



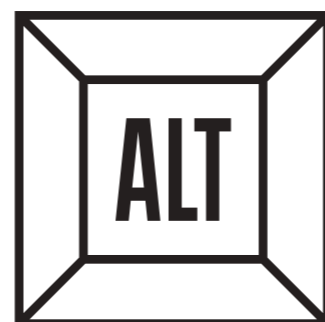
**ДОМ, ГДЕ ВСЁ ПО-ТВОЕМУ**

[altdom.ru](http://altdom.ru)

# МОНОЛИТНЫЙ ДОМ КОМФОРТ-КЛАССА

в центре Челябинска  
с тихим двором  
и двухуровневым  
паркингом.

Общая площадь  
**15 671 кв.м.**



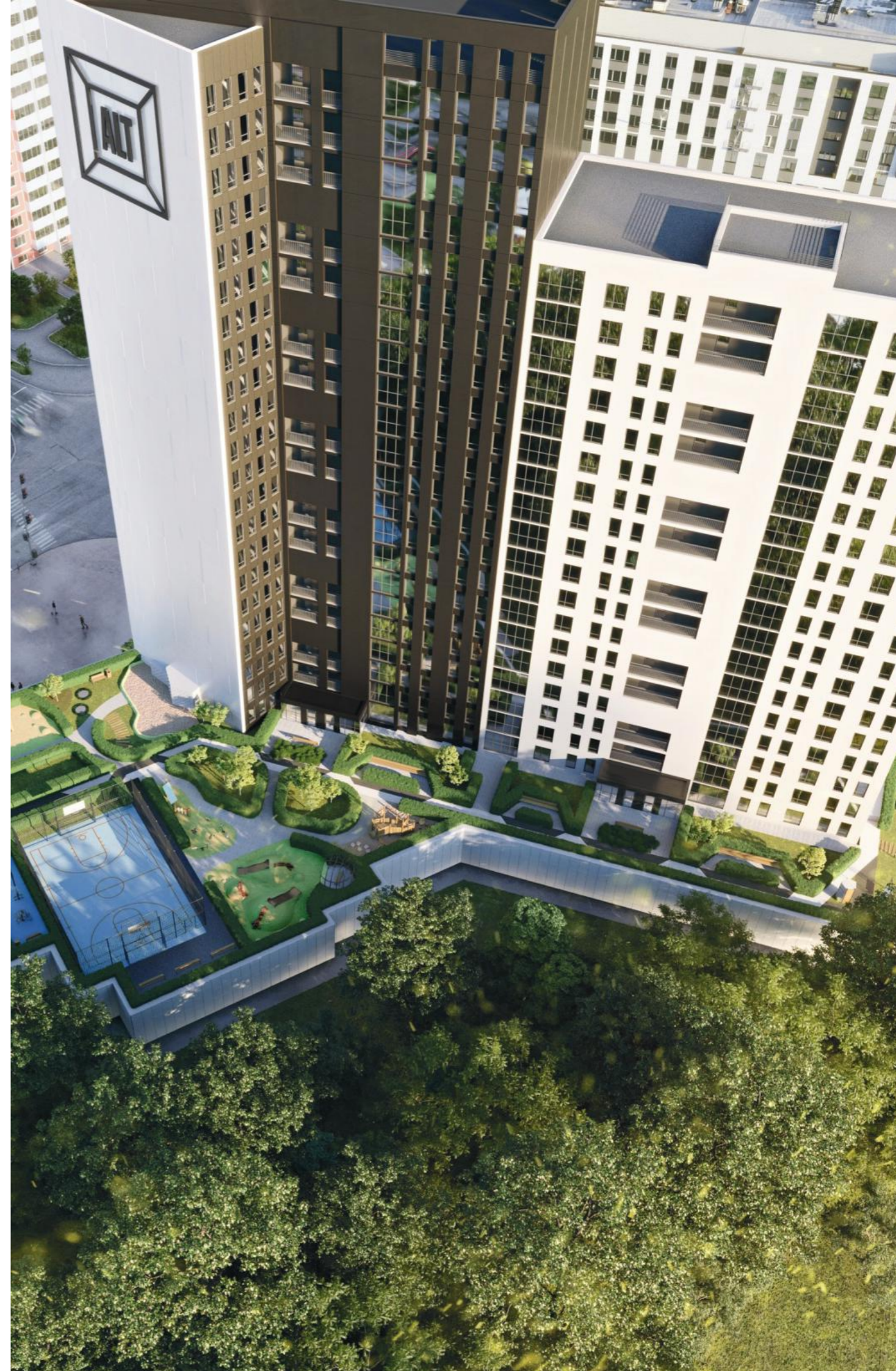
жилой дом





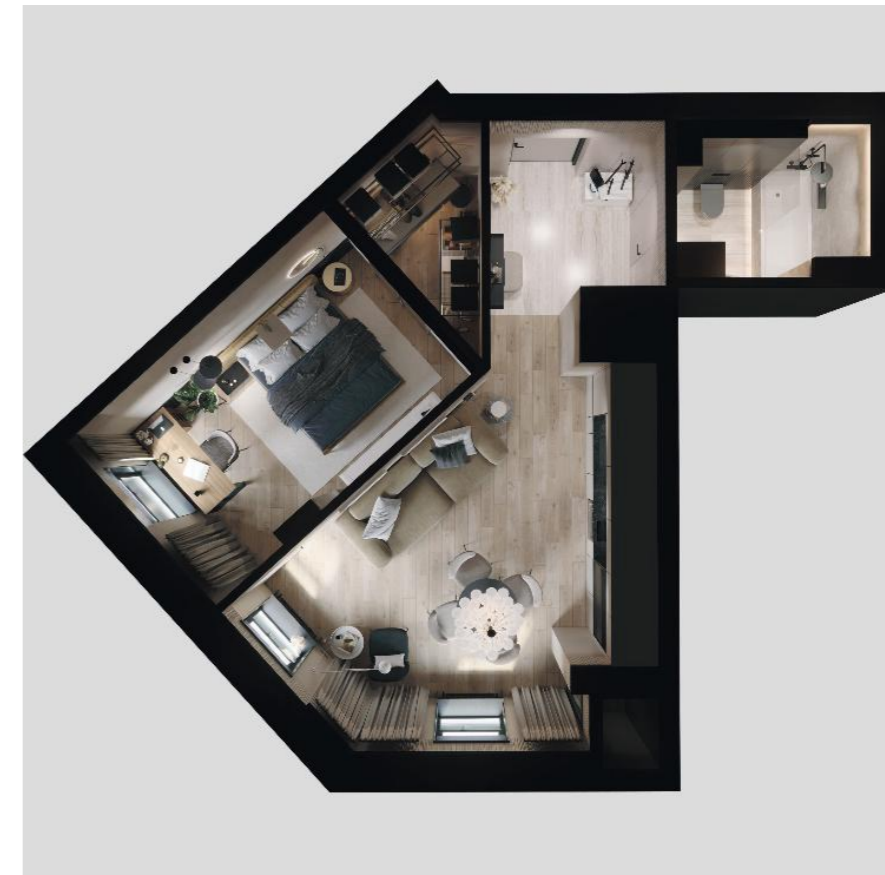
Проект расположен в центре города на пересечении улиц Елькина — Курчатова / Овчинникова.

В пешей доступности — парк имени А.С. Пушкина, Театр Драмы имени Н. Орлова. До площади Революции — 5 минут, на автомобиле или 10 минут ходьбы.





## НЕОБЫЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



В доме ALT предусмотрены 1, 2 и 3-х комнатные квартиры-студии. Варианты оригинальны по зонированию помещений. Функциональное жилое пространство позволит реализовать самые смелые дизайнерские идеи..





## КВАРТИРЫ С ТЕПЛЫМИ ЛОДЖИЯМИ

Лоджия в доме ALT перестала быть местом для хранения ненужных вещей. В квартирах с теплой лоджией можно легко оборудовать оранжерею, хоум-офис с видом на город, личный йога-зал или комнату для медитаций.





# ВЫСОКИЕ ОКНА И ЗАНИЖЕННЫЕ ПОДОКОННИКИ





В квартирах предусмотрены большие окна высотой два метра и заниженные подоконники (всего 50 см), за счет чего во всех квартирах ALT будет всегда достаточно света. Архитекторы предложили варианты планировок, где лоджии имеют панорамное остекление.



# КВАРТИРЫ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ ЛОДЖИЙ





# ПАРАДНЫЕ

В доме — прозрачные входные группы из стекла. Интерьеры холлов будут выполнены в современном стиле с элементами модерна и поддержат общую архитектурную идею.

В вестибюле первого этажа планируется организовать зоны ожидания курьера или такси.



Вход в парадные будет осуществляться с главной улицы, а выход во двор для жителей дома предусмотрен с внутренней стороны дома с уровня второго этажа. На всей территории предусмотрена безбарьерная среда.



# НАЗЕМНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

Проектом предусмотрен двухуровневый паркинг. Из паркинга можно подняться на лифте сразу на свой этаж. В домах расположены пассажирские и грузовые лифты с низким уровнем шума с кнопками Брайля.





# ДВОР-ПАРК ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ИГР И ОТДЫХА

Двор в ALT — это пространство для развлечений и релакса. По проекту внутренняя территория разделена на две функциональные части: для прогулок, а также для активных игр и занятий спортом, в том числе воркаутом. На территории будут выполнены ландшафтный дизайн и вечернее освещение.





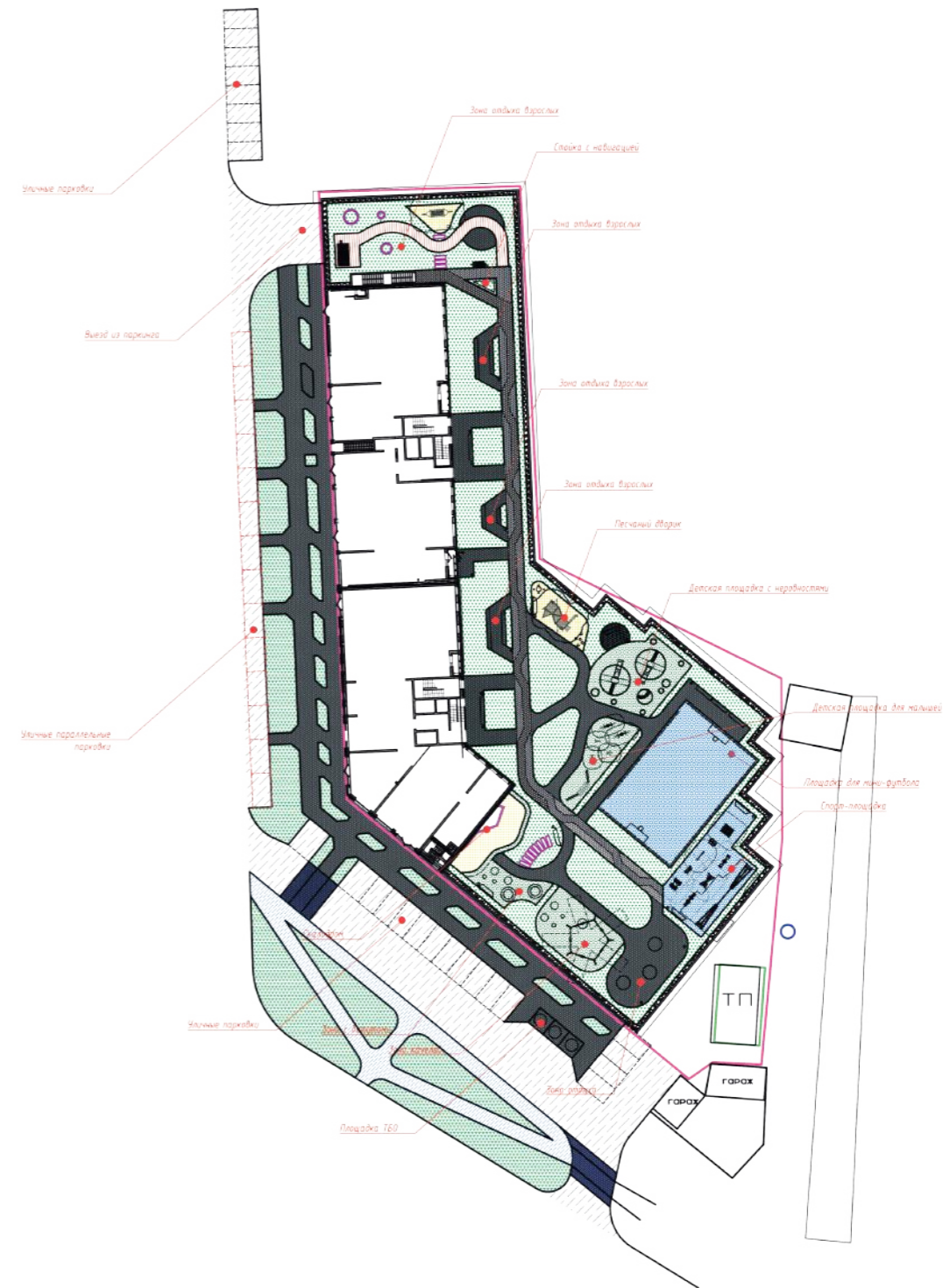
Безопасные детские площадки будут комфортны и для малышей, и для ребят постарше. Также во дворе будут предусмотрены площадка для мини-футбола и детский скалодром.







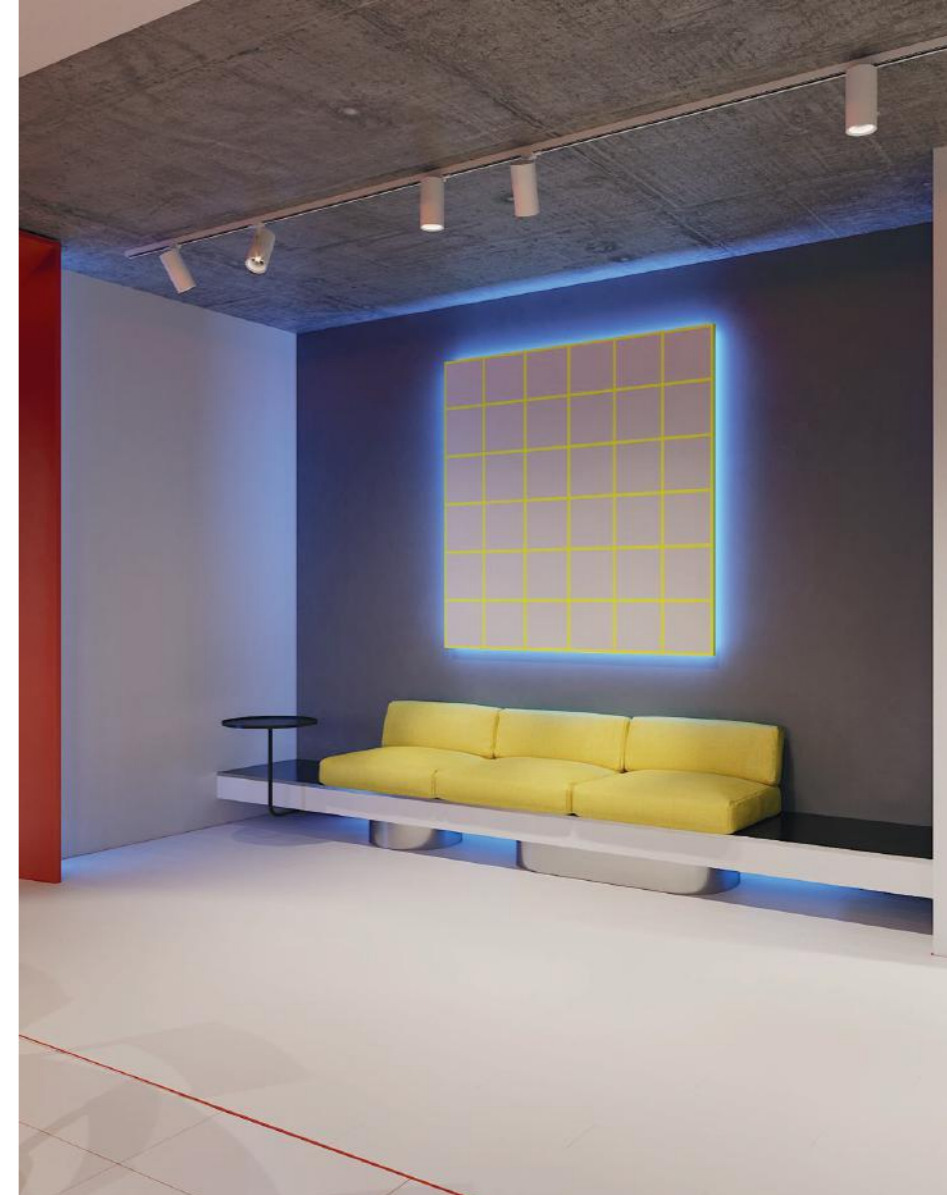
# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



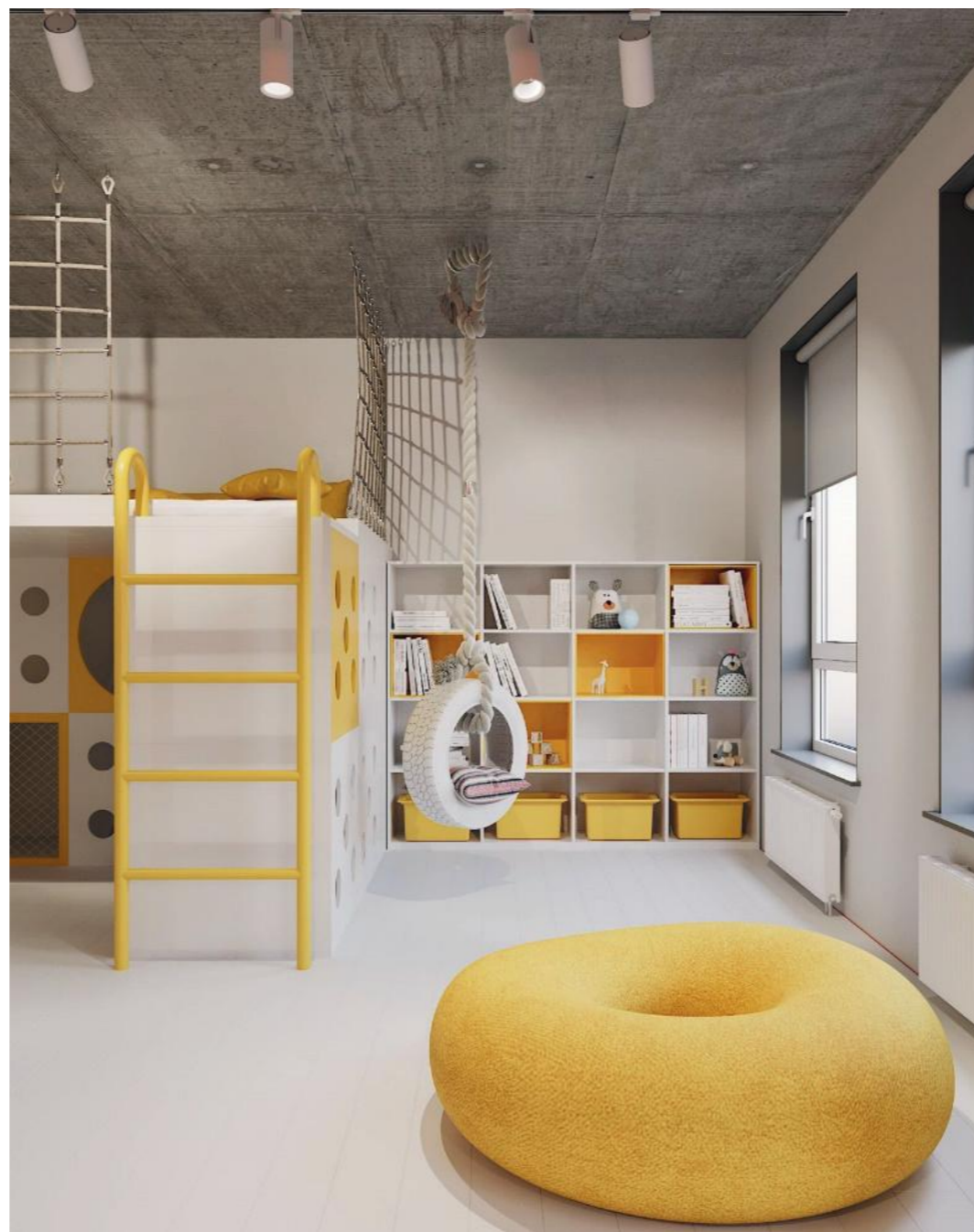


# СОСЕДСКИЙ КЛУБ

Внутри жилого комплекса откроется соседский центр ALT Club. Это уникальное творческое место для встреч и общения жителей дома, удобное пространство для мероприятий и мастер-классов для всей семьи.









# ЛОКЕРЫ — СОВРЕМЕННЫЕ КЛАДОВЫЕ

Специально для хранения личных габаритных вещей спроектированы локеры — технические помещения-кладовые





# СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Для безопасности жильцов разработан проект «АЛТ-безопасность». Система видеонаблюдения и интеграция в единый центр мониторинга позволяют отслеживать ситуацию внутри дома, на всей придомовой территории и парковке. Управление доступом на парковку будет осуществляться с мобильного телефона при помощи GSM-модуля.





# СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

На первых этажах жилого дома «ALT» с фасадной стороны планируется открытие торгово-офисной галереи. В коммерческих помещениях предполагаются магазины, аптеки, кафе и другие полезные для жителей сервисы.





