

Идея  
Эскиз  
Проект  
3D-моделирование  
Визуализация

PORTFOLIO

ЛЕВ СТЕПАНОВ

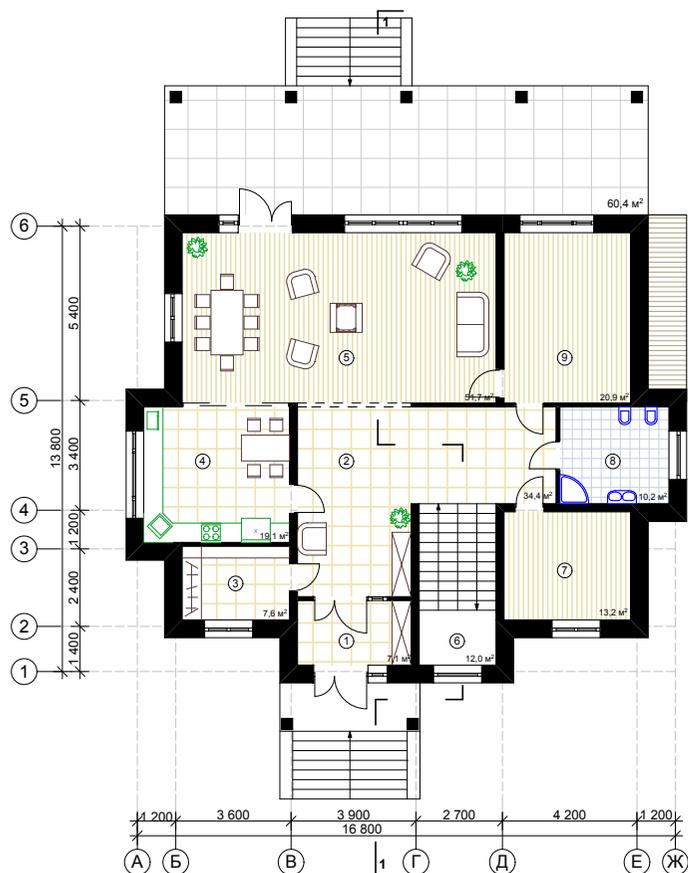
АРХИТЕКТОР

2017 г.

№	Название проекта	стр.
1	Индивидуальный жилой дом, п.Малинки, Челябинская обл., 2011г.	3-4
2	Индивидуальный жилой дом, СНТ "Узункуль", Челябинская обл., 2012г.	5-6
3	Модернизация и перепланировка серии 121У, г.Уфа, 2013г.	7-9
4	Типовая 25-ти этажная блок-секция КПД, г.Челябинск, 2014г.	10-11
5	Концепция застройки микрорайона №29, г.Челябинск, 2015г.	12-13
6	Творческая работа на тему : Океанариум, г.Челябинск, 2015г.	14-16
7	Автоцентр и СТО, г.Копейск, Челябинская обл., 2015г.	17-20
8	Медицинский центр, ул.Блюхера, г.Челябинск, 2016г.	21-23
9	Жилой дом с общественным стилобатом, г.Оренбург, 2016г.	24-28
10	19-ти этажный жилой дом, г.Оренбург, 2016г.	29-32

# Индивидуальный жилой дом, п. "МалинкиVillage", Челябинская обл., 2011г.

План на отм.0,000



Общий вид



Стадии: Эскизный проект, рабочая документация. Организация: ООО «Творческая Мастерская Филипповой».  
Проект выполнен под руководством главного архитектора ООО «ТМФ»: Филипповой Татьяны Григорьевны.  
Степень участия: оформление планировок, разрезов, разработка нескольких вариантов фасадов,  
3D моделирование, визуализация, комплектование и выдача эскизного проекта.

# Индивидуальный жилой дом, п. "МалинкиVillage", Челябинская обл., 2011г.

Реализация проекта



Фасад А-Ж



Стадии: ЭП,Р

# Индивидуальный жилой дом, СНТ "Узункуль", Челябинская обл., 2012г.

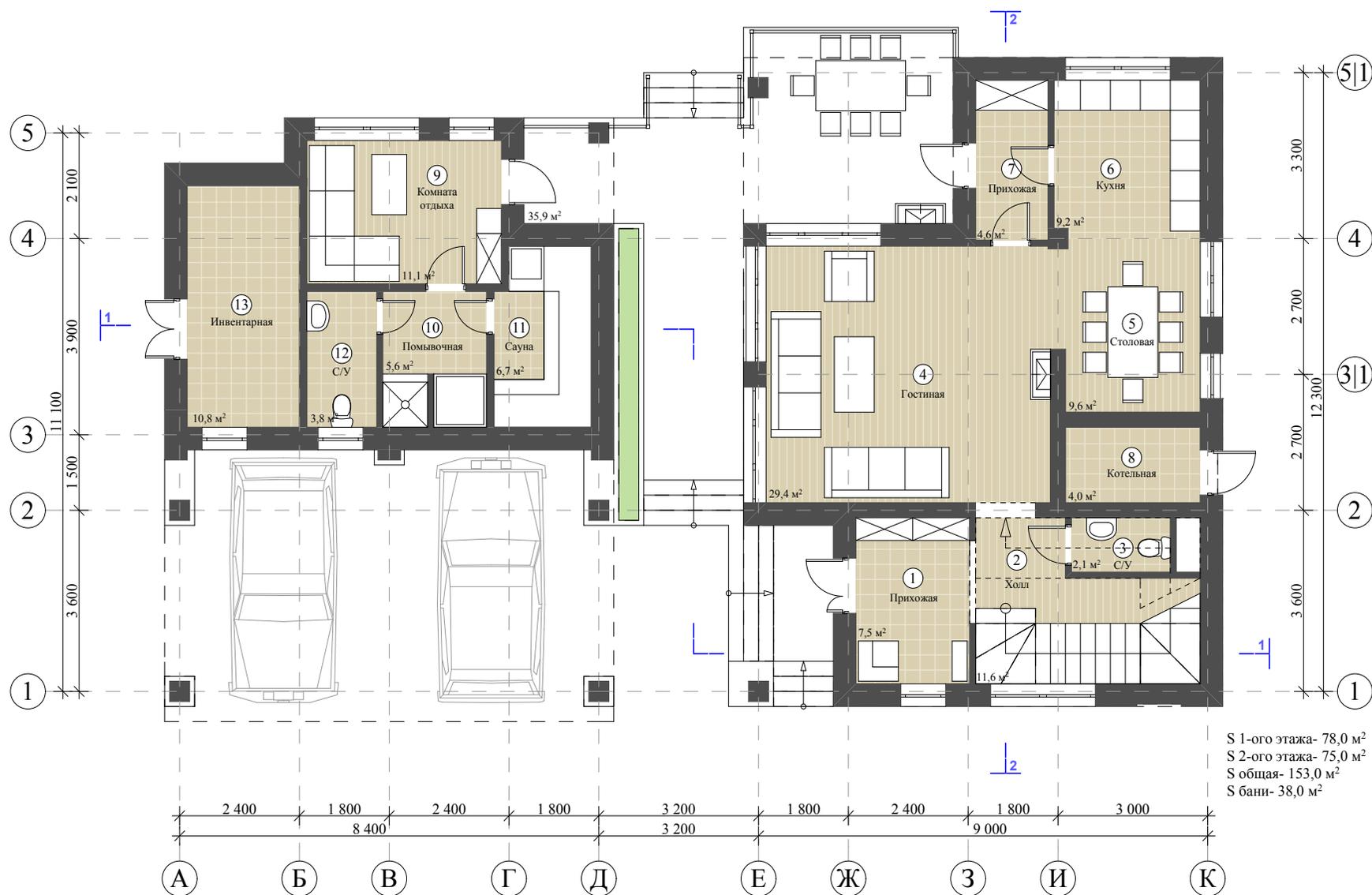
Общий вид



Стадии: Эскизный проект, рабочая документация. Организация: ООО «Творческая Мастерская Филипповой».  
Проект выполнен под руководством главного архитектора ООО «ТМФ»: Филипповой Татьяны Григорьевны.  
Степень участия: разработка концепции, разработка и оформление планировок, разрезов, 3D моделирование, визуализация, комплектование и выдача эскизного проекта.

# Индивидуальный жилой дом, СНТ "Узункуль", Челябинская обл., 2012г.

План на отм.0,000



Общий вид



Стадии: Эскизный проект. Организация: ООО «Институт СтройМост Урал».  
Проект выполнен под руководством главного архитектора ООО «Институт СтройМост Урал»: Юрина Игоря Владимировича.  
Степень участия: разработка различных вариантов планировок, разработка общей концепции фасадов, разработка и оформление фасадов, 3D моделирование, визуализация, комплектование и выдача эскизного проекта.

# Модернизация и перепланировка серии 121У, г.Уфа, 2014г.

## Планировка типового этажа блок-секции 18 БС 23.12-1



### Экспликация помещений

№	Наименование
1	Жилая комната
2	Общая комната
3	Кухня
4	Прихожая
5	Внутриквартирный коридор
6	Сан. узел
7	Ванная
8	Совмещенный сан. узел
9	Лоджия
10	Гардеробная
11	Коридор
12	Тамбур
13	Лестничная клетка
14	Лифтовой холл

### Технико-экономические показатели

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1	Площадь застройки	350,0	м.кв
2	Общая площадь	4 615,0	м.кв
3	Общая площадь квартир	3 905,0	м.кв
4	Жилая площадь	2 030,0	м.кв
5	Объем строительный	18 480,0	м.куб
6	К1-коэфф. рентабельности	1,18	

# Модернизация и перепланировка серии 121У, г.Уфа, 2014г.

## Варианты планировок

№	Схематичное изображение	Название	Этажность	Состав квартир
1		Рядовая блок-секция 18 БС 26.12-1	18	3 2 2 1 1
2		Рядовая блок-секция (с однокомнатными квартирами) 18 БС 26.12-2	18	2 2 1 1 1
3		Рядовая широкая блок-секция 18 БС 23.12-1	18	3 2 2 1
4		Рядовая широкая (широкая) блок-секция 18 БС 20.12-1	18	2 2 1 1
5		Угловая блок-секция 18 БС 26.12-1	18	3 2 2 1 1
6		Рядовая блок-секция (шир 4800) 18 БС 23.12-2	18	1 1 1 1 1 1
7		Рядовая блок-секция (шир 4500) 18 БС 22.12-1	18	2 2 1 1
8		Полукоридная блок-секция 18 БС 12-1	18	3 2 2 1 1 1

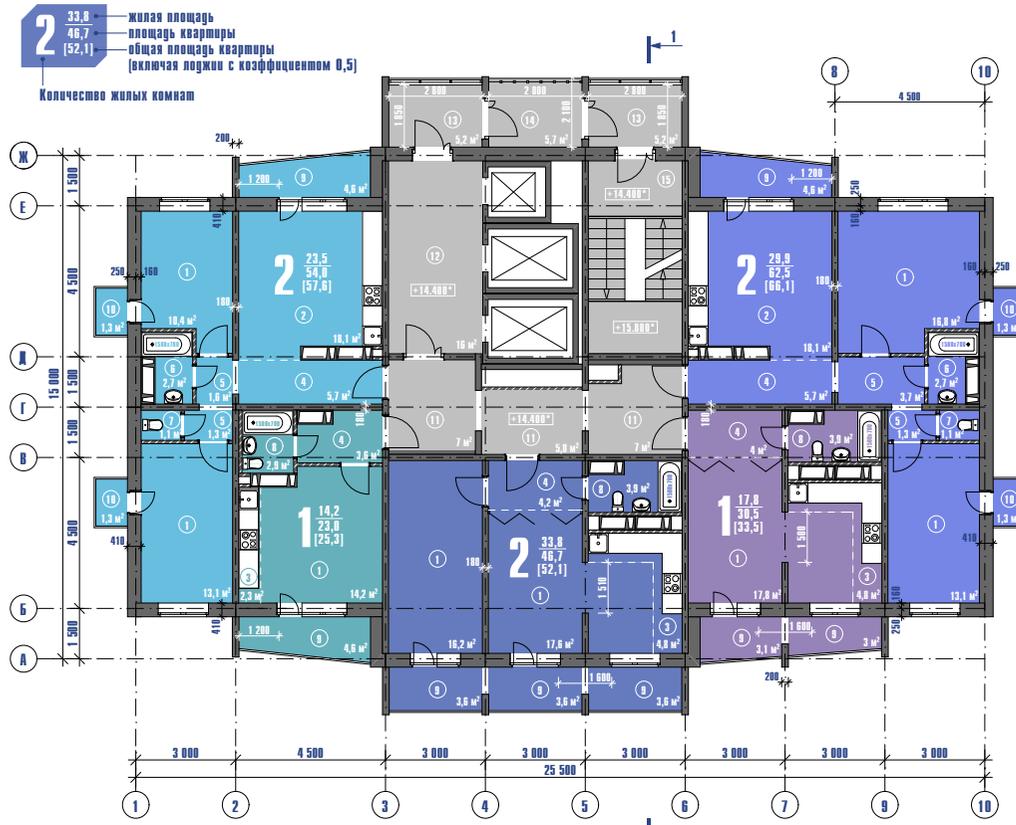
## Общий вид



# Типовая 25-ти этажная блок-секция КПД, г.Челябинск, 2014г.

План типового этажа

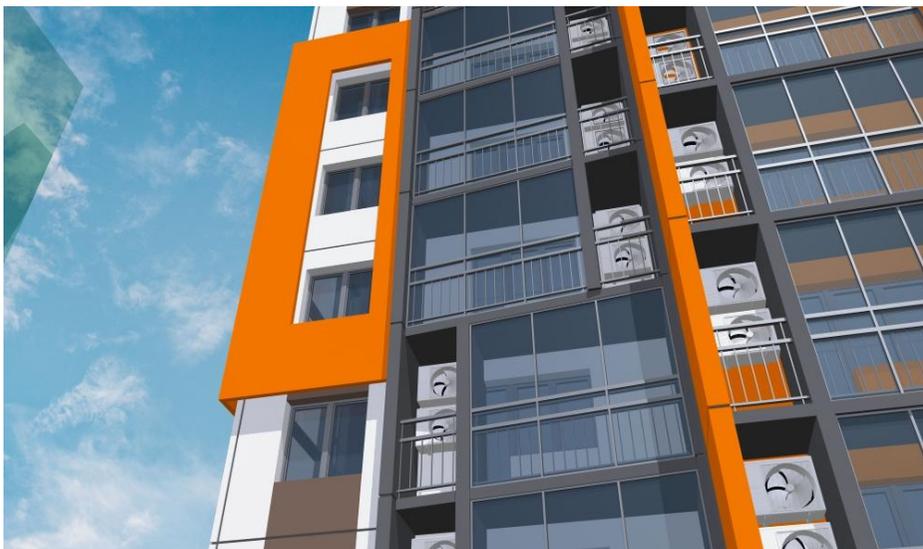
Общий вид



Стадии: Эскизный проект. Организация: ООО «Институт СтройМост Урал».  
 Проект выполнен под руководством архитектора  
 ООО «Институт СтройМост Урал»: Путинцева Олега Викторовича.  
 Степень участия: разработка различных вариантов планировок, разработка  
 общей концепции фасадов, разработка и оформление фасадов, 3D  
 моделирование, визуализация, комплектование и выдача эскизного проекта.

# Типовая 25-ти этажная блок-секция КПД, г.Челябинск, 2014г.

Фрагмент фасада



Фрагмент фасада



Фасады 1-10, А-Ж





Общий вид

Стадии: Эскизный проект. Организация: ООО «Институт СтройМост Урал».

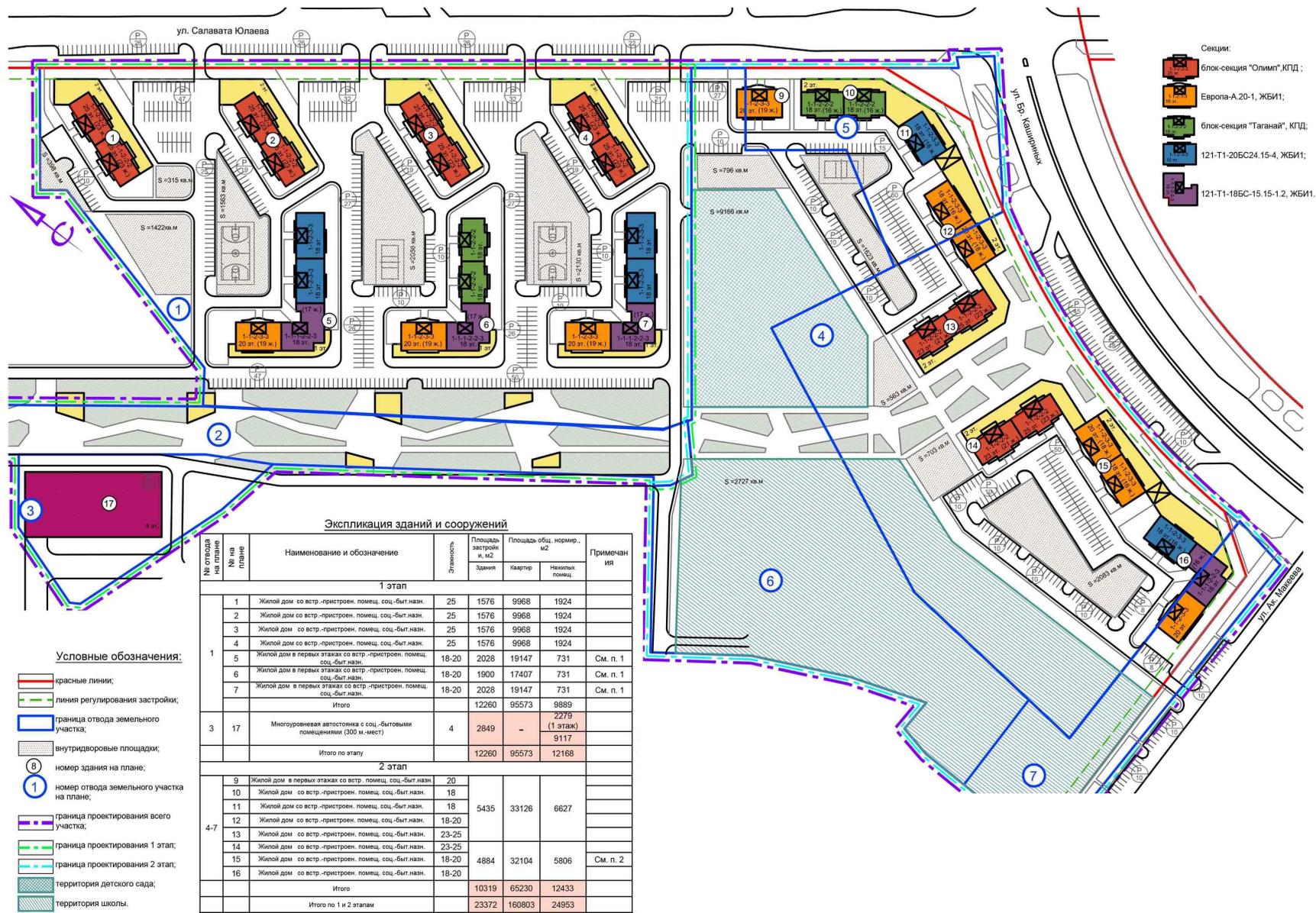
Проект выполнен под руководством архитектора ООО «Институт СтройМост Урал»: Путинцева Олега Викторовича.

Авторский коллектив: Архитектор, Целищева Е.А.

Степень участия: разработка различных вариантов планировок, разработка общей концепции фасадов, разработка и оформление фасадов, 3D моделирование, визуализация, комплектование и выдача эскизного проекта.

# Концепция застройки микрорайона №29, г. Челябинск, 2015г.

## Схема генерального плана



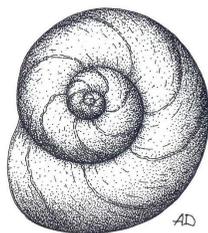
Творческая работа на тему: "Океанариум", г.Челябинск, 2015г.



Авторский коллектив: Наследова Е.Д  
Степень участия: развитие основной идеи: преобразование морской раковины в планировку, а затем и объем океанариума.  
Разработка планировок, разрезов, фасадов, 3D моделирование, визуализация, оформление планшета. Подготовка видеоролика.

# Творческая работа на тему: "Океанариум", г.Челябинск, 2015г.

Концепция



Разрез

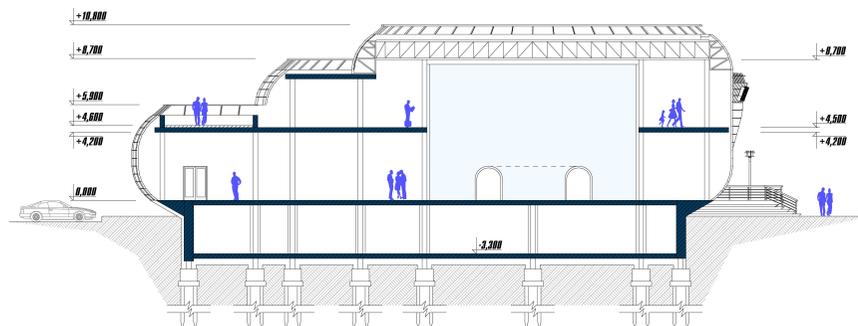
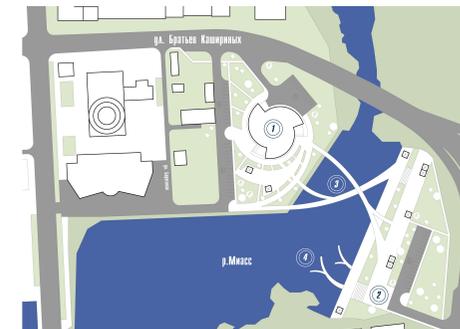
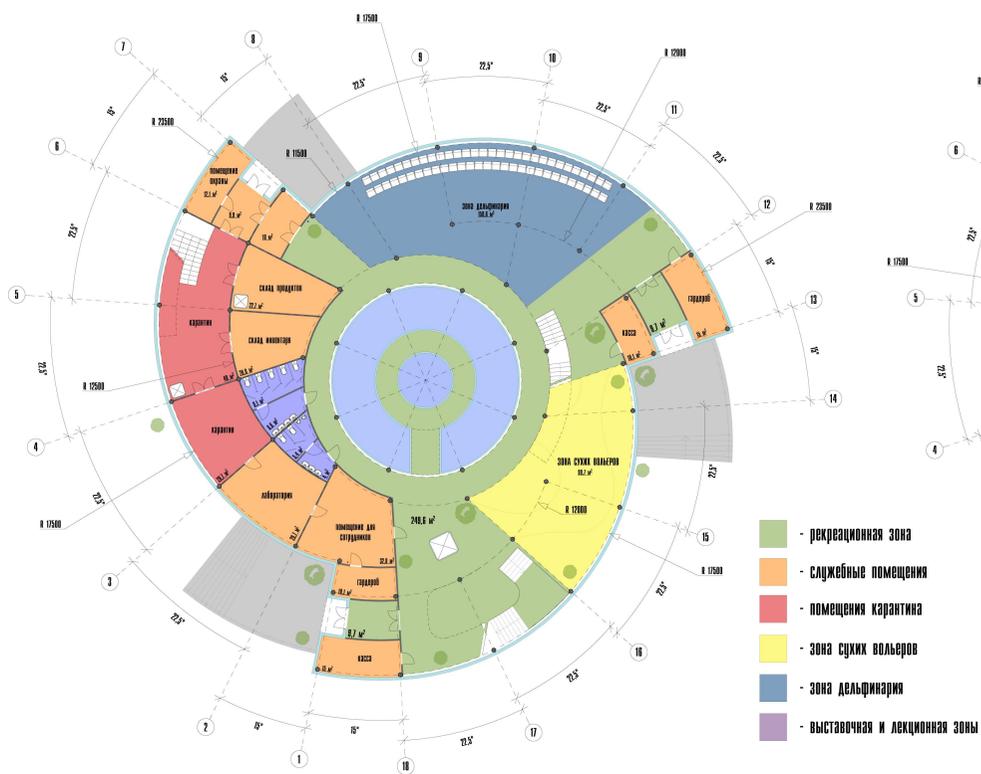


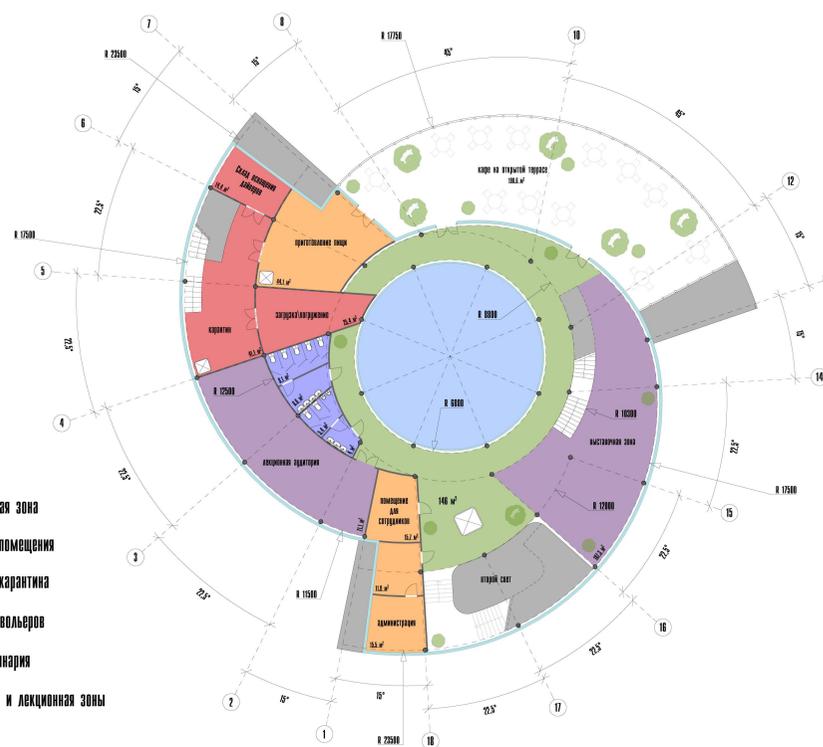
Схема ген.плана



План 1-ого этажа



План 2-ого этажа



Творческая работа на тему: "Океанариум", г.Челябинск, 2015г.



# Автоцентр и СТО, г.Копейск, Челябинская обл., 2015г.

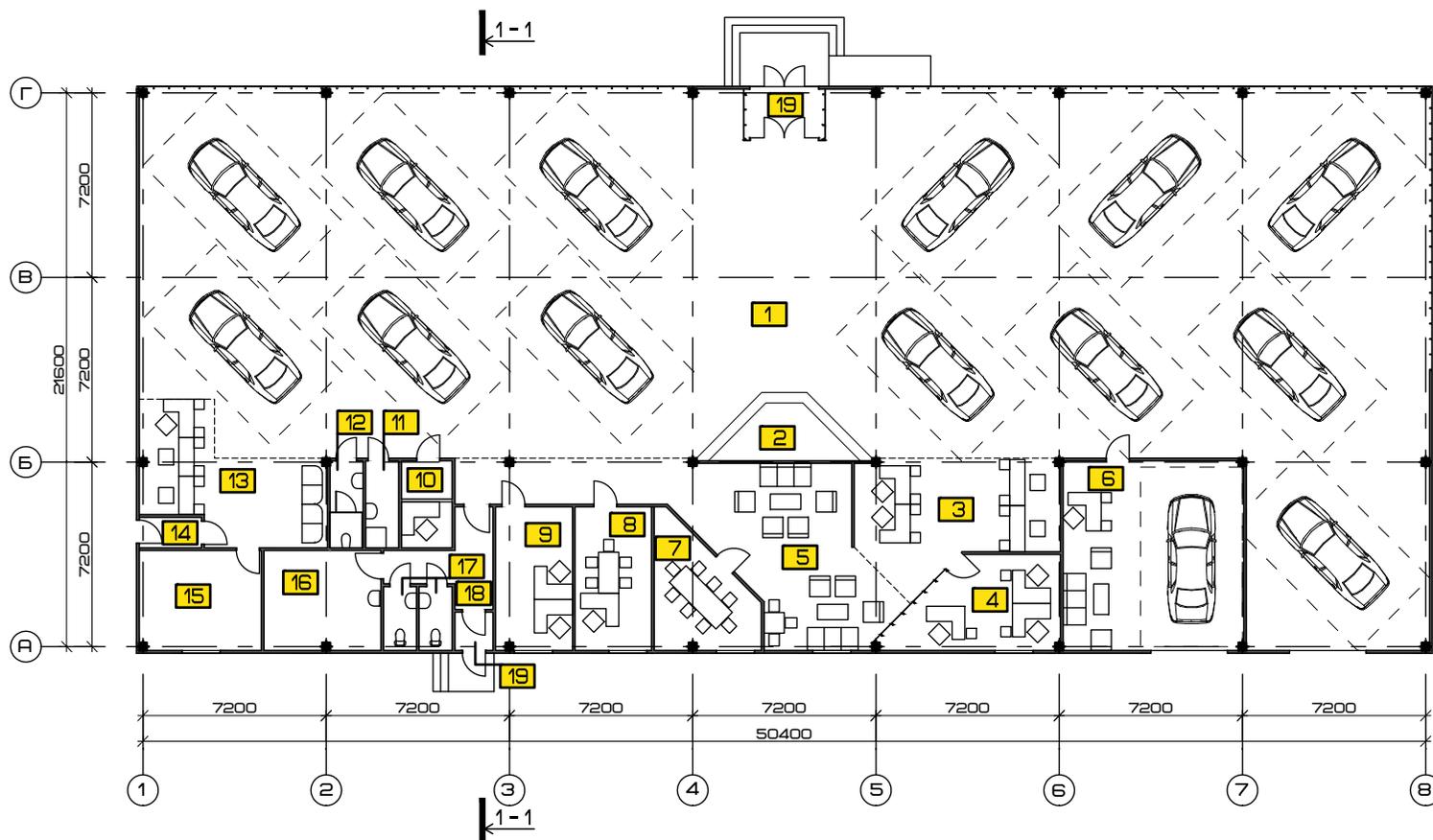


Стадии: Эскизный проект, рабочая документация. Организация: ООО «Институт СтройМост Урал».

Авторский коллектив: Архитектор, Целищева Е.А.

Степень участия: разработка общей концепции фасадов, разработка фасадов, разрезов, 3D моделирование, визуализация, комплектование и выдача проектного предложения.

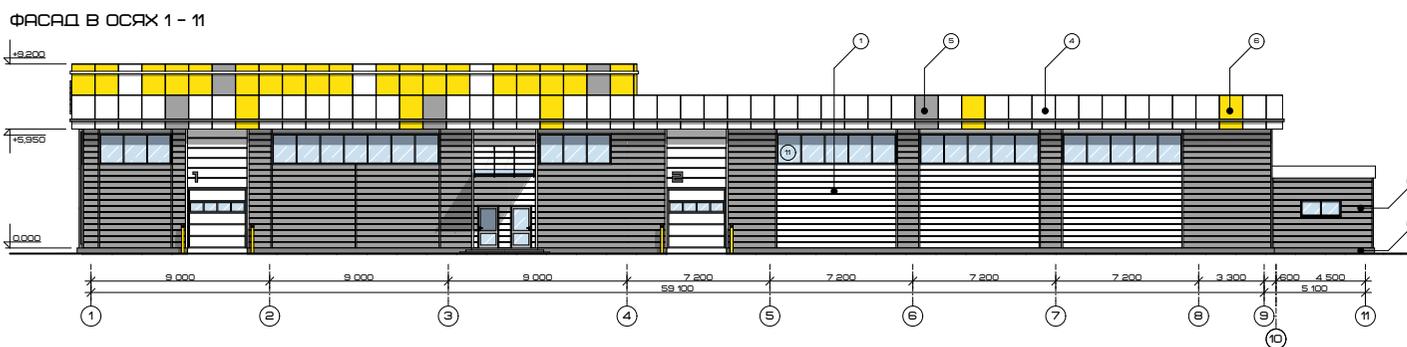
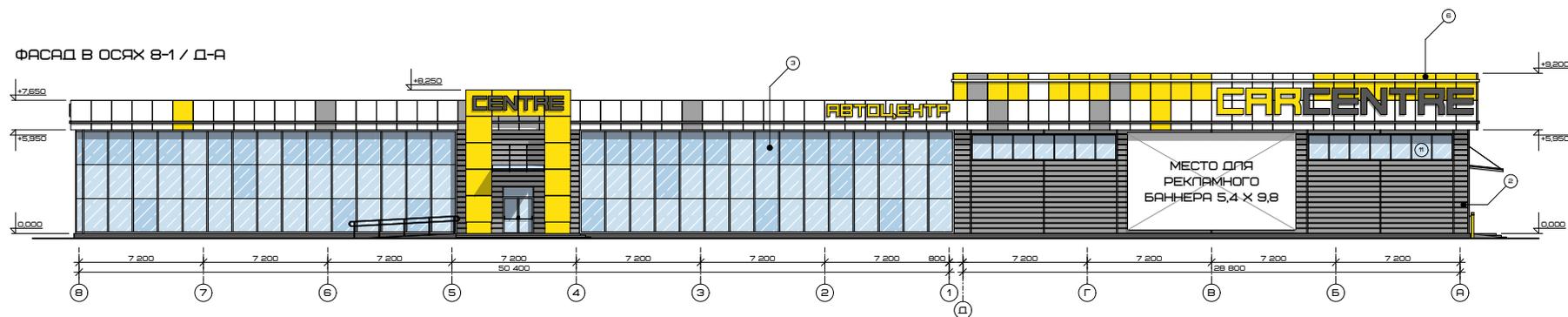
3 Этап. План 1-ого этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup>
<b>3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
1	ШОУ РУМ	766.6
2	РЕСЕПШН	11.8
3	ЗОНА ОТДЕЛА ПРОДАЖ	33.5
4	ОТДЕЛ СТРАХОВАНИЯ И КРЕДИТОВАНИЯ	21.1
5	ЗОНА ОЖИДАНИЯ КЛИЕНТОВ	58.9
6	ПОМЕЩЕНИЕ ВЫДАЧИ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	52.5
7	ПЕРЕГОВОРНАЯ	16.6
8	ДИРЕКТОР	16.8
9	БУХГАЛТЕРИЯ	17.0
10	КАССА	6.6
11	КОМНАТА УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	4.4
12	САН.УЗЕЛ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ	4.4
13	ЗОНА ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ И СЕРВИСА	29.4
14	ВХОД В СТО (ТАМБУР-ШЛЮЗ)	3.0
15	ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР	18.7
16	КОМНАТА ПЕРСОНАЛА	17.9
17	САН.УЗЕЛ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	6.5
18	КОРИДОР	9.6
19	ТАМБУР	8.0
	<b>ИТОГО ПЛОЩАДЬ ПОЛЕЗНАЯ</b>	<b>1103.4</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>1111.0</b>

Цветовое решение фасадов



ПАСПОРТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ

№	ЭЛЕМЕНТ ЗДАНИЯ	ВИД ОТДЕЛКИ	ЭТАПОН КОЛЕРА	ПРИМЕЧАНИЕ
1	СТЕНЫ	ОСНОВН ПАНЕЛИ		RAL-9003 (CLASSIC)
2	СТЕНЫ	ОСНОВН ПАНЕЛИ		RAL-9006 (CLASSIC)
3	СТЕНЫ	ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ПРОФИЛЬ АЛЮМИНИЕВЫЙ		
4	ПАРАПЕТ	ФАСАДНЫЕ КАССЕТЫ		RAL-9003 (CLASSIC)
5	ПАРАПЕТ	ФАСАДНЫЕ КАССЕТЫ		RAL-9006 (CLASSIC)
6	ПАРАПЕТ	ФАСАДНЫЕ КАССЕТЫ		RAL-1016 (CLASSIC)
7	ЦОКОЛЬ	КЕРАМОГРАНИТ		RAL-9004 (CLASSIC)
8	КРЫША СТЕПЕНИ И ПАНДУСЫ	КЕРАМОГРАНИТ		RAL-9004 (CLASSIC)
9	ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ С ПОРОШКОВОЙ ОКРАСКОЙ		
10	ОКОННЫЕ БЛОКИ	ПЛАСТИКОВЫЕ ПРОФИЛИ		
11	ЗАПОЛНИТЕ ОКОННЫХ БЛОКОВ	ПРОЗРАЧНОЕ СТЕКЛО		
12	ОТРАЖЕНИЕ НАКРЫТИЯ И ПАНДУСОВ	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗ ЧЕРН СТАЛИ И/ИЛИ ГОЛЫХ ЭП.		

# Автоцентр и СТО, г.Копейск, Челябинская обл., 2015г.

## Общие виды





Стадии: Эскизный проект. Организация: ООО «Творческая Мастерская Филипповой».  
Проект выполнен под руководством главного архитектора ООО «ТМФ»: Филипповой Татьяны Григорьевны.  
Степень участия: разработка общей концепции, разработка нескольких вариантов фасадов, 3D моделирование, визуализация.

Варианты концепции





# Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, г.Оренбург, 2016г.



Стадии: Эскизный проект, рабочий проект. Организация: ООО «Институт СтройМост Урал». Проект выполнен под руководством архитектора ООО «Институт СтройМост Урал»: Путинцева Олега Викторовича. Авторский коллетив: Архитектор, Мурдид С.В.  
Степень участия: Предложение по посадке на ген.план, разработка вариантов планировок, расчет инсоляции, разработка нескольких вариантов фасадов, 3D моделирование, визуализация, комплектование и выдача эскизного проекта.



Фасад 22-1



# Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, г.Оренбург, 2016г.

## Общие виды



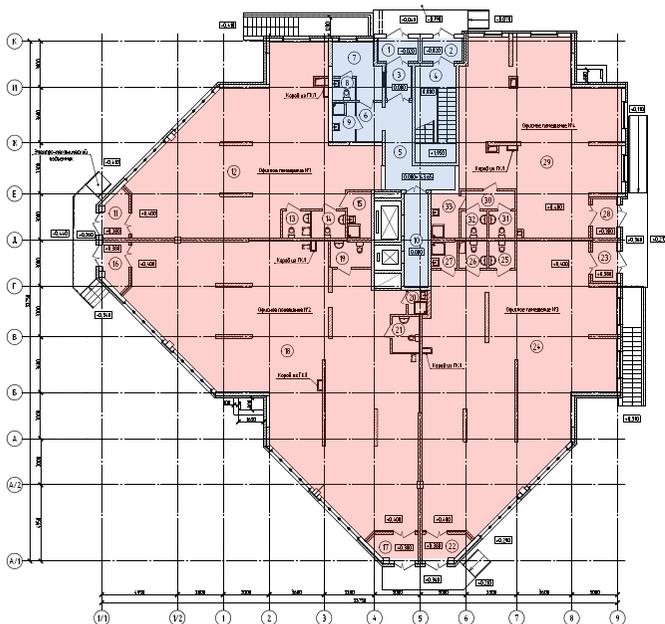
# Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, г.Оренбург, 2016г.

По состоянию на 03.02.2017 возводится 7 этаж здания

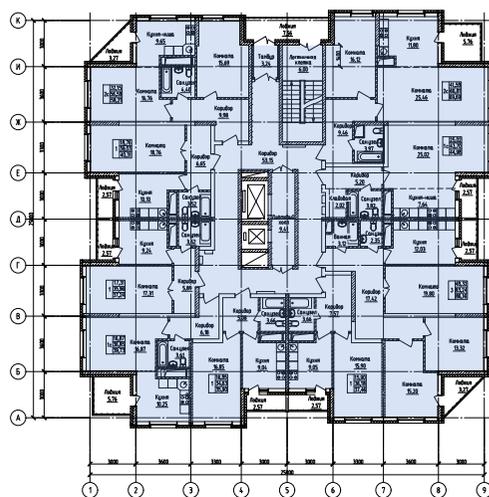


# 19-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, г.Оренбург, 2016г.

План 1-ого этажа

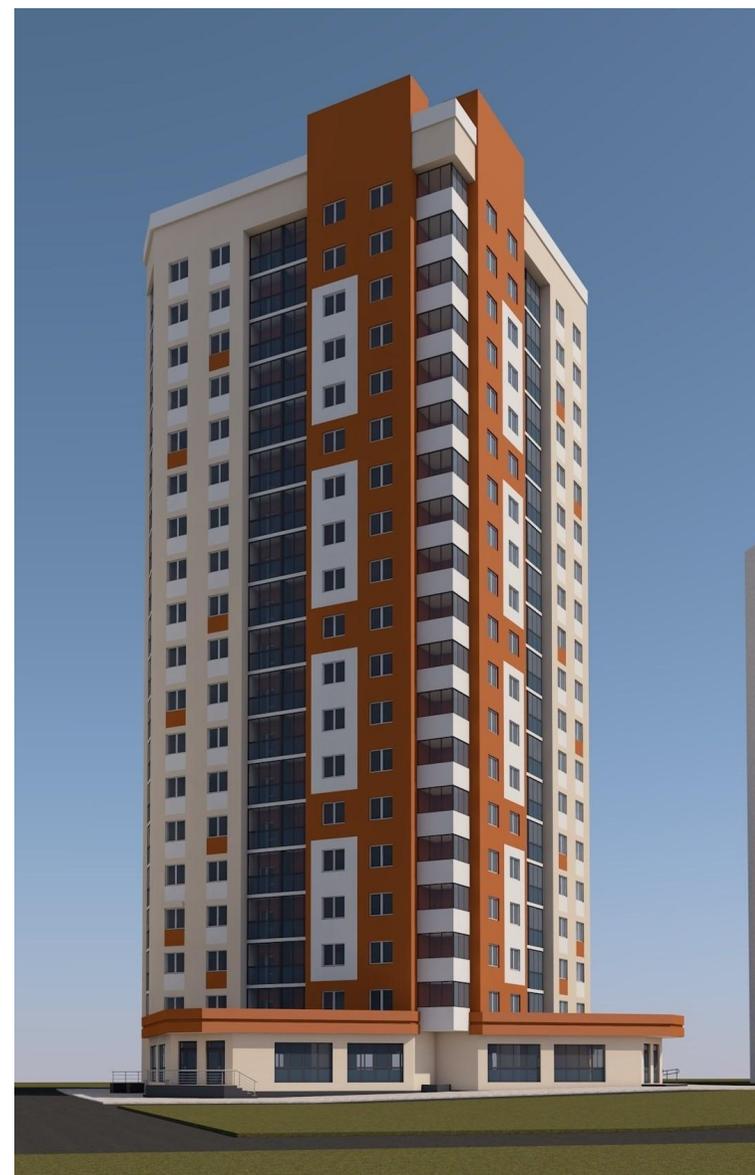


План типового этажа



-  -встроенно-пристроенные помещения
-  -помещения жилого дома

Общий вид



Стадии: Эскизный проект, рабочая документация.  
Организация: ООО «Институт СтройМост Урал». Проект выполнен под руководством архитектора ООО «Институт СтройМост Урал»: Путинцева Олега Викторовича.  
Степень участия: корректировка существующих планировок секции, расчет инсоляции, разработка нового образа здания (разработка нескольких вариантов фасадов) 3D моделирование, визуализация, комплектование и выдача эскизного проекта.

Фасады 1/1-9, 9-1/1



19-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, г.Оренбург, 2016г.

Общие виды



19-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, г.Оренбург, 2016г.

По состоянию на 10.05.2017 возводится 15 этаж здания

