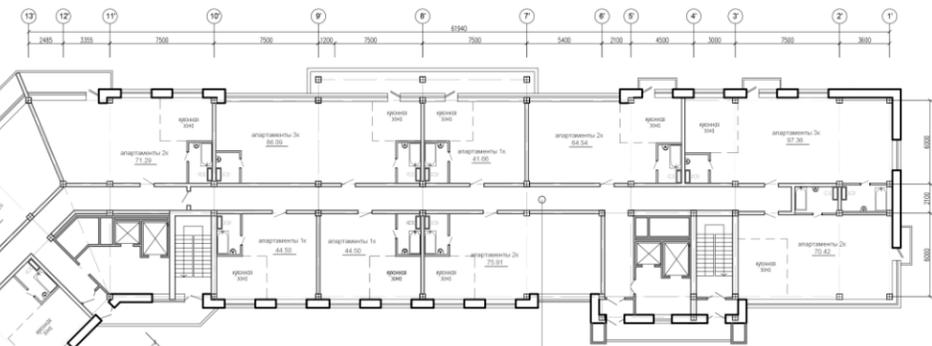
Секция № 1

состав апартаментов 1-1-1-1-2-2-2-2-2-3-3-3
 Сэтажа - 1213,26 кв.м
 Сапартаментов на этаже – 888,62 кв.м.



Секция № 2

состав апартаментов 1-1-1-1-2-2-2-2-2-3-3-3
 Сэтажа – 1213,26 кв.м
 Сапартаментов на этаже – 888,62 кв.м.



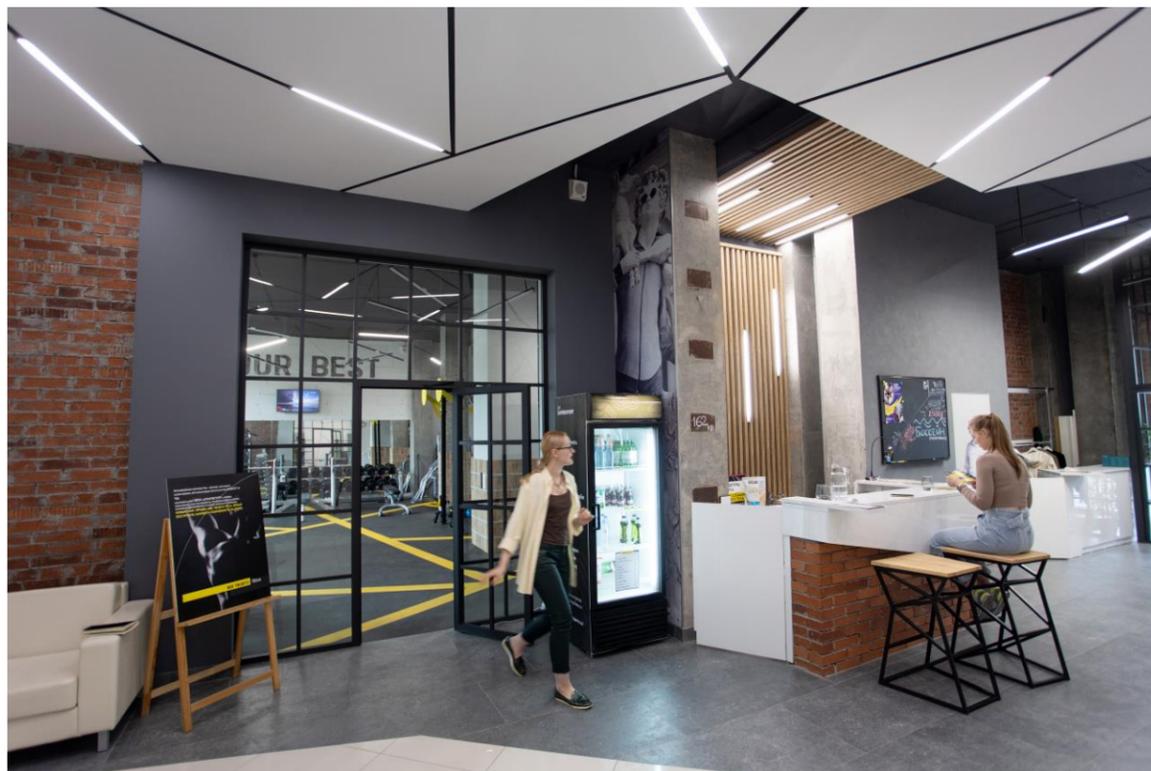
Бассейн



Бассейн



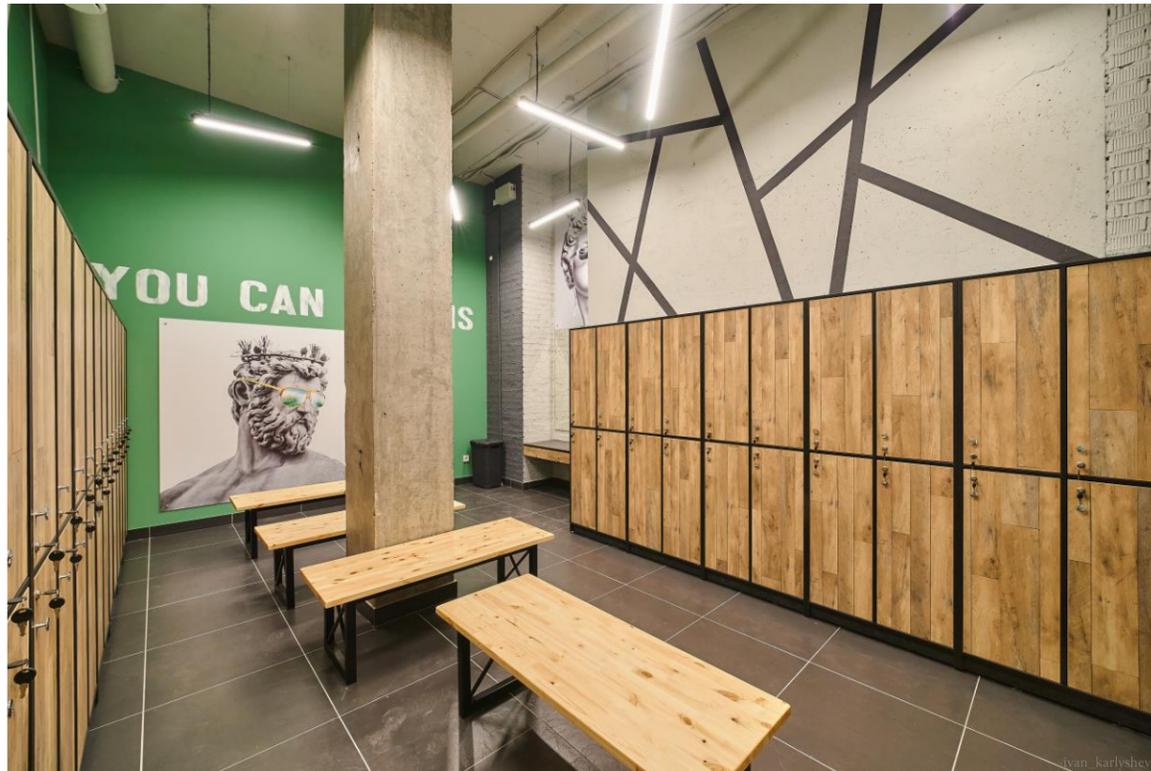
Зона рецепции



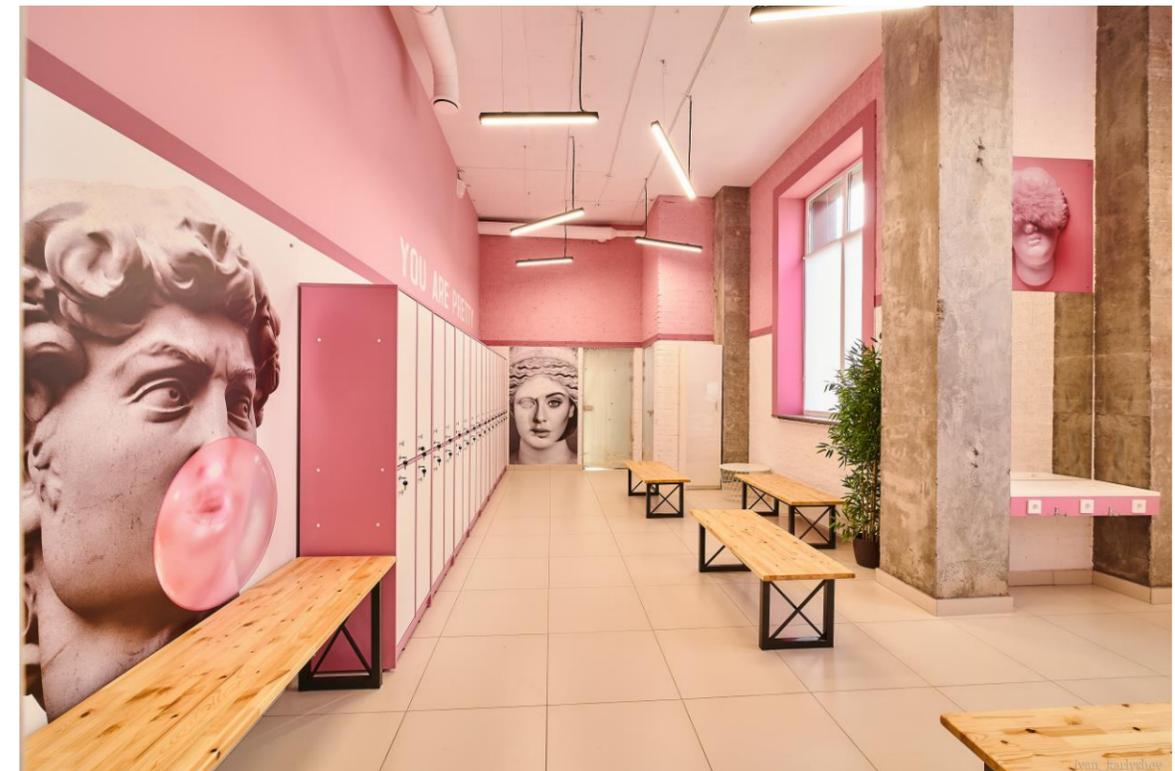
Зона рецепции



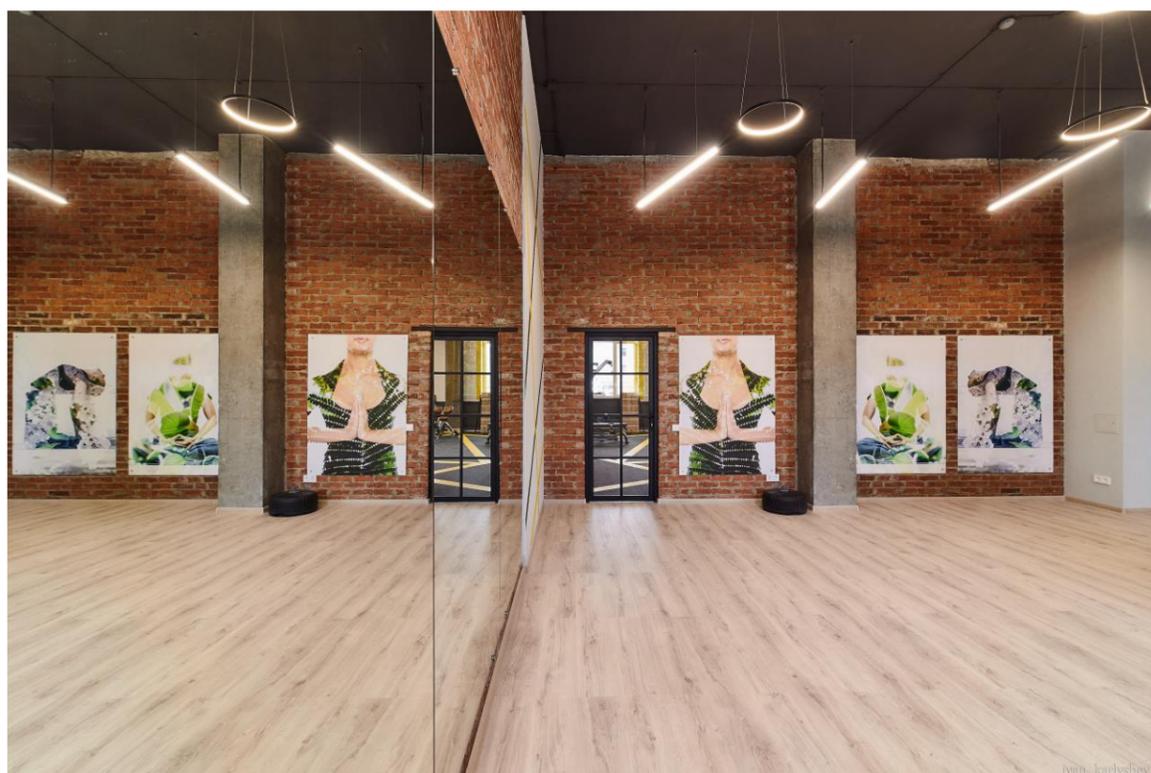
Раздевалка мужская



Раздевалка женская



Зал групповых тренировок



Тренажерный зал

